

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, Путейская  
улица, 39**

**9 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Путейская улица, 39

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Путейская](#)

**Офис**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

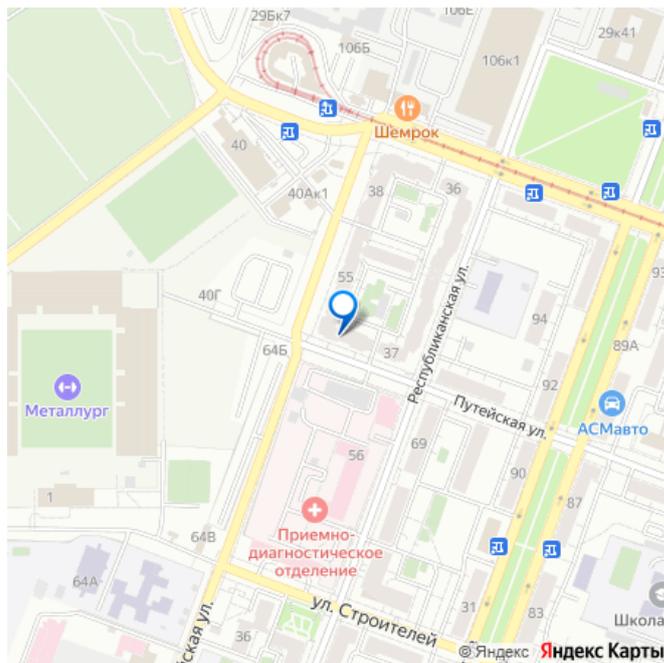
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 131173762 Продаётся коммерческое помещение на пересечении улиц Енисейской и Путейской. Помещение расположено в оживленном районе с развитой инфраструктурой. Удобное месторасположение рядом с жилым массивом обеспечивает постоянный поток клиентов благодаря близости множества сетевых аптек, магазинов, остановок общественного транспорта и иных городских объектов. Преимущества помещения: Два отдельных входа обеспечивают удобство пользования и

для заметок



безопасность; Кабинетная внутренняя планировка позволяет оптимально организовать пространство; Окна выходят на две разные стороны, обеспечивая хорошее освещение; Наличие нескольких мокрых точек упрощает эксплуатацию и подключение инженерных коммуникаций. Сейчас объект успешно функционирует как детский сад, демонстрируя высокий потенциал коммерческой недвижимости в данном месте.



