

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:45

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 21**

**86 274 500 ₺**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

**Офис**

Общая площадь

1327.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

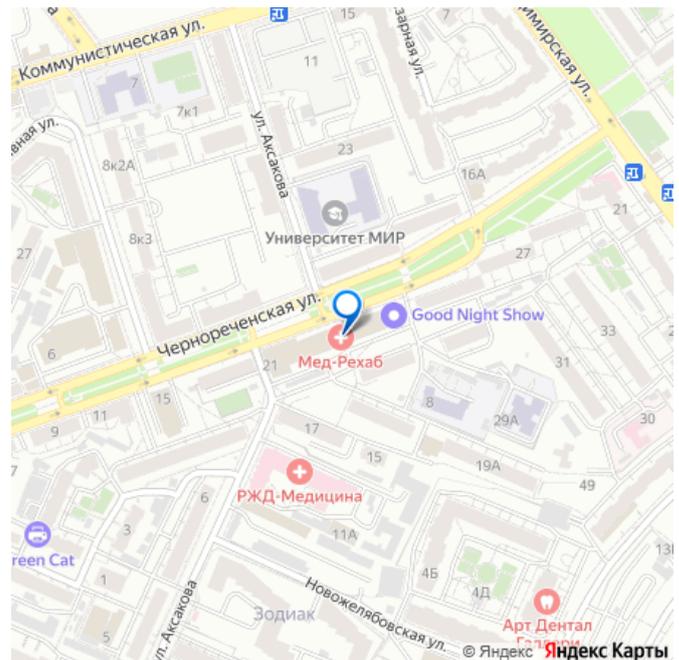
Продаётся нежилое помещение в центральном районе города. Объект находится в нежилом отдельно стоящем здании, состоит из двух этажей: 3 этаж площадью 490,5 кв.м, 4 этаж 836,8 кв.м. В помещениях хорошее состояние, высота потолков — 3 метра, железобетонные перекрытия, все коммуникации, кондиционирование. Большие окна с естественным светом. Возможно использование с планировкой open space или кабинетного типа. Пассажирский и грузовой

<https://samara.move.ru/objects/9290195829>

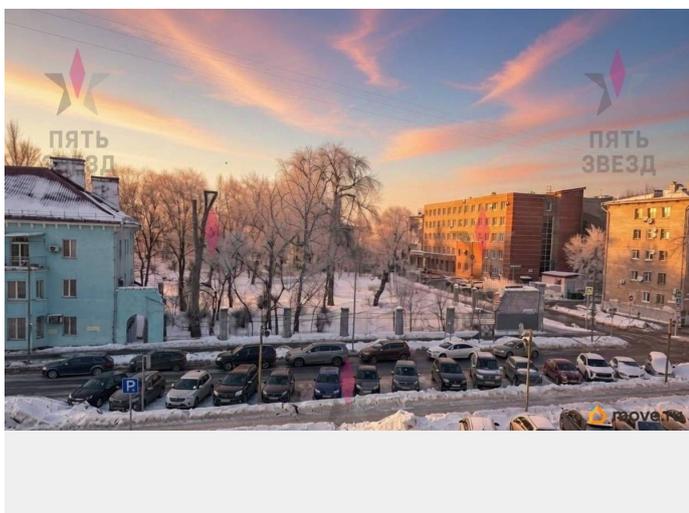
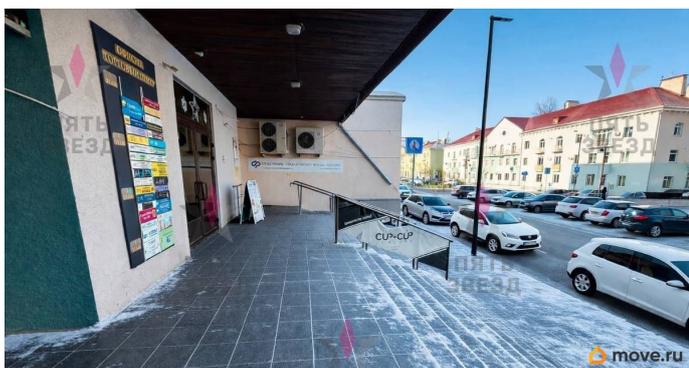
**Александр Полященко, Пять звезд**

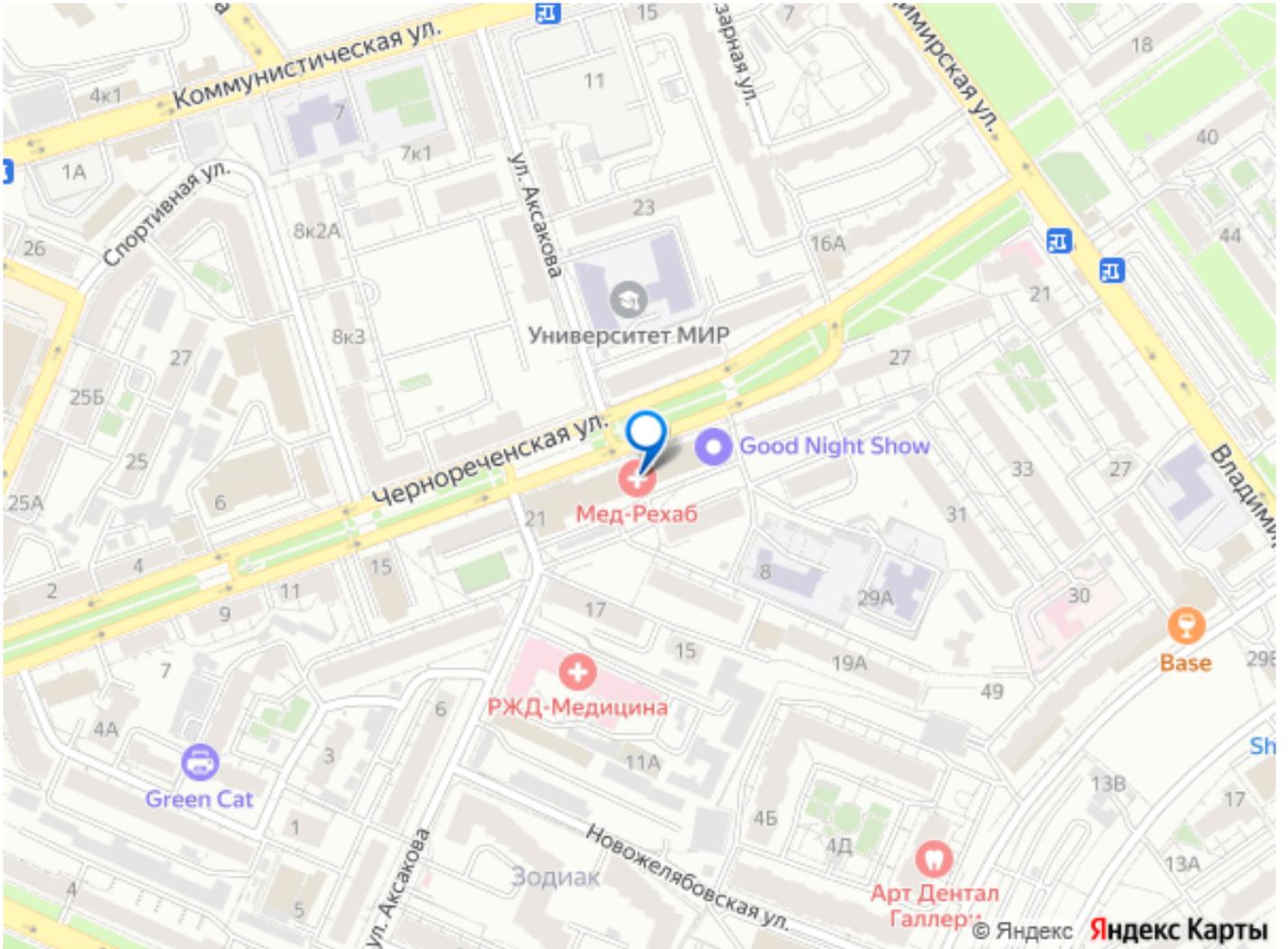
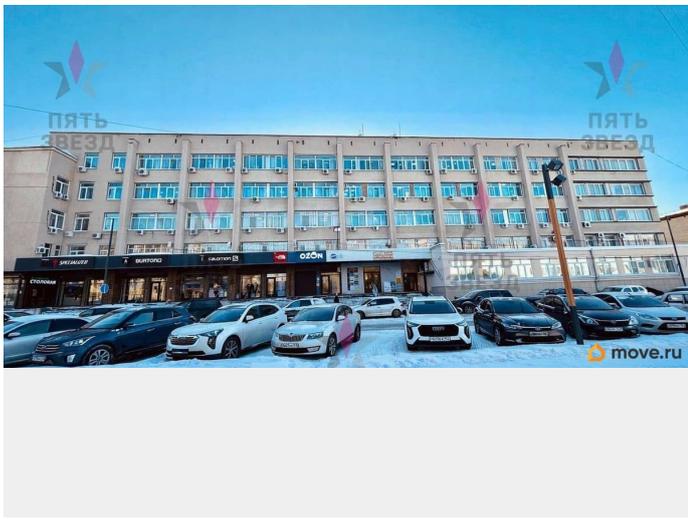
**79878177662**

для заметок



лифт. На улице есть большая парковка.  
Объект расположен в активном деловом и комфортном для жизни районе города Самары. Рядом железнодорожный вокзал, Губернский рынок, торговые центры, бизнес-центры, банки, кафе, рестораны и т.д. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Документы в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России