

**Самарская область, Самара, ул.
Санфировой, 1126**

23 350 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Санфировой, 1126

Улица

[улица Санфировой](#)

Офис

Общая площадь

131.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

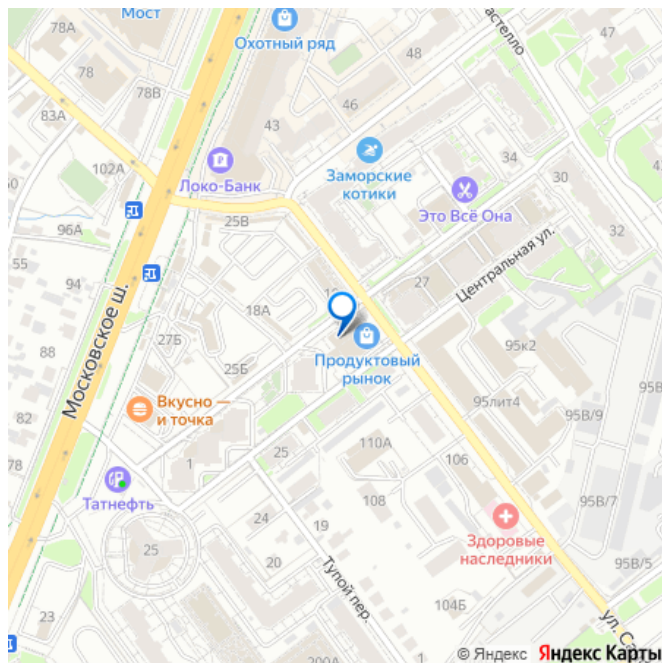
Описание

Продажа нежилого помещения в нежилом 2х этажном здании. г. Самара, ул. Санфировой д.1126, перекресток с ул. Центральная, первая линия. Вход- первая линия ул. Центральной. Дата ввода в эксплуатацию - 2020год. Общая площадь: 131,4 кв.м. Земля под зданием в собственности!!! Этаж - первый / 2-х этажного здания. Высота потолков, Н - 2,8 м. Санузел - 2 шт. Отопление - собственная газовая котельная. Вода, Эл энергия, канализация - центральные. Объект оборудован дорогой мебелью, кондиционерами, пожарной и охранной сигнализацией, системой

**АРЕНДА СПЕЦТЕХНИКИ, АРЕНДА
СПЕЦТЕХНИКИ**

89251234567

для заметок



видеонаблюдения. Дорогостоящий ремонт, состояние идеальное. Есть пожарный выход. Планировка - кабинетного типа с возможностью организации свободного торгового пространства. Фасад здания - вентилируемый фасад в современном стиле, техническое состояние на 5+. Парковка - напротив входа. Дополнительная парковка - на противоположной стороне дороги. Место для наружной рекламы - есть. В помещении находится арендатор. Стоимость обслуживания - низкая. Объект находится в центре деловой активности. Подходит для ведения любого вида коммерческой деятельности.



