

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:12

Обновлено: 24.11.2025 в 18:36

**Самарская область, Сызрань, улица
Константина Федина, 32**

9 750 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Константина Федина, 32

Улица

[улица Константина Федина](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся светлое и тёплое коммерческое помещение площадью 130 кв.м. на втором этаже в самом сердце города — в отличном состоянии и готовое к эксплуатации.

Просторная планировка и аккуратный ремонт делают его идеальным решением для офиса, салона красоты или медицинского центра.

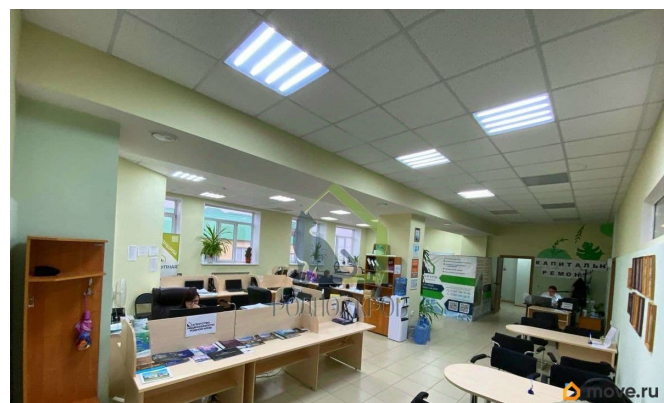
Особенности помещения: - Два отдельных кабинета и один большой зонированный офис, удобно подходящие для командной работы и приёма клиентов. - Небольшая кухня и санузел для комфорта сотрудников. - Высокие потолки и качественное офисное освещение создают приятную рабочую

<https://samara.move.ru/objects/9286846667>

**Ильгиза Мирсайдовна Шарипова,
Родной Кров**

79879200064

для заметок



атмосферу. - Холодная и горячая вода, кондиционер, пожарная сигнализация — всё подключено и работает. - Помещение выполнено с хорошим ремонтом и укомплектовано необходимой офисной мебелью. - Пол — плитка; установлены пластиковые окна, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. - Удобное расположение: в шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, автобусные остановки и озеленённый сквер. Готово к немедленному использованию — отличное предложение для бизнеса, стремящегося к представительности и комфорту.

