

Создано: 01.08.2025 в 07:26

Обновлено: 01.12.2025 в 07:44

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 99А**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 99А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

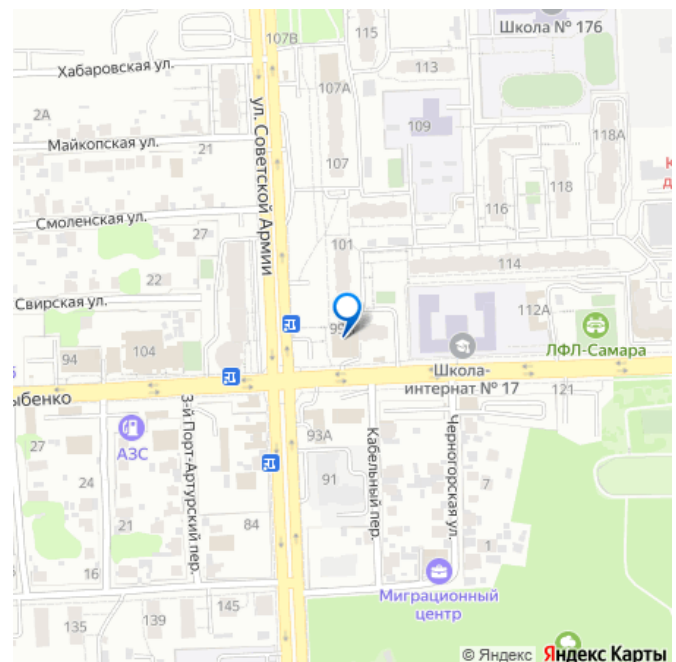
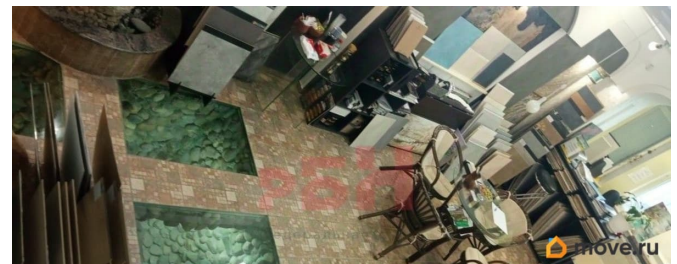
Продажа помещение свободного назначения общей площадью 129 кв.м., 1-2 этаж офисного здания по адресу: г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, 99А
Продается помещение свободного назначения (офис, клиника, салон) общая площадь 129 м2 в двух уровнях 1 этаж 44,7м2 , 2 этаж 84,3м2 в офисном центре с двумя входами 1 этаж- отдельный независимый вход с улицы, 2 этаж - вход в офисном здании (как офис), с мокрыми точками на 1 и 2 этажах 1 этаж 44.7 м2

<https://samara.move.ru/objects/9283736767>

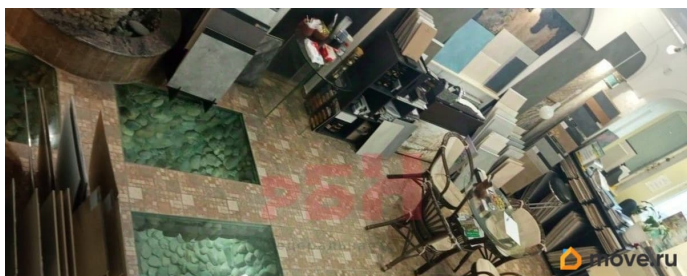
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

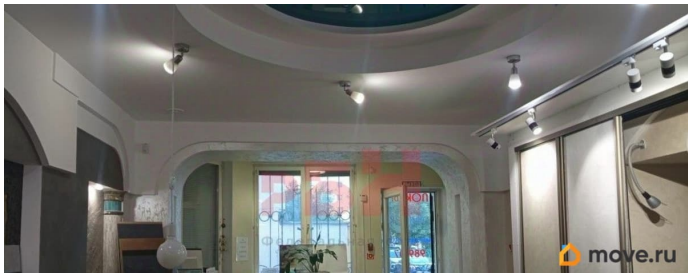
79198158650

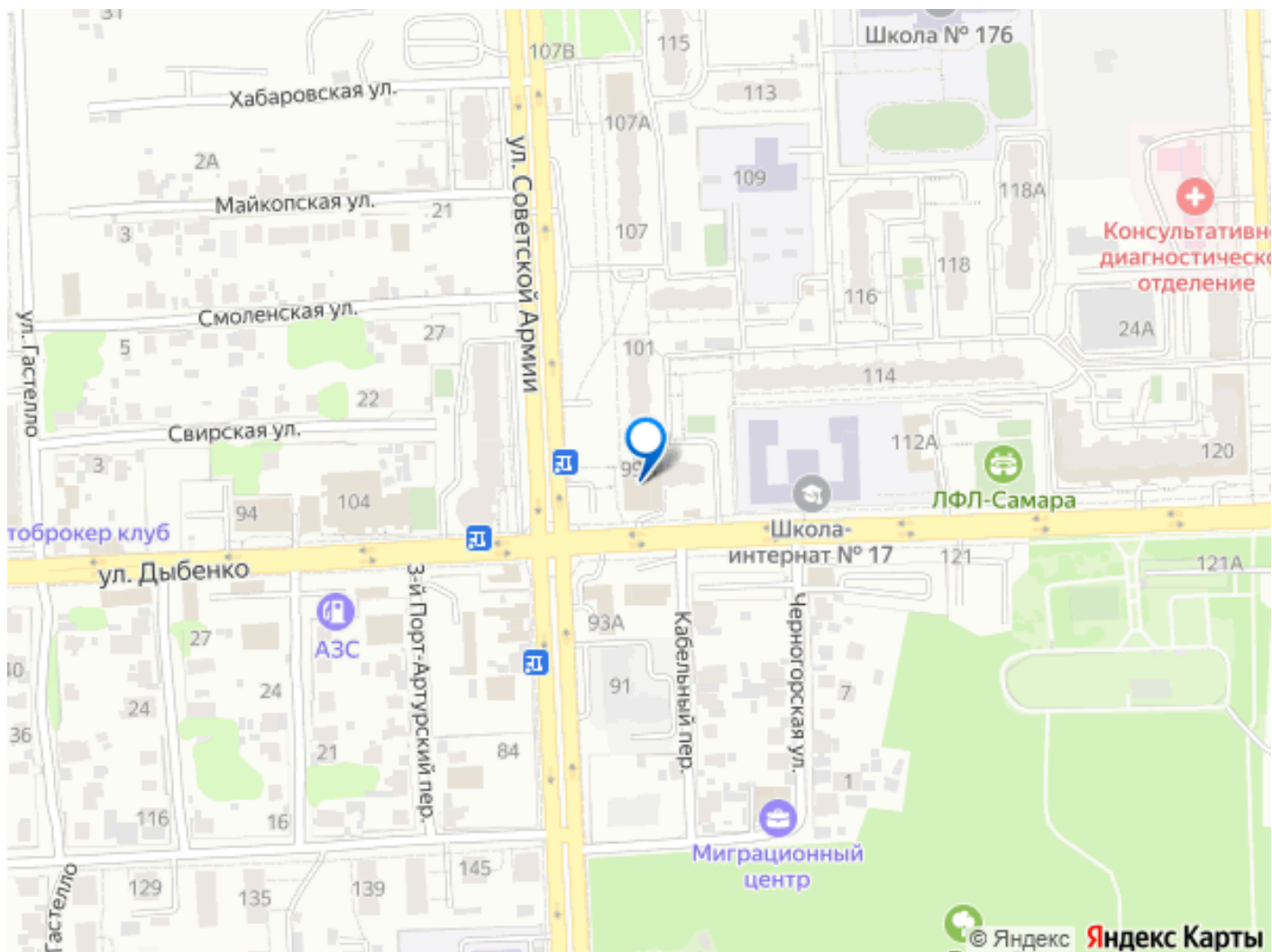
для заметок



входная группа, помещение 35 м2, встроенные ниши, санузел, лестница на второй этаж. Вход со стороны подъездов жилого дома 2 этаж 84,3м2 входная группа, кабинеты от 7 до 13 м2, кухня с мокрой точкой, санузел. Вход с коридора офисного центра или по лестнице с первого этажа Высота потолка 3м Дизайнерский ремонт, на первом этаже в полу вставки из стекла с имитацией гротов (с доступом к ним), пол плитка на двух этажах Есть возможность перепланировки помещений (несущие стены по периметру) Пожарная сигнализация, интернет Центральное отопление, водоснабжение, кондиционер Развитая инфраструктура района пресечение ул. Советской Армии и ул. Дыбенко Жилая застройка, большой автомобильный и пешеходный трафик Рядом остановки общественного транспорта, близость метро Место для парковки, парковка офисного центра а также двор жилого дома Стоимость продажи 10 500 000 рублей Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссий. Арт. 111994567







Move.ru - вся недвижимость России