

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:58

**Светлана, Агентство недвижимости
PRO.РИЭЛТ**

89251234567

**Самарская область, Самара, Никитинская
ул, 53**

2 200 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 53

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

12.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

статус нежилое помещение. полуцоколь. На этаже еще 9 помещений предназначенных для проживания. Свободный доступ как в обычную квартиру 24/7. площадь помещения 12,2 кв.м. Без окна. Низкие коммунальные платежи! Не высокая кадастровая стоимость! Мокрая точка- раковина и туалет. новый евроремонт, качественная входная железная дверь. возможно использование под фотостудию, студию маникюра/педикюра, массажного кабинета, тату-салона.







