

Создано: 20.08.2025 в 14:17

Обновлено: 02.02.2026 в 12:39

<https://samara.move.ru/objects/9284279990>

**Айгуль Калимулина, Invest Group**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 146**

**11 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 146

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

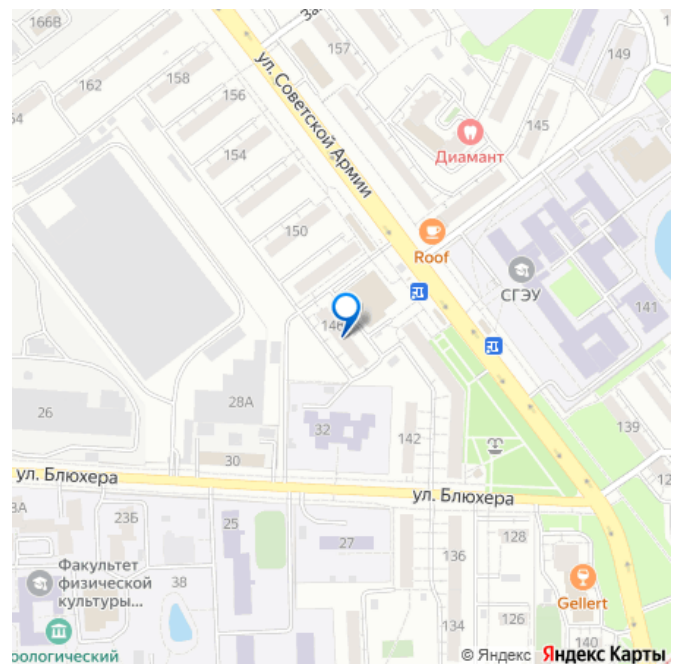
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

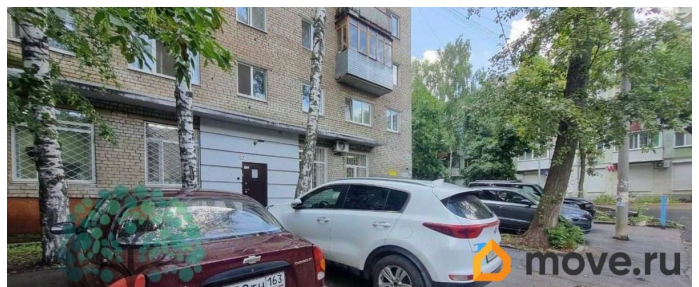
**Описание**

Продаётся офисное помещение с арендаторами, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-он, ул. Советской Армии д. 146, ближайшее пересечение с проспектом Карла Маркса. Этажность: 1/5 Общая площадь помещения: 120 кв.м. Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 15 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении установлена охранная и пожарная сигнализация. Удобные подъездные пути, напротив парковка. В пешей доступности

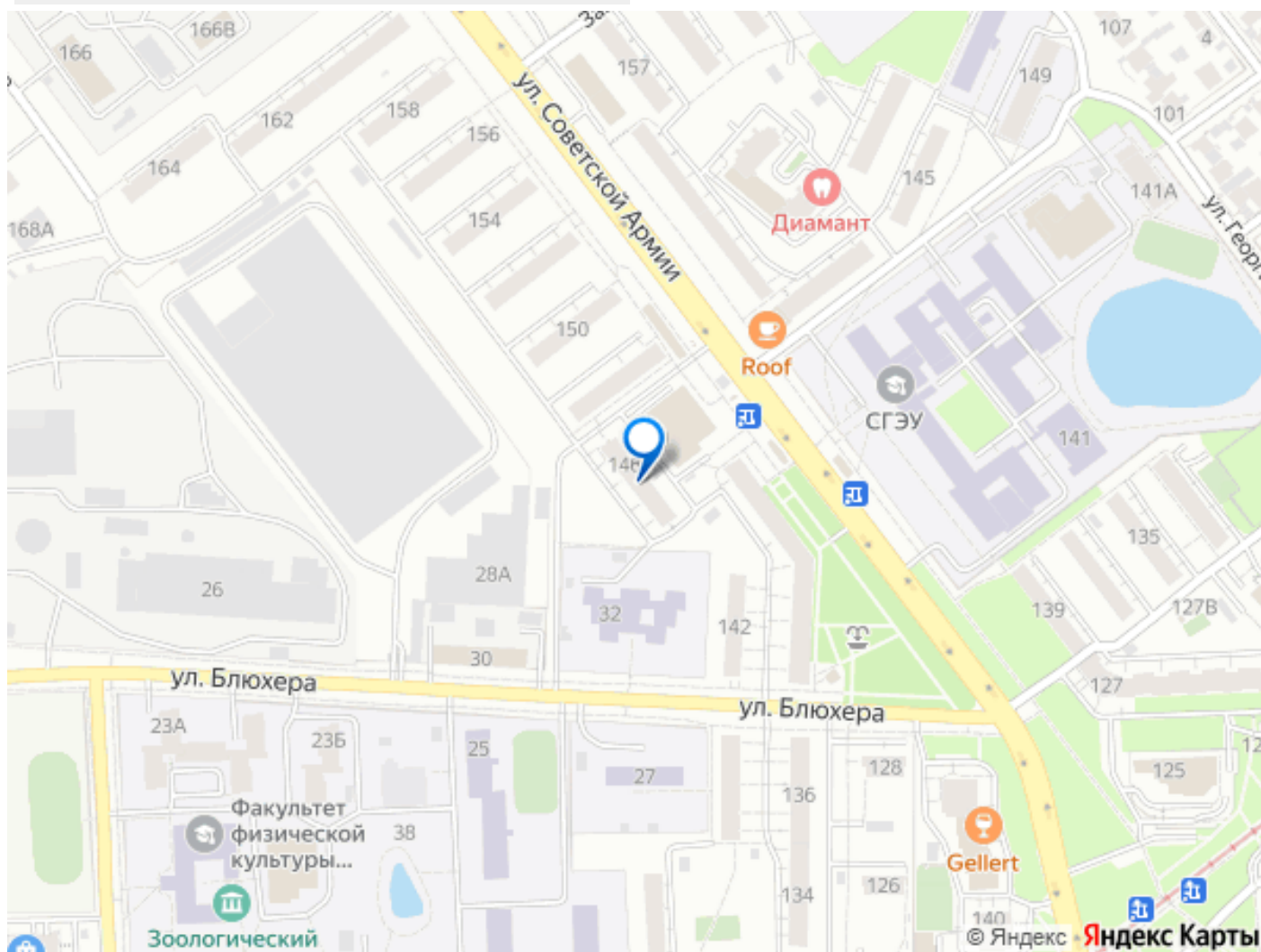
для заметок



остановки общественного транспорта. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: OZON, магазин Красное и Белое, WB, почта России и др. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицинское учреждение и др. Помещение сдано в аренду. Стоимость продажи 11 400 000 рублей







Move.ru - вся недвижимость России