

Самарская область, Сызрань, Пензенская ул, 46

12 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, Пензенская ул, 46

Улица

[улица Пензенская](#)

Офис

Общая площадь

120.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

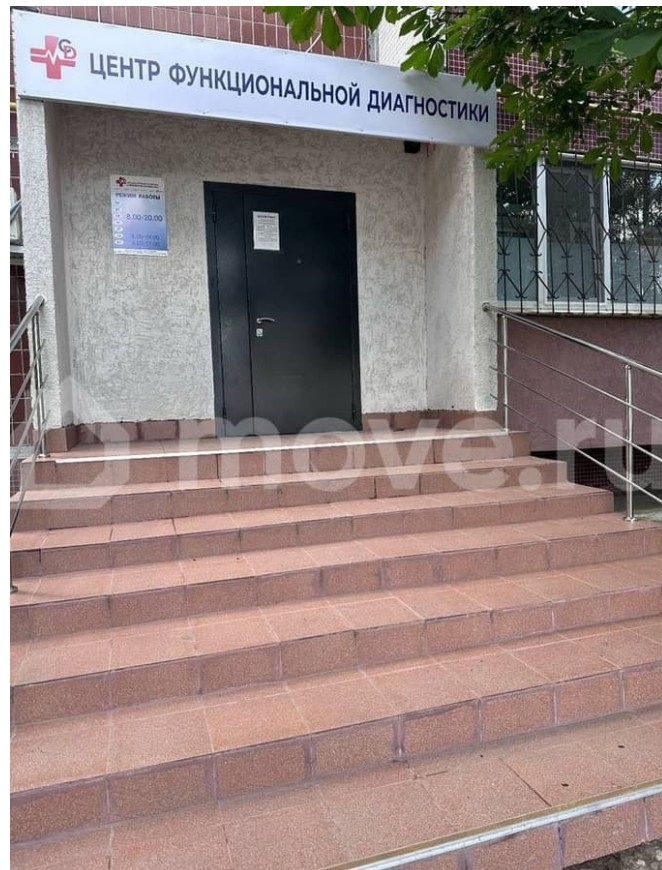
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

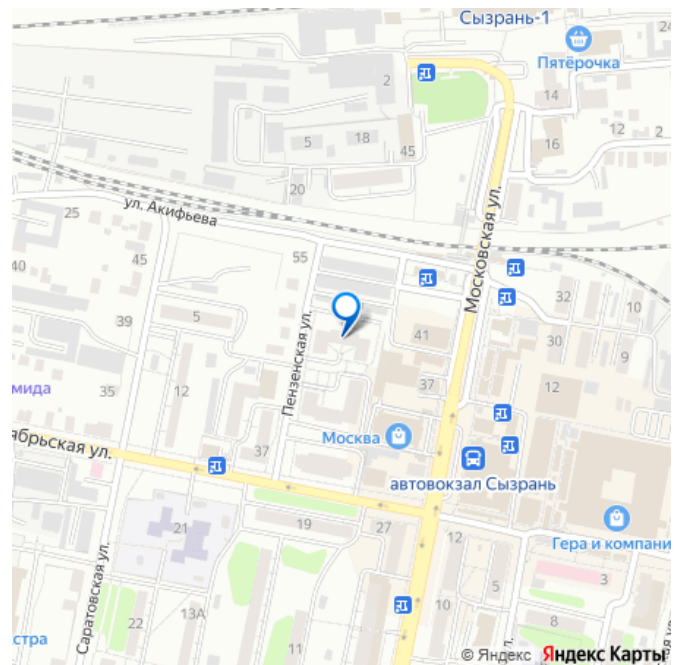
Продается перспективное нежилое помещение на первом этаже многоквартирного дома с **ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ**. Это готовый пассивный доход или идеальная площадка для вашего бизнеса в самом сердце города Сызрань с огромным трафиком. Ваши ключевые выгоды:

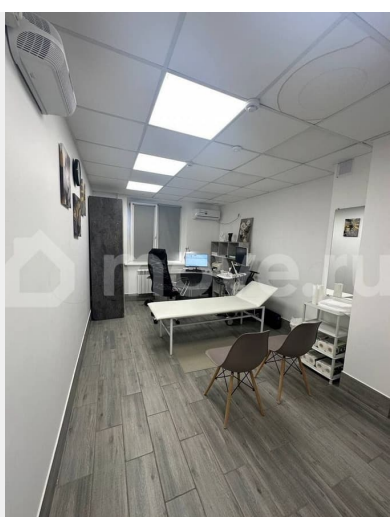
- Стабильный доход: Помещение сдается. Вы получаете арендные платежи с первого дня, не теряя времени на поиски клиента.
- Абсолютная проходимость: Район с максимальной концентрацией людей! Рядом ТЦ, вещевого рынок, автовокзал и ж/д вокзал. Вашу вывеску увидят тысячи потенциальных

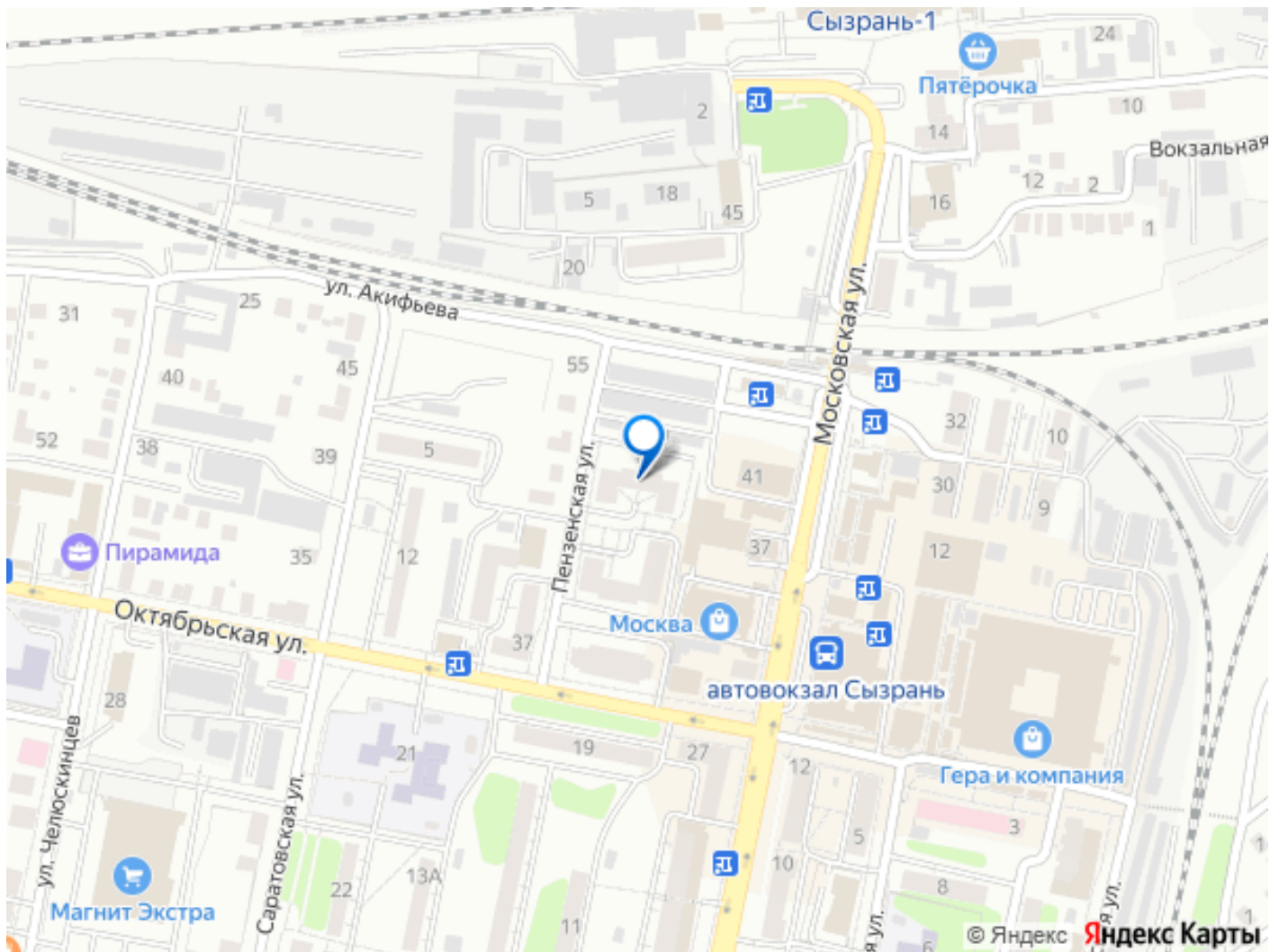
для заметок



клиентов ежедневно. · Полная готовность: Сделан свежий КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт. Подключены все необходимые коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление, вентиляция). Заходи и начинай работать. · Отдельный вход: Полная автономность. Клиенты вашего бизнеса не будут беспокоить жильцов, а вам не нужно делить вход с подъездом. · Удобная логистика: Бесплатная парковка на 50+ машин для вас и ваших клиентов. Простые подъездные пути для разгрузки. Бизнес-идеи для этого помещения (огромный потенциал!): Учитывая расположение у транспортных узлов и рынков, помещение идеально для: · Общепита: Кофейня навынос, пекарня, столовая для приезжих, бургерная, шаурмичная. · Розничной торговли: Продукты у дома (формата «у дома»), сувениры, travel-товары (чемоданы, дорожные аксессуары), магазин одежды, цветы. · Сферы услуг: Банковская касса, страховой агент, пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries), турагентство, салон связи, небольшой, аптечный пункт, бюро переводов. Кому подойдет: Инвесторам, ищущим актив с стабильной доходностью, или предпринимателям, готовым открыть/развить свой бизнес в лучшей локации города. Цена конкурентная и обоснована потенциалом места. Подробности по арендному договору — при личном общении. Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России