

🕒 Создано: 05.11.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 14:07

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253Б**

**11 960 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Офис**

Общая площадь

119.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офисное помещение общей площадью 119,6 кв. м на 2-ом этаже 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

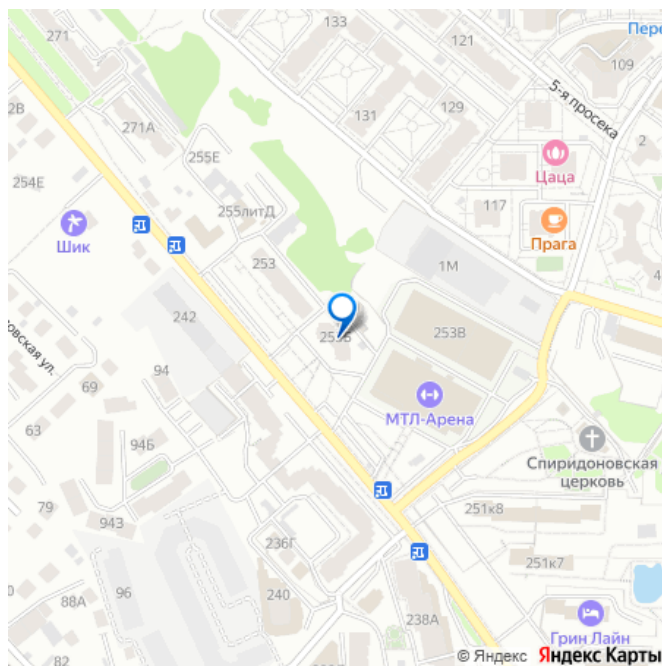
- в собственности (нежилое помещение);
- площадь 2 этажа- 119,6 кв.м;
- отдельный вход с фасада здания;
- наземная парковка для собственников жилого комплекса (шлагбаум), подземная парковка; -

<https://samara.move.ru/objects/9287958681>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

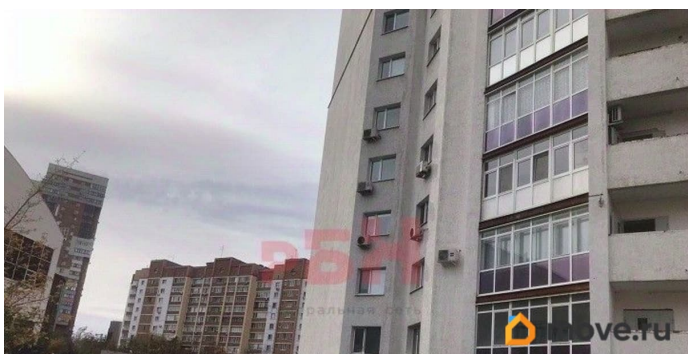
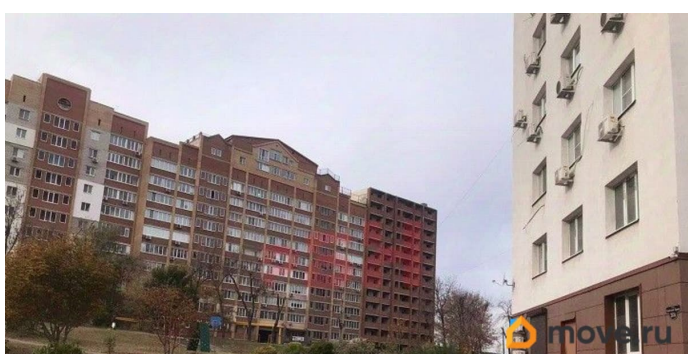
**79198158650**

для заметок

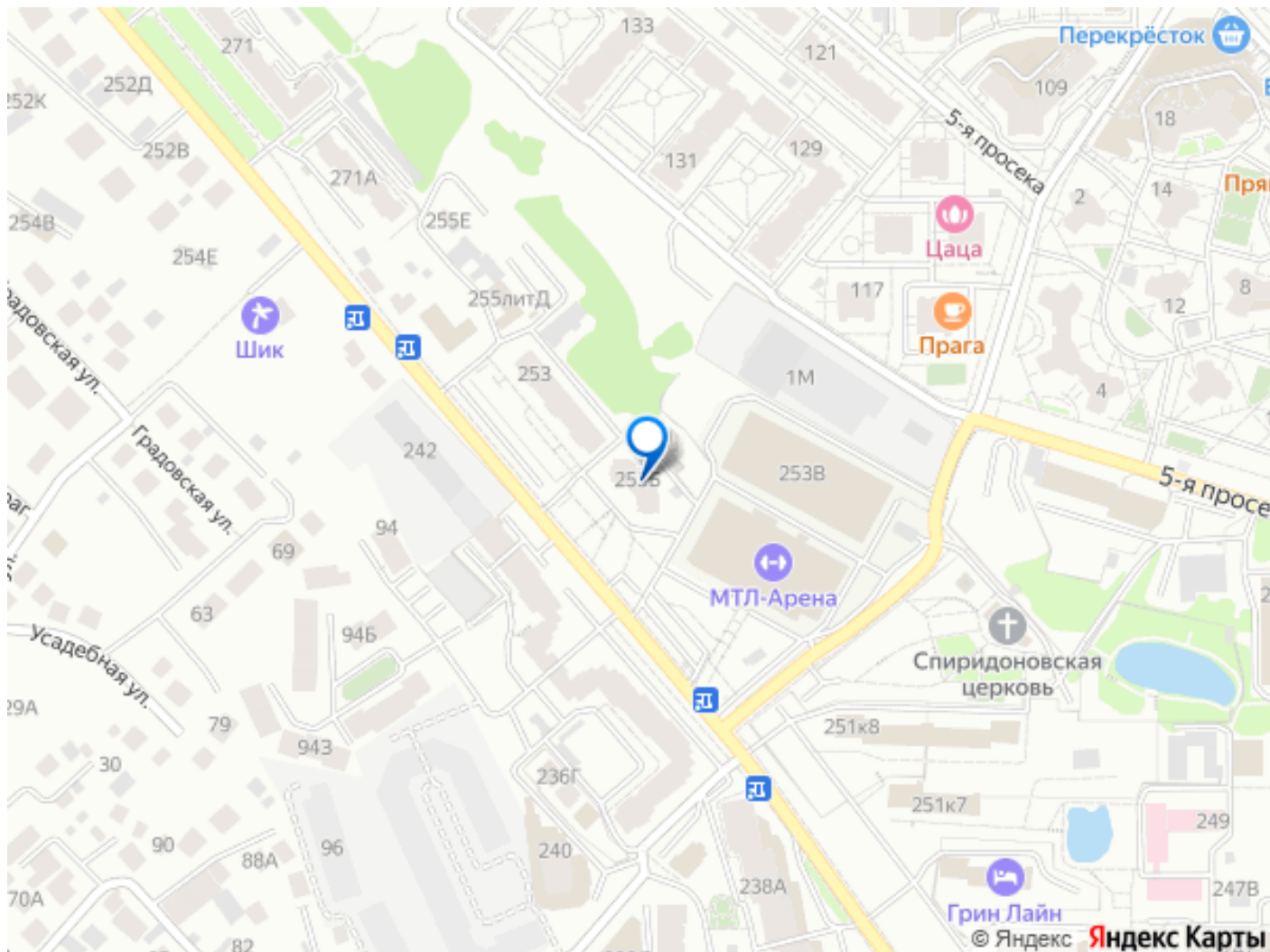


расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Арена; - рядом остановка общественного транспорта «МТЛ Арена»; - помещение состоит из 5-ти кабинетов, с возможностью объединения; -подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия не подведена, возможно увеличение мощности силами покупателя , согласовано 16кВт; - ремонт от застройщика (черновой ремонт); -помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - 2 санузла; -возможна перепланировка. Стоимость продажи 11 960 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость Арт. 120535776









Move.ru - вся недвижимость России