

Создано: 05.11.2025 в 16:57

Обновлено: 02.02.2026 в 14:07

**Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б**

**11 960 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Офис

Общая площадь

119.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение общей площадью 119,6 кв. м на 2-ом этаже 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

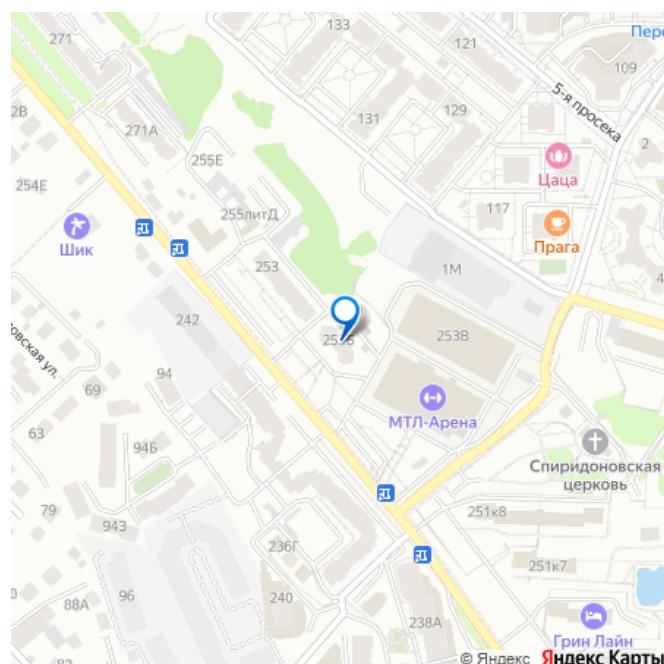
- в собственности (нежилое помещение); -
- площадь 2 этажа- 119,6 кв.м; -отдельный вход с фасада здания; - наземная парковка для собственников жилого комплекса (шлагбаум), подземная парковка; -

<https://samara.move.ru/objects/9287958681>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

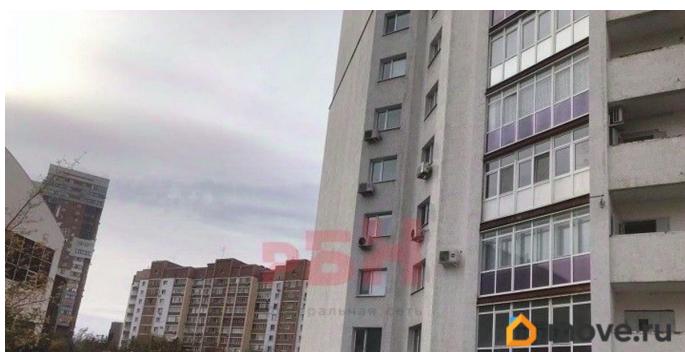
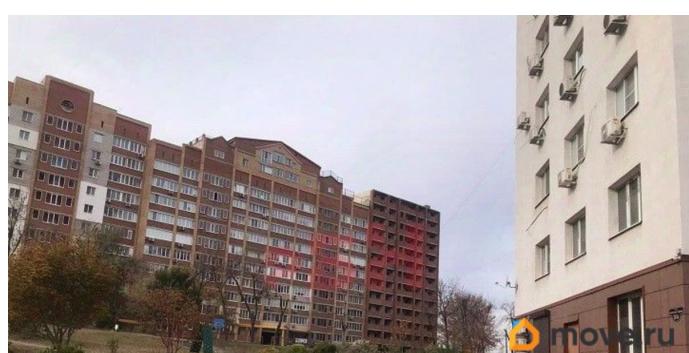
для заметок

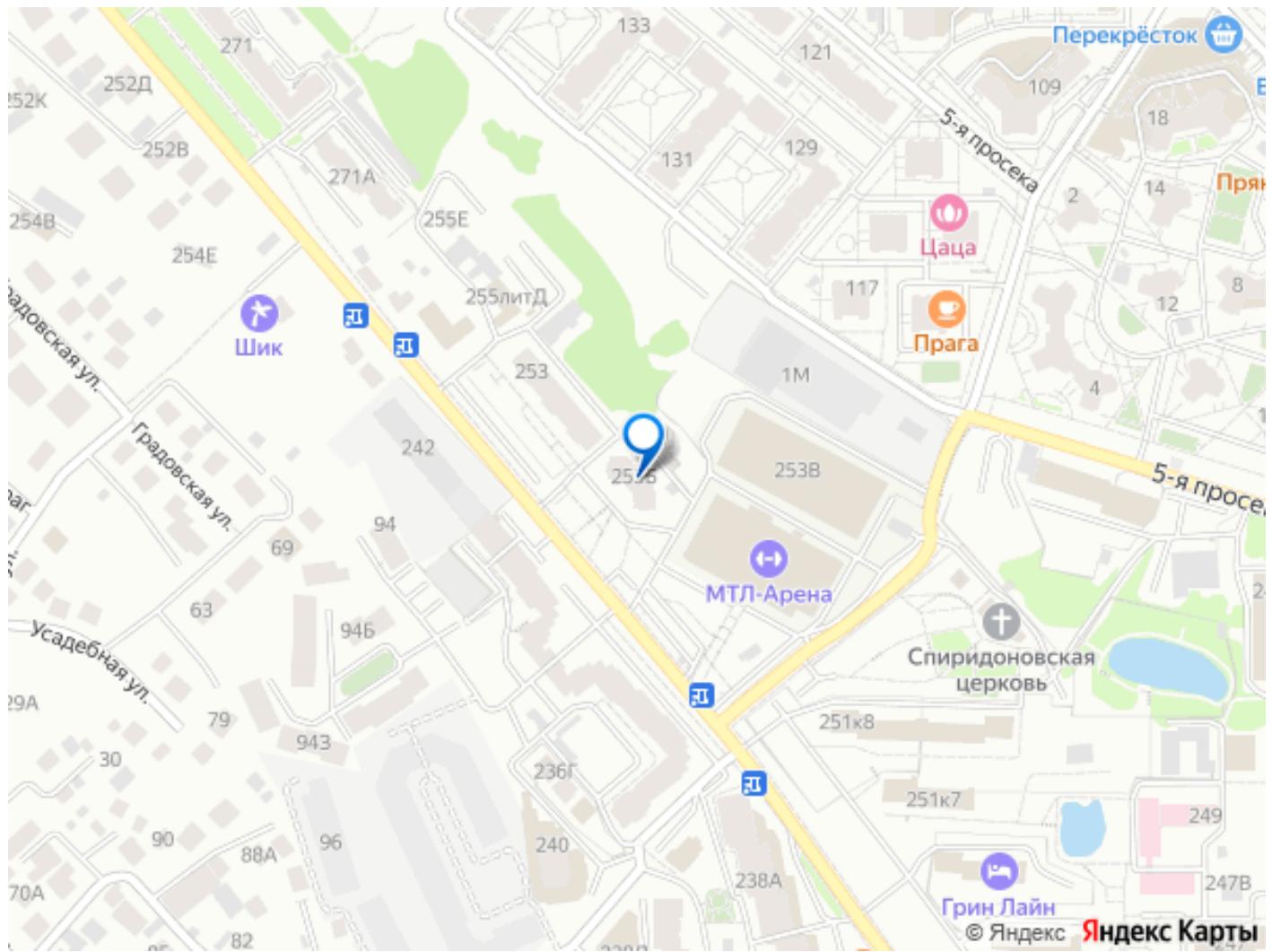


расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Арена; - рядом остановка общественного транспорта «МТЛ Арена»; - помещение состоит из 5-ти кабинетов, с возможностью объединения; - подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия не подведена, возможно увеличение мощности силами покупателя, согласовано 16кВт; - ремонт от застройщика (черновой ремонт); - помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - 2 санузла; - возможна перепланировка. Стоимость продажи 11 960 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости.

Регион Бизнес Недвижимость Арт. 120535776







Move.ru - вся недвижимость России