

Создано: 25.12.2024 в 16:46

Обновлено: 04.02.2026 в 02:47

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 50**

**67 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 50

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

**Офис**

Общая площадь

1185.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

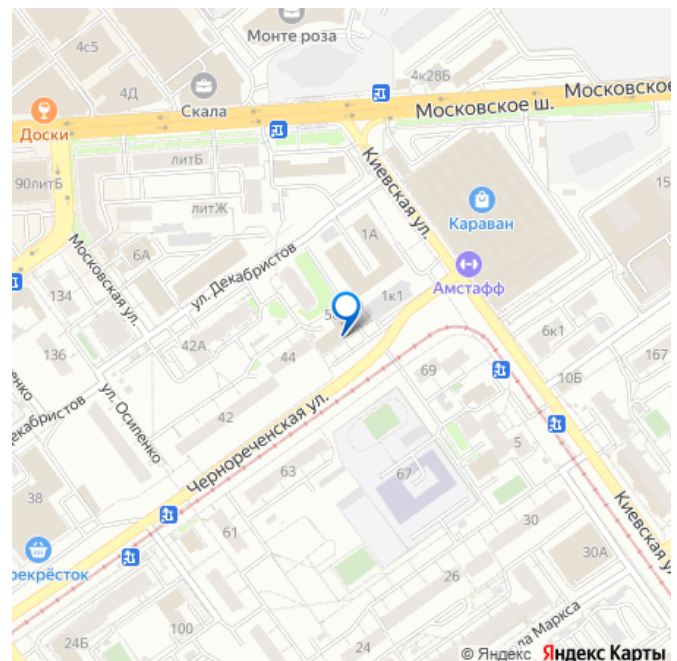
**Описание**

Арт. 68684871 Продажа офисных помещений в Ленинском районе по адресу: г.Самара, ул. Чернореченская, 50/ ул. Киевская. Первая линия по ул.Чернореченская, перекресток с ул. Киевская. Свободная парковка перед зданием на 50+ автомобилей. Общая площадь: 1185,5кв.м Этаж/этажность: 1/5 - 163,9 кв.м 4/5 - 507,3 кв.м 5/5 - 514,3 кв.м. Кабинетная система. 2 входа с разных сторон здания. Выделенная мощность 80 кВт. Центральное отопление. Горячее и холодное водоснабжение, канализация - городские.

<https://samara.move.ru/objects/9286942604>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



Система видеонаблюдения. Охрана. Доступ 24/7. На цокольном этаже расположена столовая. Земельный участок 923 кв.м. в собственности. Район деловой активности и многочисленных жилых комплексов. Удобная транспортная доступность. Здание на 100 % заполнено арендаторами. Рядом расположены остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, магазин М.Видео, ТЦ InCube, ОЦ Скала, Скала-Холл и др. Стоимость продажи объекта : 67 000 000 рублей. Без комиссии для покупателя!

