

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:42

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Сызрань,

Ульяновская ул, 114

16 200 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Ульяновская ул, 114

Улица

[улица Ульяновская](#)

Офис

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа! В услугах риелторов не нуждаемся. Продаётся светлое, теплое коммерческое помещение с отдельным входом на первом этаже жилого дома в центре города. Отлично подойдёт под частную клинику, салон красоты или медицинский центр. В помещении 4 кабинета, (два из которых можно также разделить и получить дополнительные рабочие места), коридор, место для ресепшена и техническое помещение. Высокие потолки. Офисное освещение. Холодная и горячая вода в трёх кабинетах. В каждом кабинете установлены

для заметок



кондиционеры. Самый большой кабинет раззонирован раздвижной перегородкой. Выполнен хороший ремонт. Два встроенных шкафа для посетителей и персонала. Пол-плитка. Пластиковые окна. Санузел отдельный Пожарная сигнализация. Помещение оснащено внутренним и наружным видеонаблюдением. Домофон. В кабинетах видео-выход по домофону. Помещение оформлено в ипотеку под маленький процент. При желании можно оформить покупку с ипотекой. На данный момент помещение в аренде, которую можно продлить на длительный срок.





