

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:11

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 44**

8 000 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Офис

Общая площадь

111.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

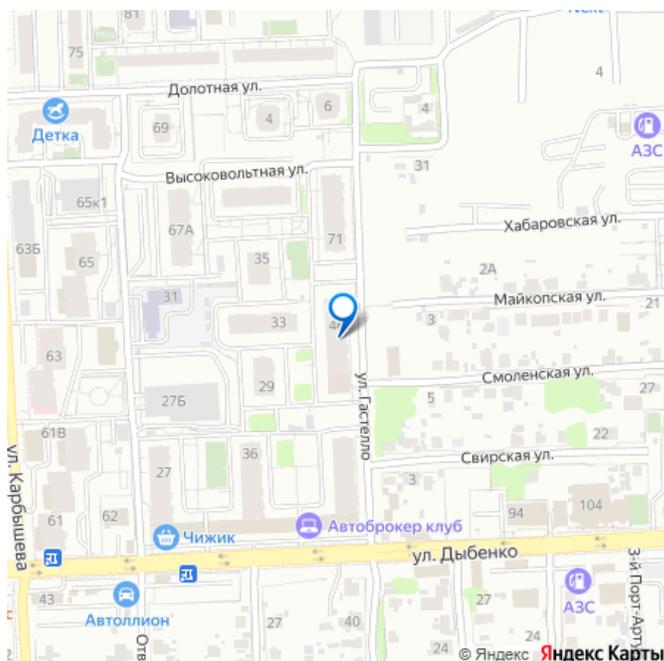
Продается нежилое помещение универсального назначения. Адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. Гастелло, д.44. Ближайшее пересечение с ул. Дыбенко. Общая площадь 111,5 кв.м. Расположено на 1 этаже жилого дома в Советском районе города Самары. Преимущества для Вас: - Первая линия. - Отдельный вход с улицы Гастелло. - Доступ в помещение круглосуточный. - Высокие потолки 3.3 метра. - 5 отдельных кабинетов - Высокая проходимость Помещение идеально

<https://samara.move.ru/objects/9290437199>

Собственник

**79171242991,7917975
9032**

для заметок



подойдет как для магазина, так и для офиса или любого другого вида деятельности, например: детский или медицинский центр, центр бытовых услуг. Несколько стен в помещении не несущие, есть возможность перепланировки. Установлена пожарная сигнализация. Кондиционеры в каждом кабинете. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол плитка, стены покраска, потолок армстронг. В ближайшем окружении: м-н Магнит, детский клуб, м-н цветов, ТЦ Космопорт и многое другое.

