

🕒 Создано: 15.09.2025 в 20:20

Обновлено: 18.09.2025 в 06:46

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 169**

32 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 169

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Офис

Общая площадь

1107.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

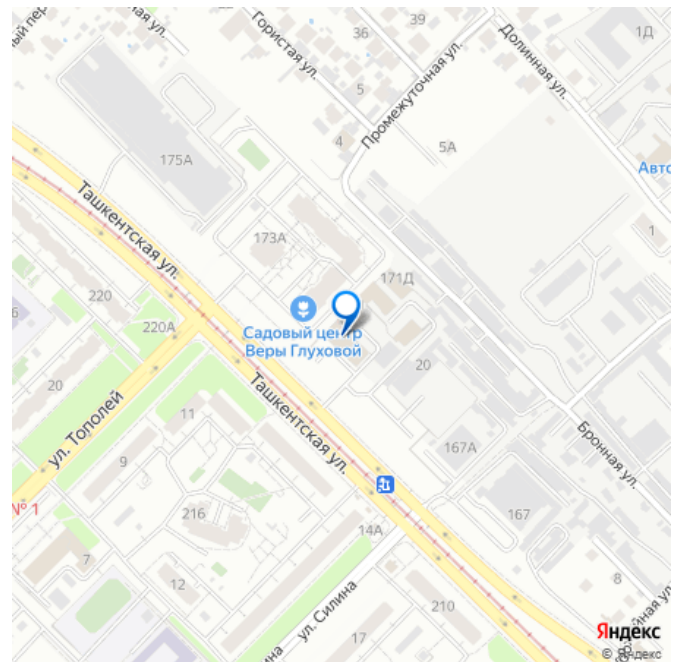
Нежилые помещения расположены по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 169, в том числе: - нежилое помещение площадью 981,30 кв. м, этаж 1, комнаты 1- 3,5,8-22, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 169, кадастровый номер: 63:01:0215002:885, которое представляет собой все кабинеты первого этажа; - нежилое помещение площадью 125,90 кв. м, этаж 1, комнаты 4,7, расположенное по адресу:

<https://samara.move.ru/objects/9284980525>

**Ассет Менеджмент, Ассет
Менеджмент**

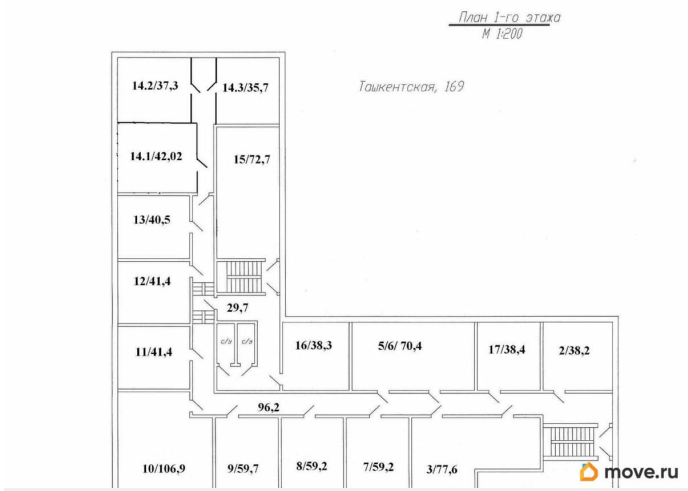
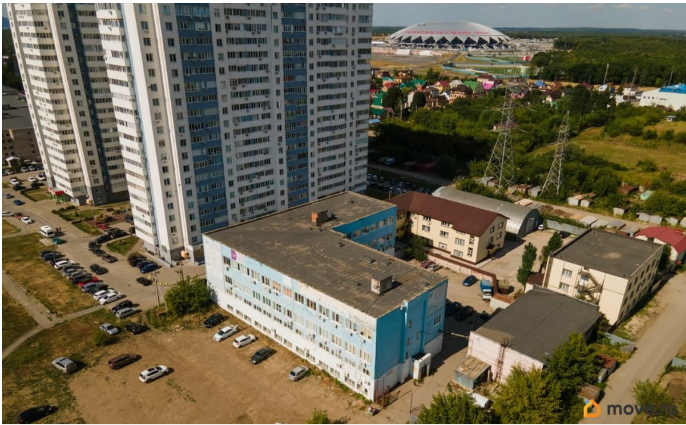
79174803688

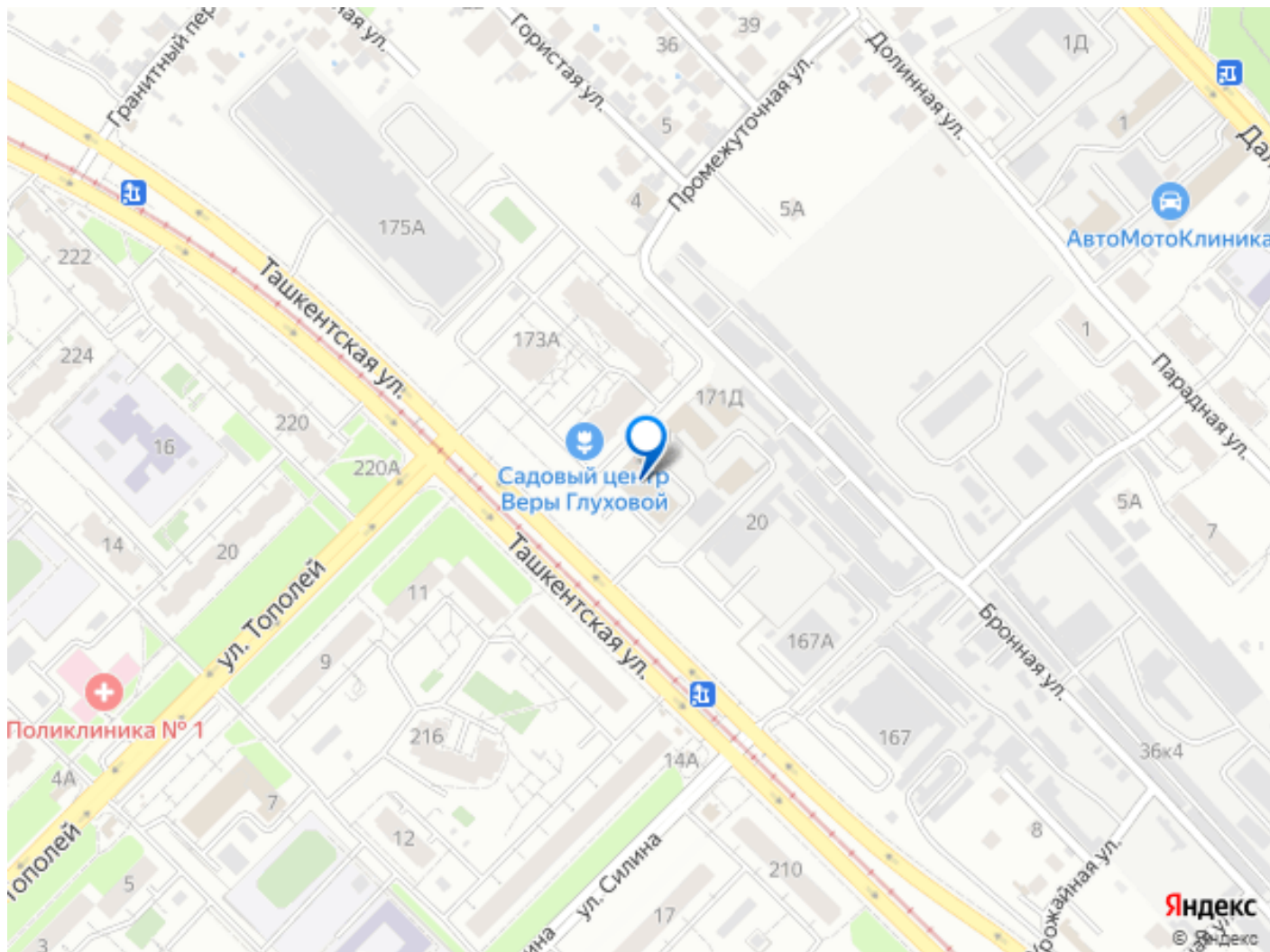
для заметок



Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, д. 169, кадастровый номер: 63:01:0215002:882, которое представляет собой коридор первого этажа с 1 подсобным помещением. В помещениях выполнена стандартная офисная отделка (частично требуется проведение ремонта). В настоящее время используются по назначению. Здание, в котором расположены нежилые помещения, построено в 1989 году, состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Все инженерные коммуникации присутствуют. Здание не охраняется. Кабинеты частично сданы в аренду по краткосрочным договорам аренды. Основные городские центральные инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Здание расположено в окружении жилой и коммерческой застройки, обладают хорошей транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России