



О Создано: 18.04.2025 в 14:14

Обновлено: 24.11.2025 в 08:26

## Самарская область, Самара, Печерская улица, 151A

# 85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 151А

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Печерская

### Офис

Общая площадь

1080 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

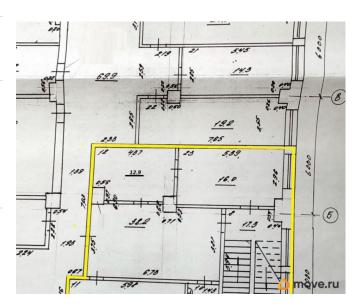
Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продам здание с якорным арендатором.
Продается 2 этажное здание площадью 1080 м? Объект находится в густонаселенном районе города. Несколько входов в помещение позволит Вам установить свой график работы. Парковка перед зданием с большим количеством машиномест как для Вас так и для Ваших клиентов. Мы заботимся об Арендаторах и предлагаем чистые офисы с хорошим ремонтом. Кабинеты светлые и комфортные для работы. Кондиционеры помогут Вам поддерживать нужную

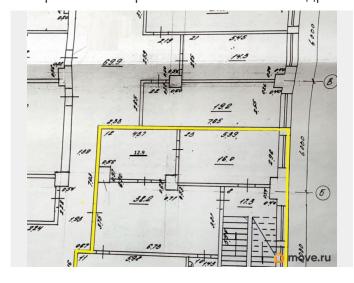
Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750







температуру в жаркий период. В помещение сделан хороший ремонт!!! Большая часть сдана в аренду. Удобное расположение, предполагает доступность всех районов в том числе и на общественном транспорте. Это является большим преимуществом . На первом этаже здания располагается магазин Магнит. Офисное здание находиться под охраной, имеет камеры видеонаблюдения по периметру и в общественных местах, что способствует избежать нежелательных посетителей. Коммуникации: Отличное отопление в зимний период осуществляется централизованной ТЭЦ. Санузел на этаже, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников. Разрешенная мощность 150 квт. На полу плитка, стены под покраску, высота потолков: 3,5 метра . Помещение рассматривается под разные виды деятельности. Остановившись на этом предложении, Вы сделаете правильный выбор Звоните прямо сейчас! Александр





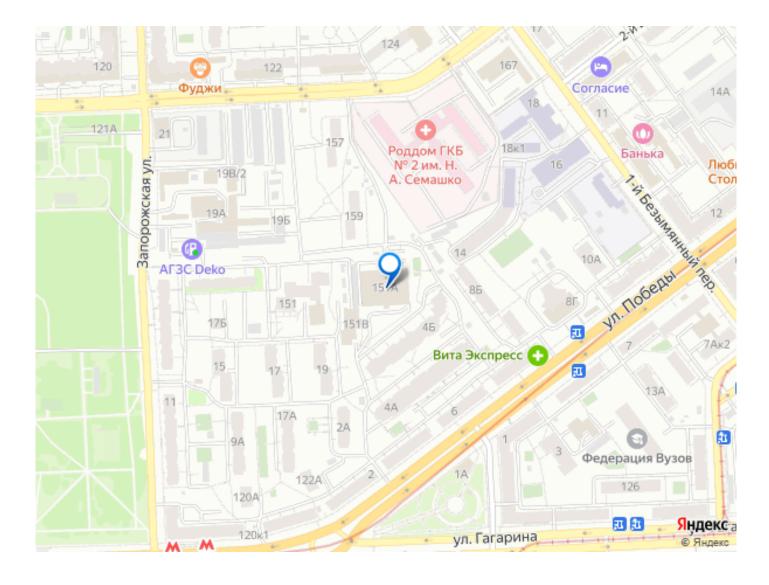












Move.ru - вся недвижимость России