

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:14

Обновлено: 04.02.2026 в 11:18

**Самарская область, Самара, Печерская
улица, 151А**

85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 151А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Офис

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

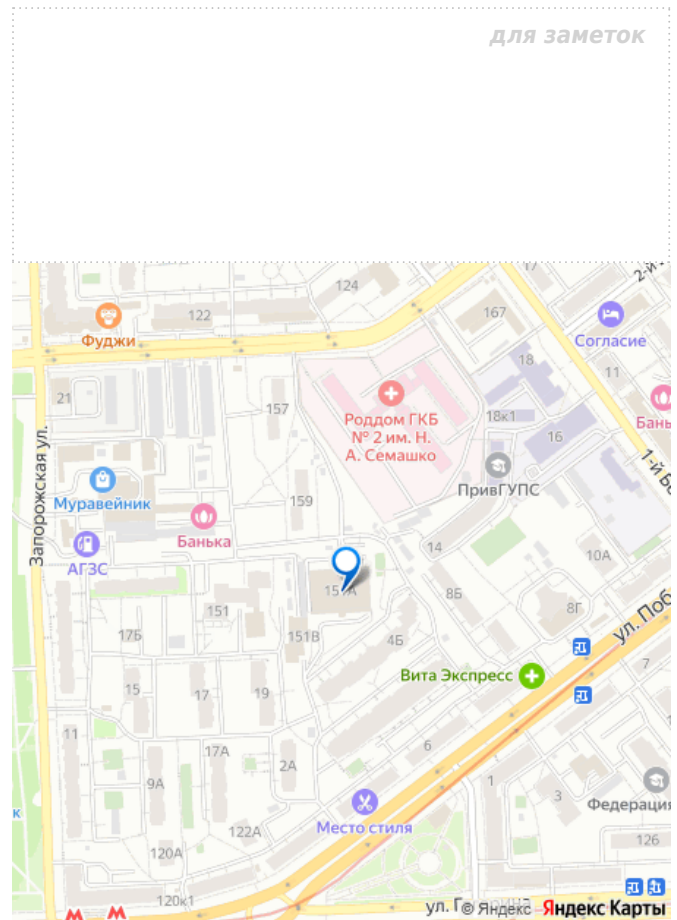
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

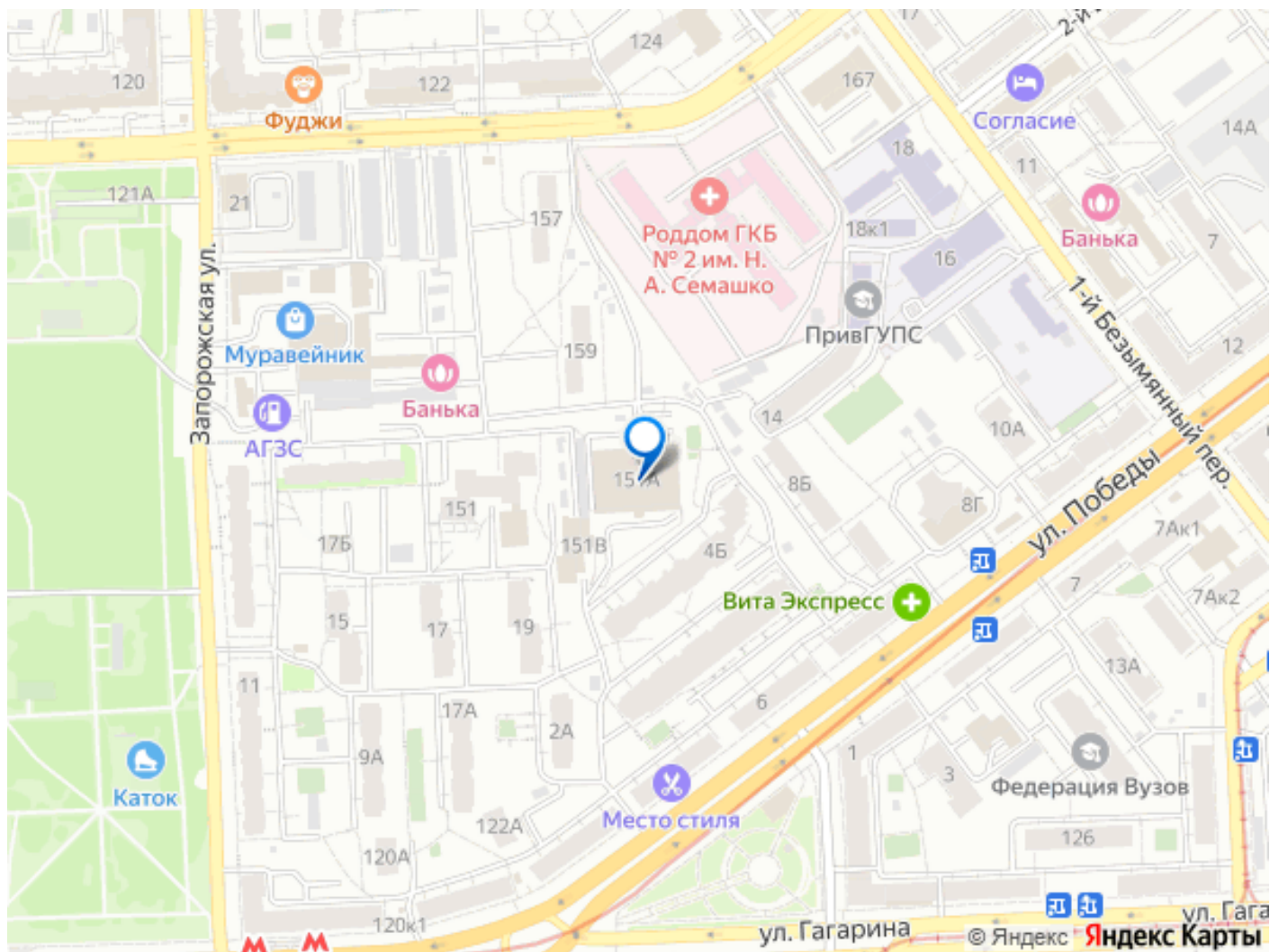
Продам здание с якорным арендатором.
Продается 2 этажное здание площадью 1080 м². Объект находится в густонаселенном районе города. Несколько входов в помещение позволит Вам установить свой график работы. Парковка перед зданием с большим количеством машиномест как для Вас так и для Ваших клиентов. Мы заботимся об Арендаторах и предлагаем чистые офисы с хорошим ремонтом. Кабинеты светлые и комфортные для работы. Кондиционеры помогут Вам поддерживать нужную

<https://samara.move.ru/objects/9277419968>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



температуру в жаркий период. В помещение
сделан хороший ремонт! ! ! Большая часть
сдана в аренду. Удобное расположение,
предполагает доступность всех районов в
том числе и на общественном транспорте.
Это является большим преимуществом . На
первом этаже здания располагается магазин
Магнит. Офисное здание находится под
охраной , имеет камеры видеонаблюдения по
периметру и в общественных местах, что
способствует избежать нежелательных
посетителей. Коммуникации: Отличное
отопление в зимний период осуществляется
централизованной ТЭЦ. Санузел на этаже,
холодная и горячая вода, центральная
канализация, всё это создаст комфортные
условия для ваших сотрудников.
Разрешенная мощность 150 квт. На полу
плитка, стены под покраску, высота
потолков: 3,5 метра . Помещение
рассматривается под разные виды
деятельности. Остановившись на этом
предложении, Вы сделаете правильный
выбор Звоните прямо сейчас ! Александр



Move.ru - вся недвижимость России