

Создано: 14.01.2026 в 14:37

Обновлено: 14.01.2026 в 14:32

<https://samara.move.ru/objects/9287997112>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 147**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



Офис

Общая площадь

107.7 м²

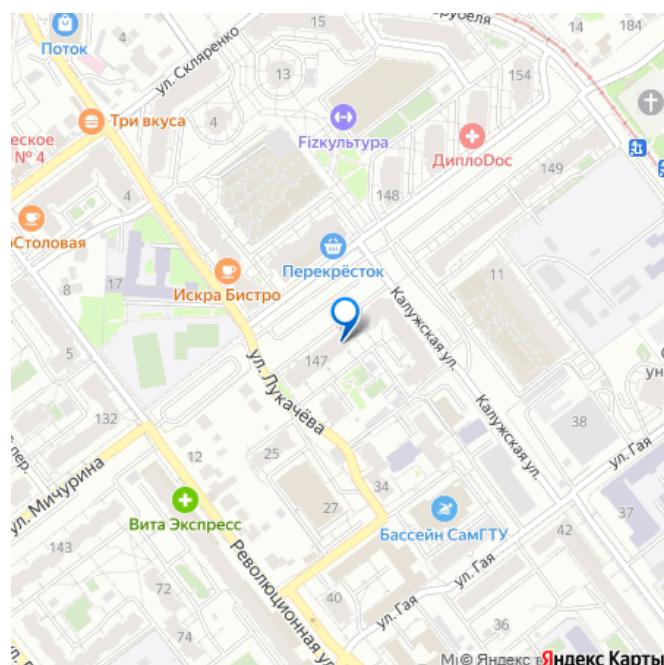
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



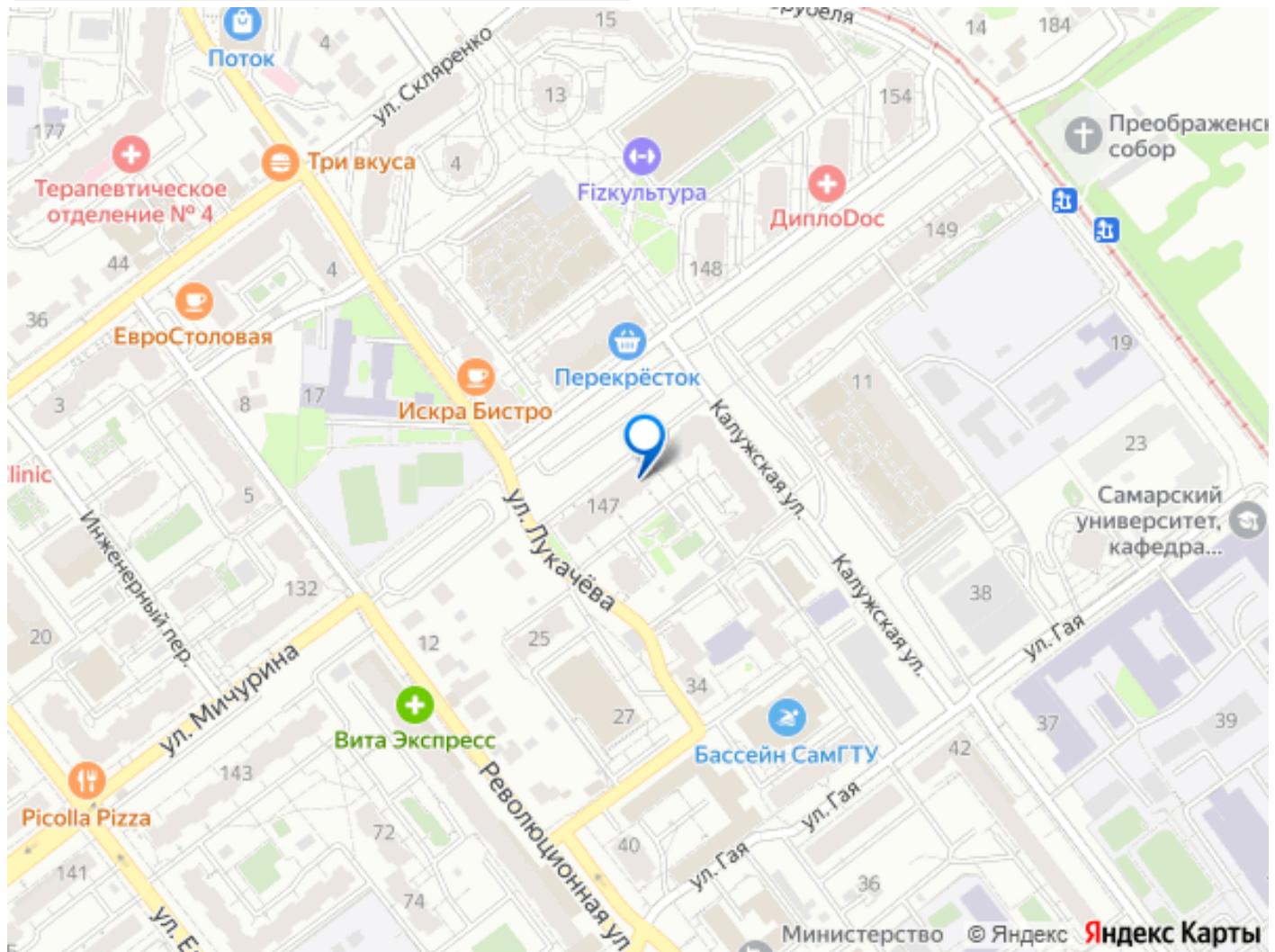
Описание

Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва. Расположено в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек.

Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 107,7 кв. м. Планировка: 4 кабинета и 3 с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,55 м. Помещение со свежим ремонтом: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг, три фазы. Возможность разгрузки грузовых машин.

Место под рекламу на фасаде помещения,
баннеры над входом, выносная конструкция.
В ближайшем окружении расположены:
Красное и Белое, Перекресток, ивент-
агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д.
Использование: офис, тайм-кафе,
ветеринарная клиника, частная школа,
студия красоты, учебный центр и др.
Стоимость продажи: 12 500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России