

🕒 Создано: 17.01.2026 в 01:17

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:28

**Самарская область, Тольятти, улица  
Карбышева, 2**

**19 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, улица Карбышева, 2

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

1025 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Здание полностью коммерческого использования, в нем находится фитнес клуб Альтер Эго, рядом пенсионный фонд. Удобные подъездные пути, вместительная парковка, качественное управление. Здание и сети в хорошем состоянии. Земля в долевой аренде. Помещения сданы по офисы, приносят стабильный доход. Вся инфраструктура, остановки общественного транспорта в 3х. минутах пешей доступности. Два независимых входа. Грузовые лифты, свежий ремонт. Высота потолков 3.5 м.,

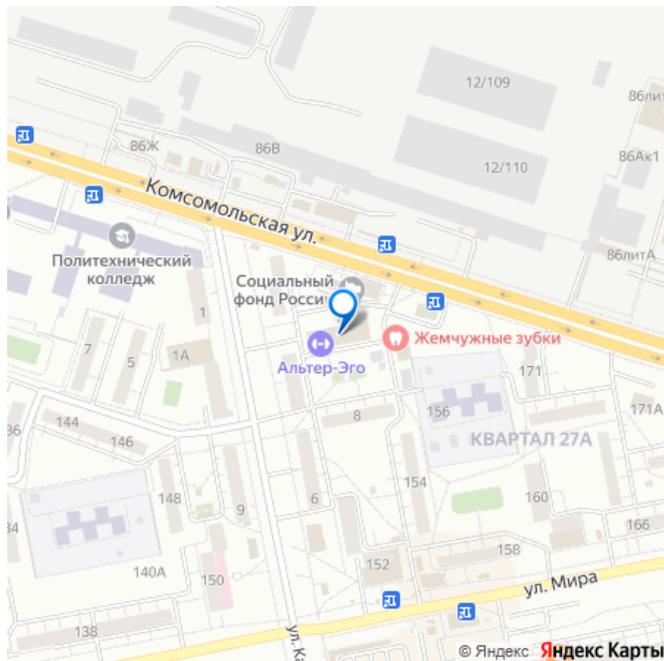
<https://samara.move.ru/objects/9288058195>

**Людмила Петина, Русская**

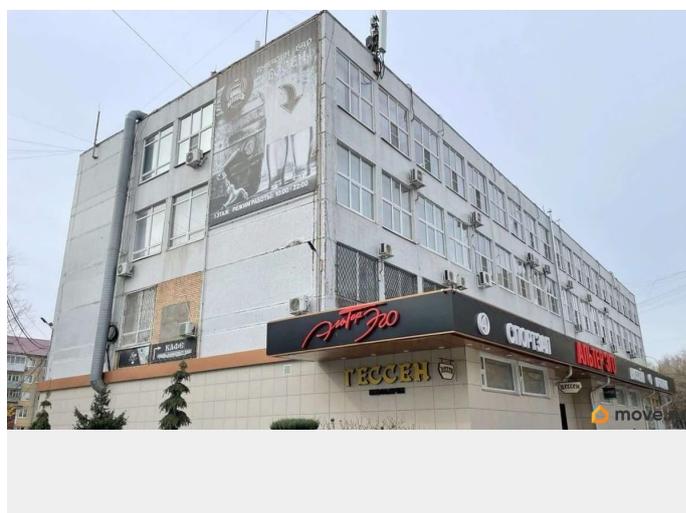
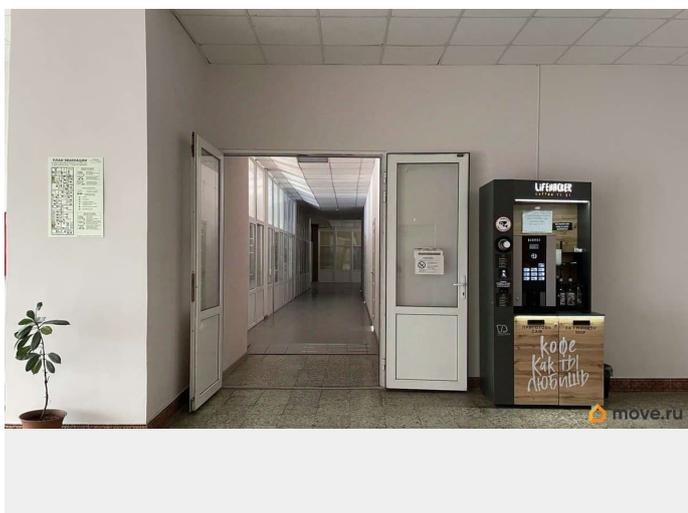
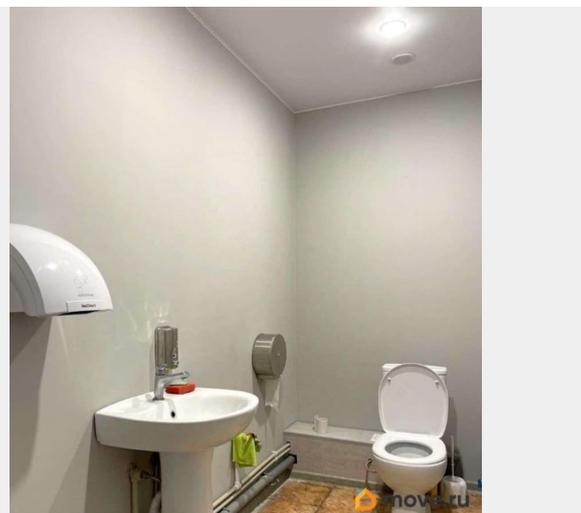
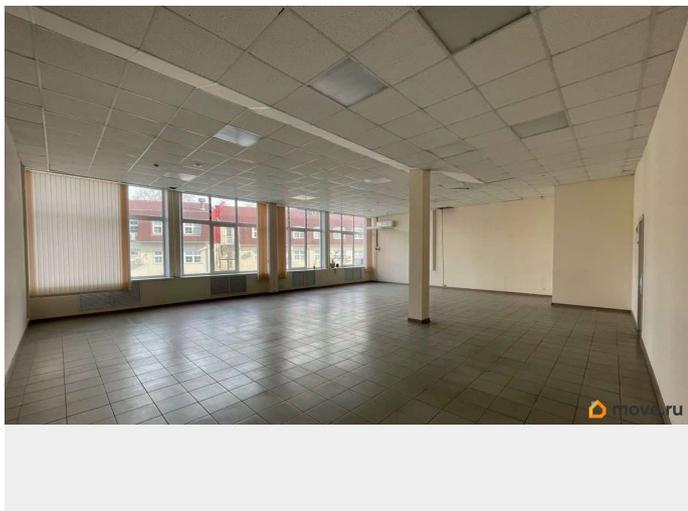
**Жемчужина**

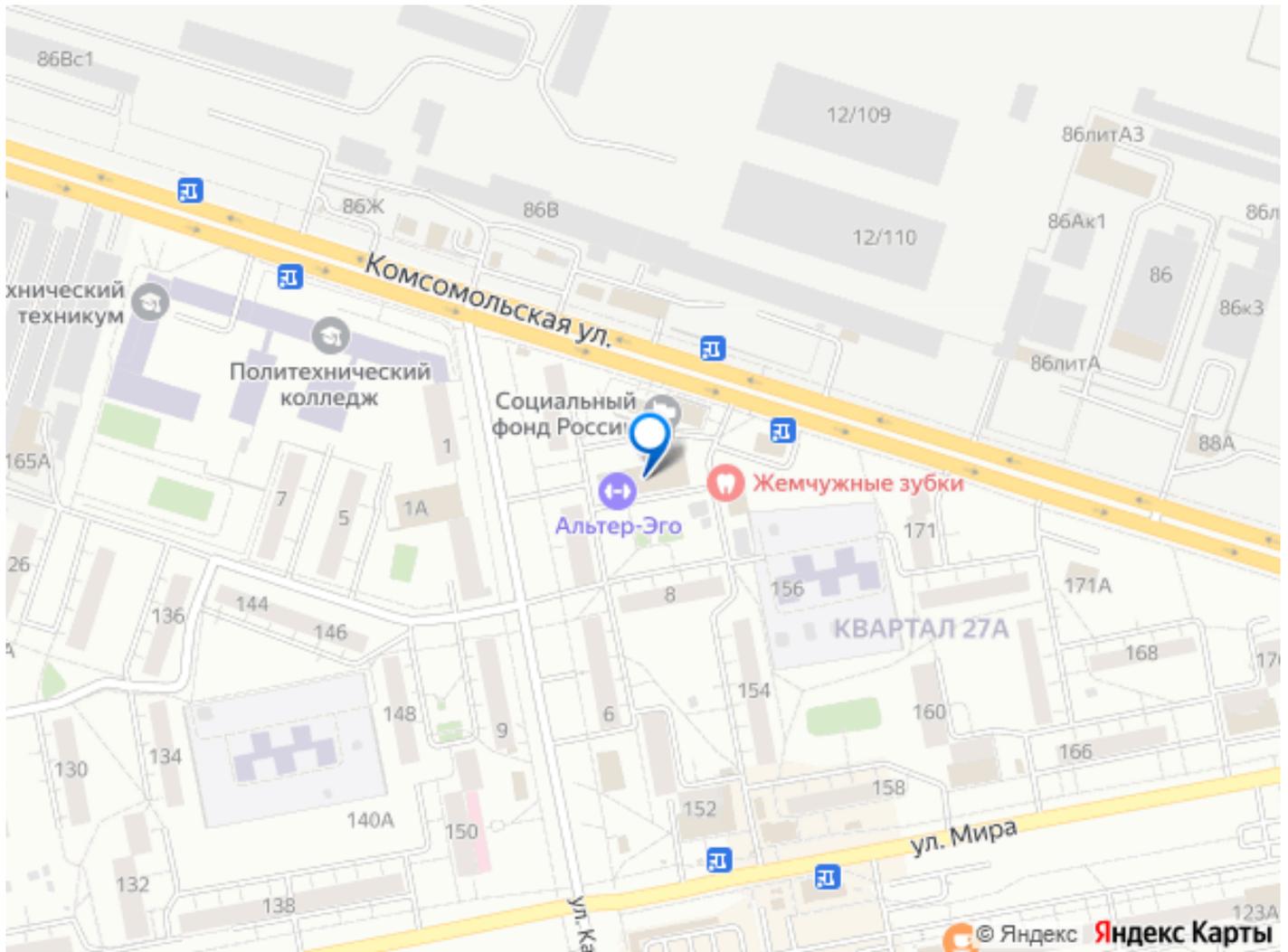
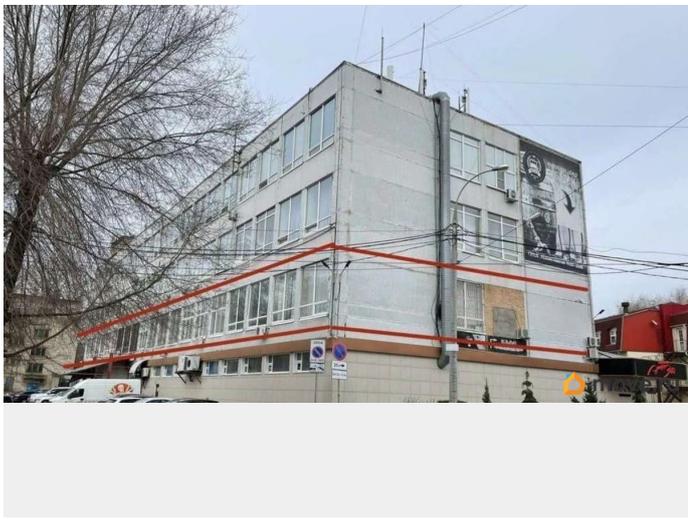
**79198137136**

для заметок



длина / ширина периметра этажа 60м. / 18 м.  
- видеонаблюдение /Wi-Fi - Электричество ,  
380 В. Удобная загрузка/ разгрузка  
транспорта. Можно убрать перегородки и  
получатся отличные залы. Можно  
рассматривать как вложение для получения  
дохода со сроком окупаемости 12 лет и  
менее. телеграм для переписки @MilaOlle -





Move.ru - вся недвижимость России