

🕒 Создано: 17.01.2026 в 01:17

Обновлено: 08.02.2026 в 03:57

**Самарская область, Тольятти, улица
Карбышева, 2**

19 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Карбышева, 2

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Офис

Общая площадь

1025 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Здание полностью коммерческого использования, в нем находится фитнес клуб Альтер Эго, рядом пенсионный фонд. Удобные подъездные пути, вместительная парковка, качественное управление. Здание и сети в хорошем состоянии. Земля в доленой аренде. Помещения сданы по офисы, приносят стабильный доход. Вся инфраструктура, остановки общественного транспорта в 3х. минутах пешей доступности. Два независимых входа. Грузовые лифты, свежий ремонт. Высота потолков 3.5 м.,

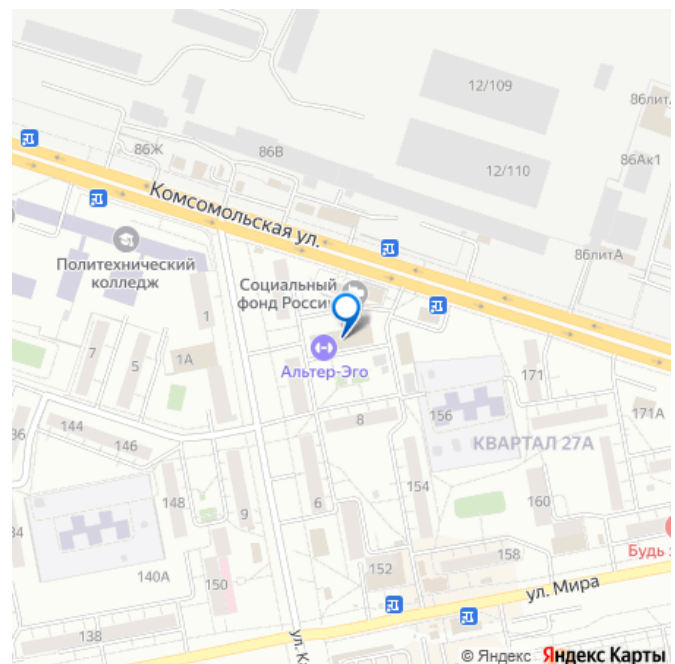
<https://samara.move.ru/objects/9288058195>

Людмила Петина, Русская

Жемчужина

79198137136

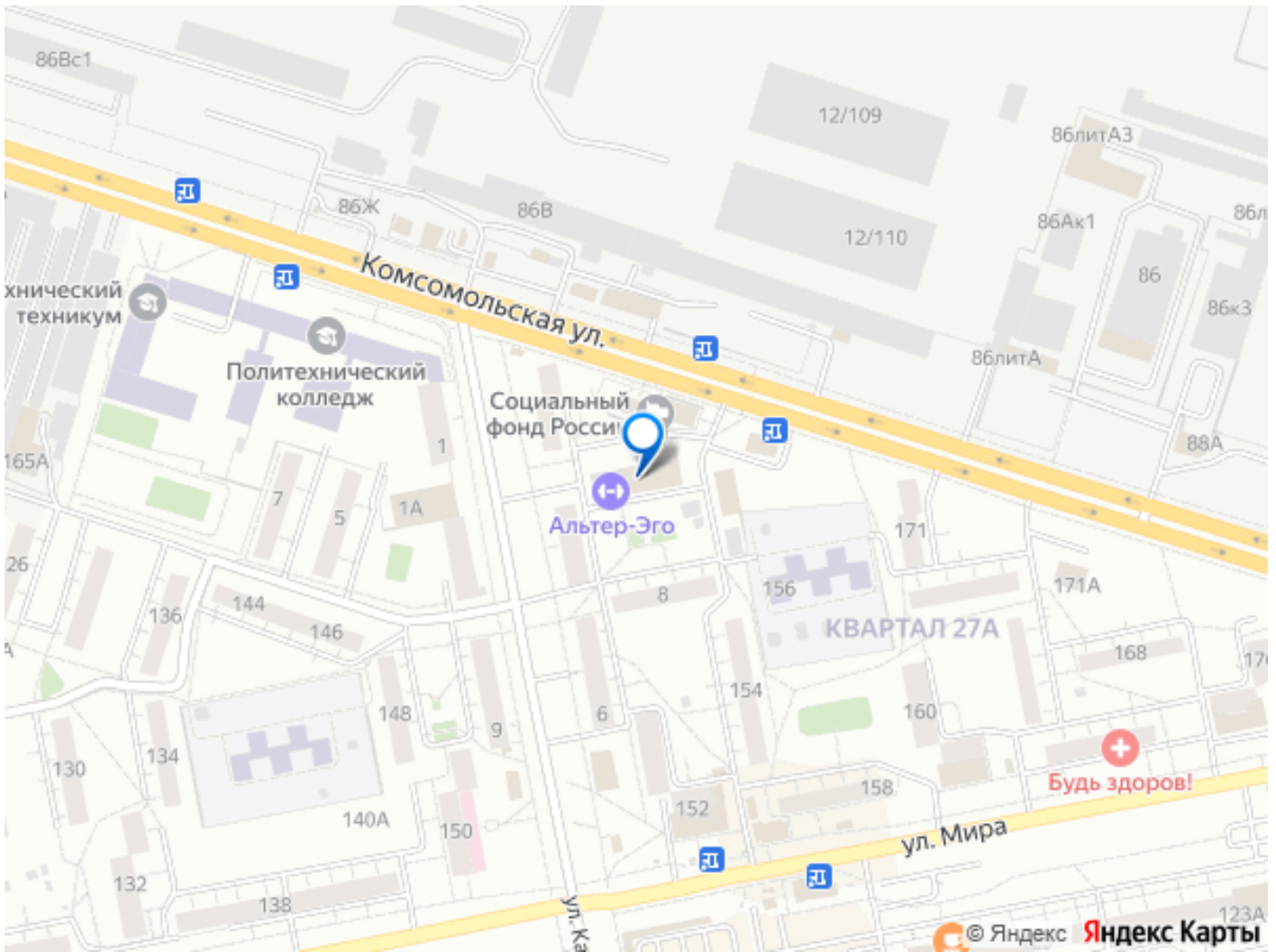
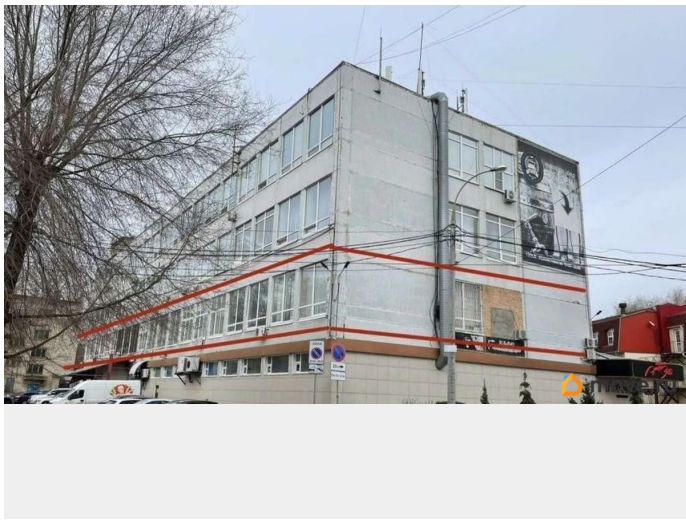
для заметок



длина / ширина периметра этажа 60м. / 18 м.

- видеонаблюдение /Wi-Fi - Электричество ,
380 В. Удобная загрузка/ разгрузка
транспорта. Можно убрать перегородки и
получатся отличные залы. Можно
рассматривать как вложение для получения
дохода со сроком окупаемости 12 лет и
менее. телеграм для переписки @MilaOlle -





Move.ru - вся недвижимость России