

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:04

Обновлено: 27.12.2025 в 17:27

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 240Б**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 240Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

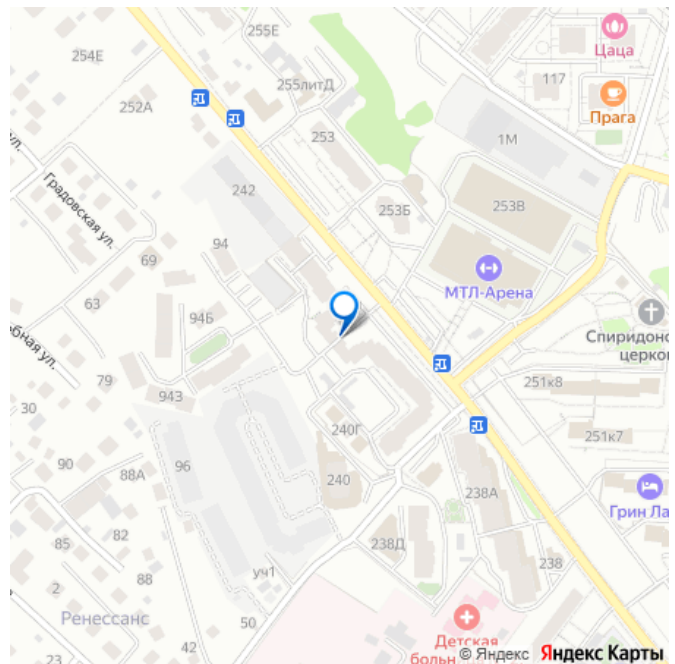
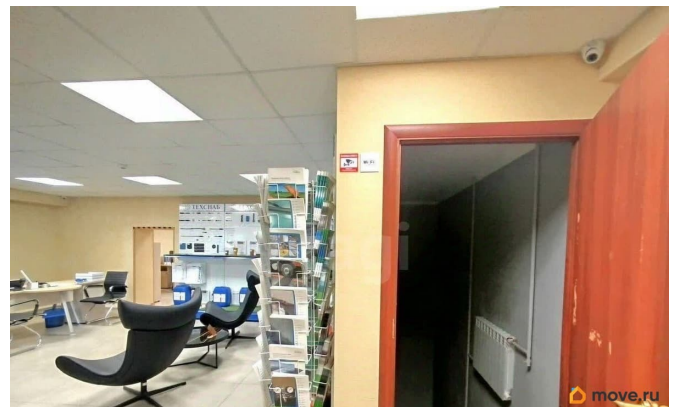
Помещение свободного назначения площадью 84 м² с отдельным входом расположено на первом этаже по адресу ул. Советской Армии, 240Б, вблизи перекрестка с ул. 5-я Просека. Объект обладает высокой транспортной доступностью и удобной развязкой. Планировка функциональна и включает три кабинета, кухню, комнату отдыха и собственный санузел, что создает готовые условия для комфортной работы. Наличие запасного выхода повышает безопасность эксплуатации. Помещение

<https://samara.move.ru/objects/9287120238>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара**

79879302341

для заметок



полностью отремонтировано: выполнена чистовая отделка с укладкой напольной плитки и монтажом потолков «Армстронг». Установлены кондиционеры, обеспечена выделенная электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Комплекс оснащен современными системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Перед зданием организована парковка для клиентов и сотрудников. Предусмотрена возможность увеличения арендуемой площади и согласования перепланировки под конкретные задачи. Стоимость аренды включает коммунальные услуги. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10439218

