

**Самарская область, Кинельский район,  
поселок Октябрьский**

**2 024 860 000 ₽**

Самарская область, Кинельский район, поселок Октябрьский

## Нежилое здание

Общая площадь

12655.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Для инвестиционной деятельности строящееся 9-этажное офисное здание с двухуровневым подземным паркингом (85 машино-мест) расположено на земельном участке площадью 5015 кв.м., находится в одном из самых перспективном Октябрьском районе города Самара в границах улиц Мичурина /Челюскинцев. Эту локацию называют деловым центром Самары, поскольку здесь сосредоточены бизнес-центры, офисы крупных региональных и федеральных компаний, отделения банков, рестораны и кафе для деловых ужинов и бизнес-ланчей, фитнес-клубы для поддержания здоровья, коворкинги и общественные пространства для встреч. Это район, который дышит деловой активностью.

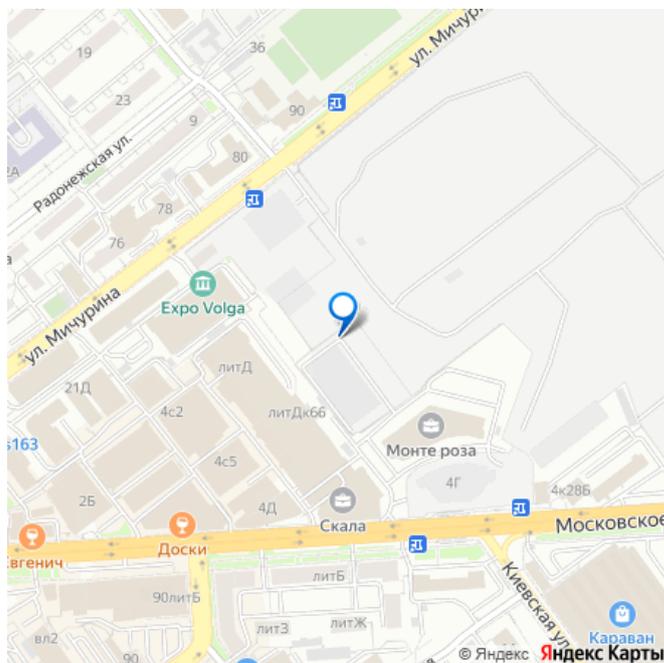
<https://samara.move.ru/objects/9292361365>

**Отдел продаж, Группа компаний**

**Новый Дон**

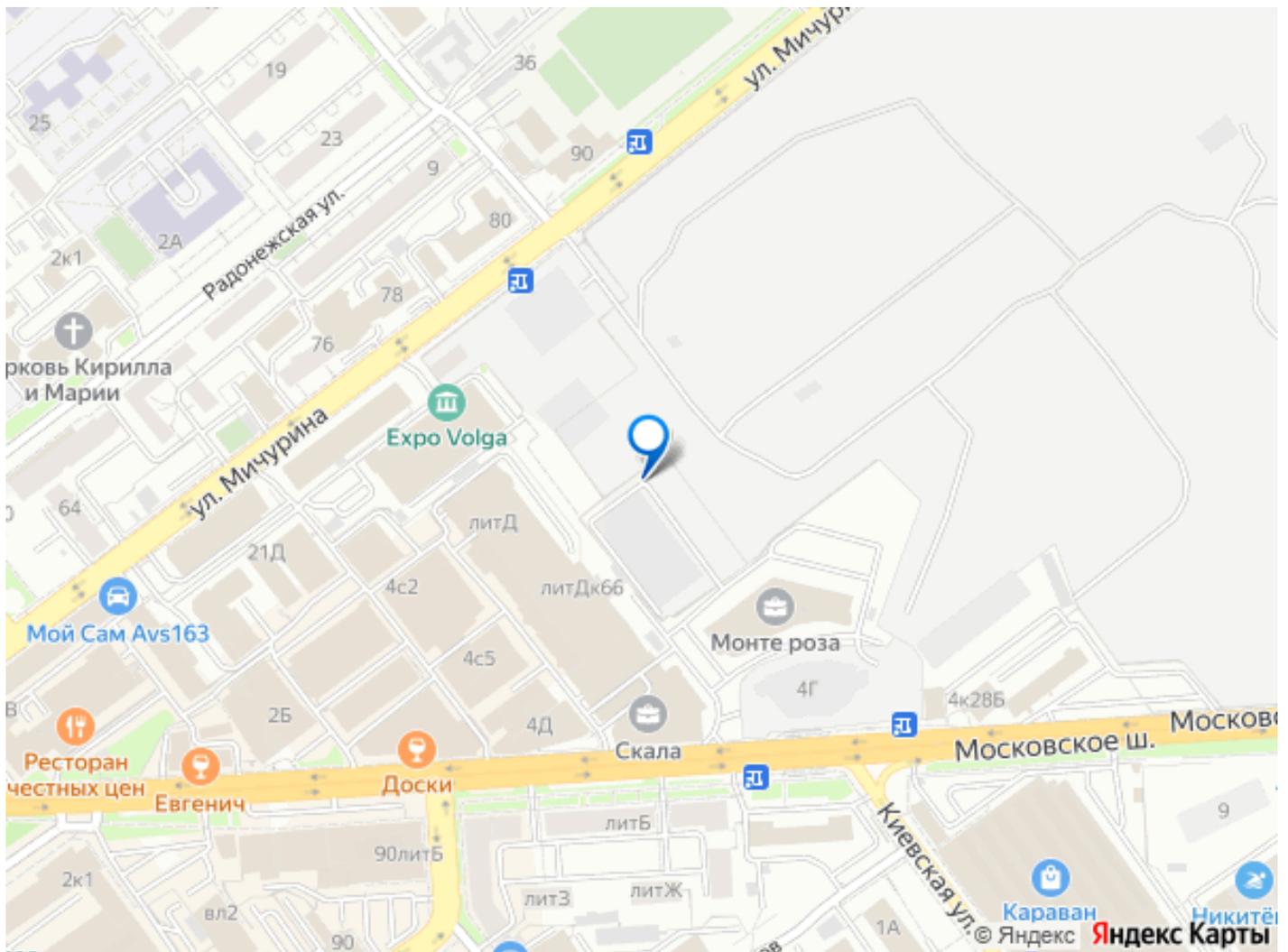
**89251234567**

для заметок



В непосредственной близости с офисным зданием ГК Новый Дон возводит жилой комплекс «Самара-Сити» — обилие престижных и современных новостроек в данной локации является не просто архитектурной особенностью, но и одним из ключевых преимуществ для компаний, планирующих открыть здесь свой офис. Транспортная доступность — еще одно преимущество локации: быстрый доступ к основным магистралям Самары и наличие остановок общественного транспорта и станций метро в пешей доступности гарантируют комфорт для ваших клиентов и сотрудников. А близость к ключевым городским сервисам и удобная логистика создают идеальные условия для эффективного ведения бизнеса. Здание запроектировано в современном стиле, поэтому прекрасно гармонирует с окружающей застройкой. Витражное остекление визуально облегчает конструкцию офисного здания, а также гарантирует великолепный вид из офисных помещений. Внутреннее пространство офиса отвечает самым высоким требованиям современного бизнеса: продуманные планировки, современные и надежные инженерные системы, обилие естественного освещения, панорамные виды на город — здесь предусмотрено все для комфортной и продуктивной работы. Срок ввода в эксплуатацию – 31.08.2026. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самара Сити» (ИНН 6319250609 , ОГРН 1206300071845 )





Move.ru - вся недвижимость России