

Создано: 22.11.2025 в 03:34

Обновлено: 24.01.2026 в 03:13

<https://samara.move.ru/objects/9286768899>

, АН Премьер

79272600898

Самара, Демократическая улица

11 990 000 ₽

Самара, Демократическая улица

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Коттедж

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

115 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

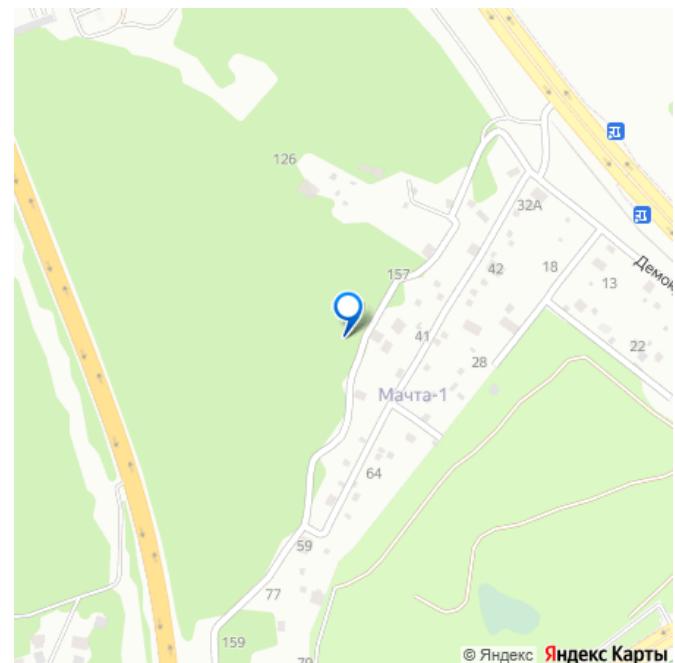
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

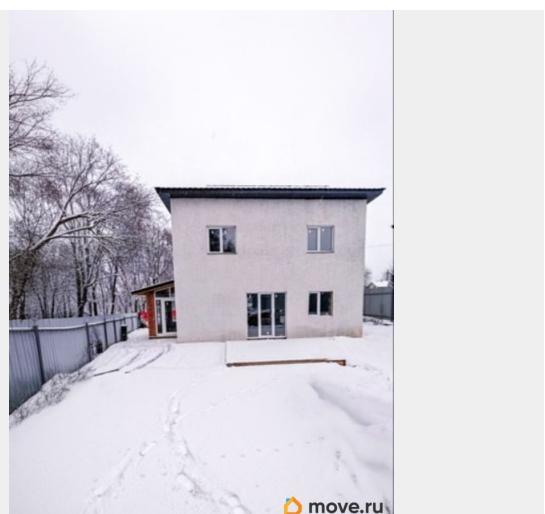
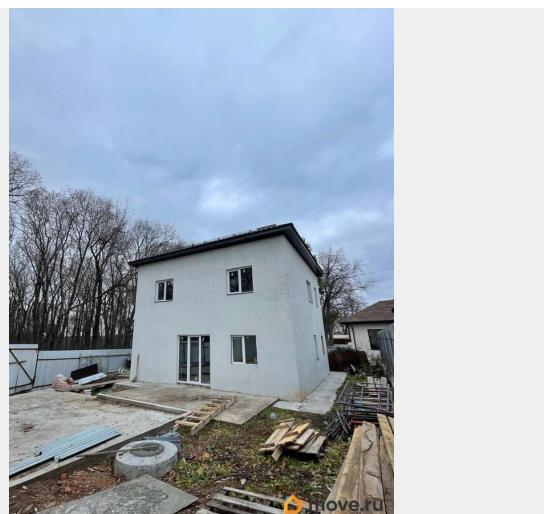
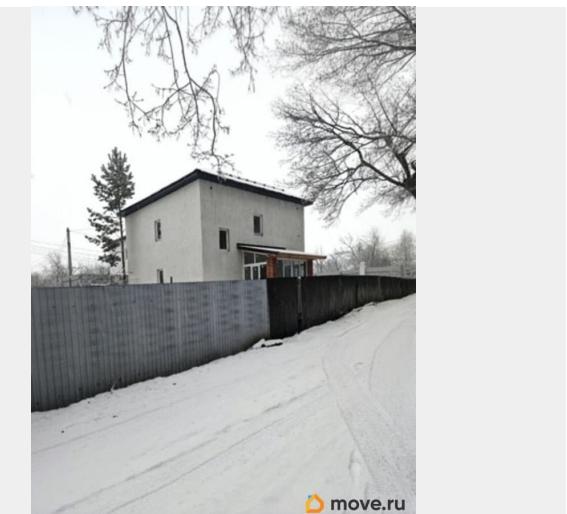
Продается новый, современный коттедж в районе Самара Арены Идеальный баланс городского комфорта и загородной жизни! Этот дом построен в 2023 году для тех, кто ценит тишину, природу и современное качество. · ? Престижный и перспективный

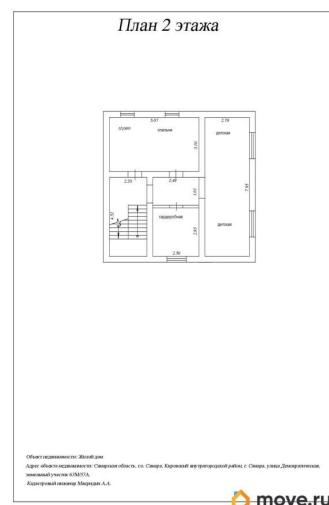
для заметок

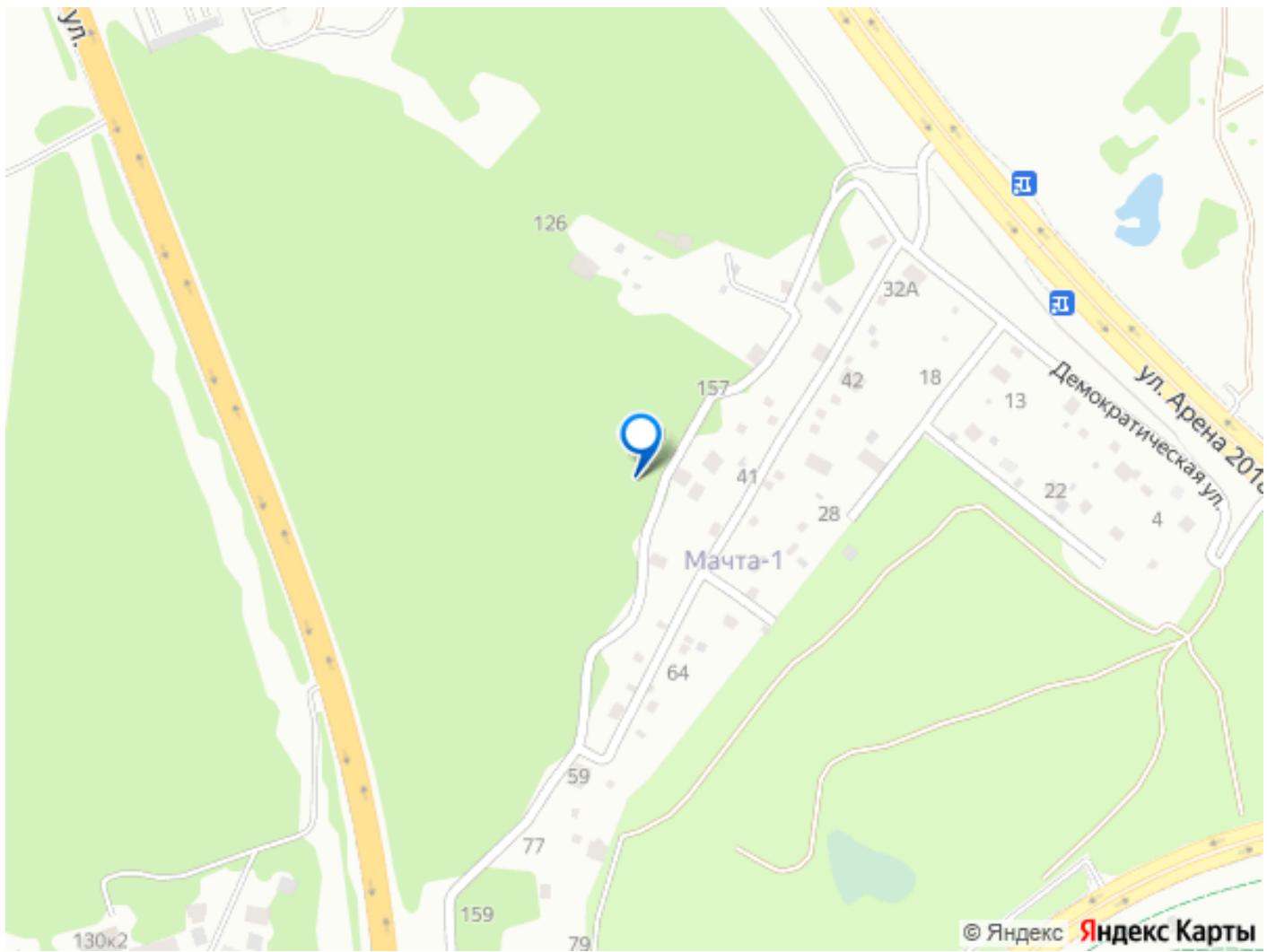
район: Район стадиона «Самара Арена», развитая инфраструктура. · ?Участок 3,56 сотки: Огороженная территория в частной собственности — полная безопасность и свобода для ваших идей: зона отдыха с мангалом, детская площадка или цветущий сад. · ? Эко-локация у леса: Просыпайтесь под пение птиц. Лес рядом — ваш личный источник свежего воздуха и место для прогулок в любое время года. · ? Новый дом без чужих проблем: Построен в 2023 году по современным технологиям. Вам не придется переживать за износ или делать капитальный ремонт. О доме: · Год постройки: 2023 · Общая площадь: 115 кв. м. · Участок: 3,56 соток, огорожен. · Отделка: Предчистовая. Вы сможете завершить ремонт по своему вкусу и сэкономить. · Планировка: о 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 23 кв.м с выходом на террасу, уютная комната, санузел + котельная. Идеально для семейной жизни и приема гостей. о 2 этаж: Свободная планировка! Реализуйте любую идею: 2-3 изолированные спальни, гардеробная и второй санузел. Простор для вашей фантазии. Коммуникации и готовность: В дом заведены все центральные коммуникации: свет, вода, газ. Остались лишь финальные шаги: установка котла и подключение. Электрическая разводка уже выполнена. Подключение к проводному интернету. · Фундамент: Монолитная армированная лента — гарантия прочности и долговечности. · Стены: Керамзитобетонные блоки + утепление минеральной плитой (100 мм) + декоративная штукатурка. Тепло зимой, прохладно летом. · Перекрытия: Железобетонные плиты — надежность и хорошая звукоизоляция. · Дороги отсыпаны щебнем, каждый год улучшают. Любая форма расчетов (ипотека, сертификаты,



мат.капитал). Возможен обмен на квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России