

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:26

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 46**

**3 120 000 ₺**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

## Описание

Предлагается к продаже квартира-студия с высокими потолками 3,9 м., с общ. пл. 24м, в отреставрированном доме, являющемся объектом культурного наследия.

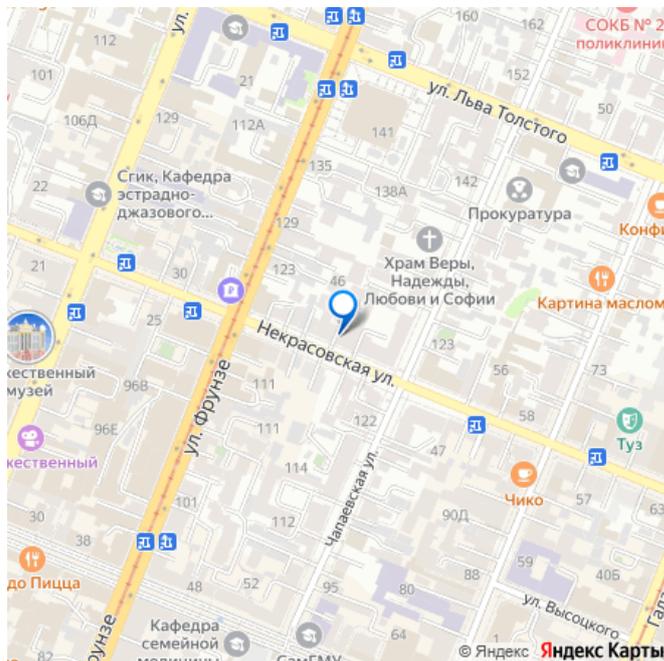
Исторический статус здания гарантирует сохранение архитектурного облика и

<https://samara.move.ru/objects/9289841479>

**Анна Викторовна Савельева, ЭТАЖИ  
Самара**

**79171324762**

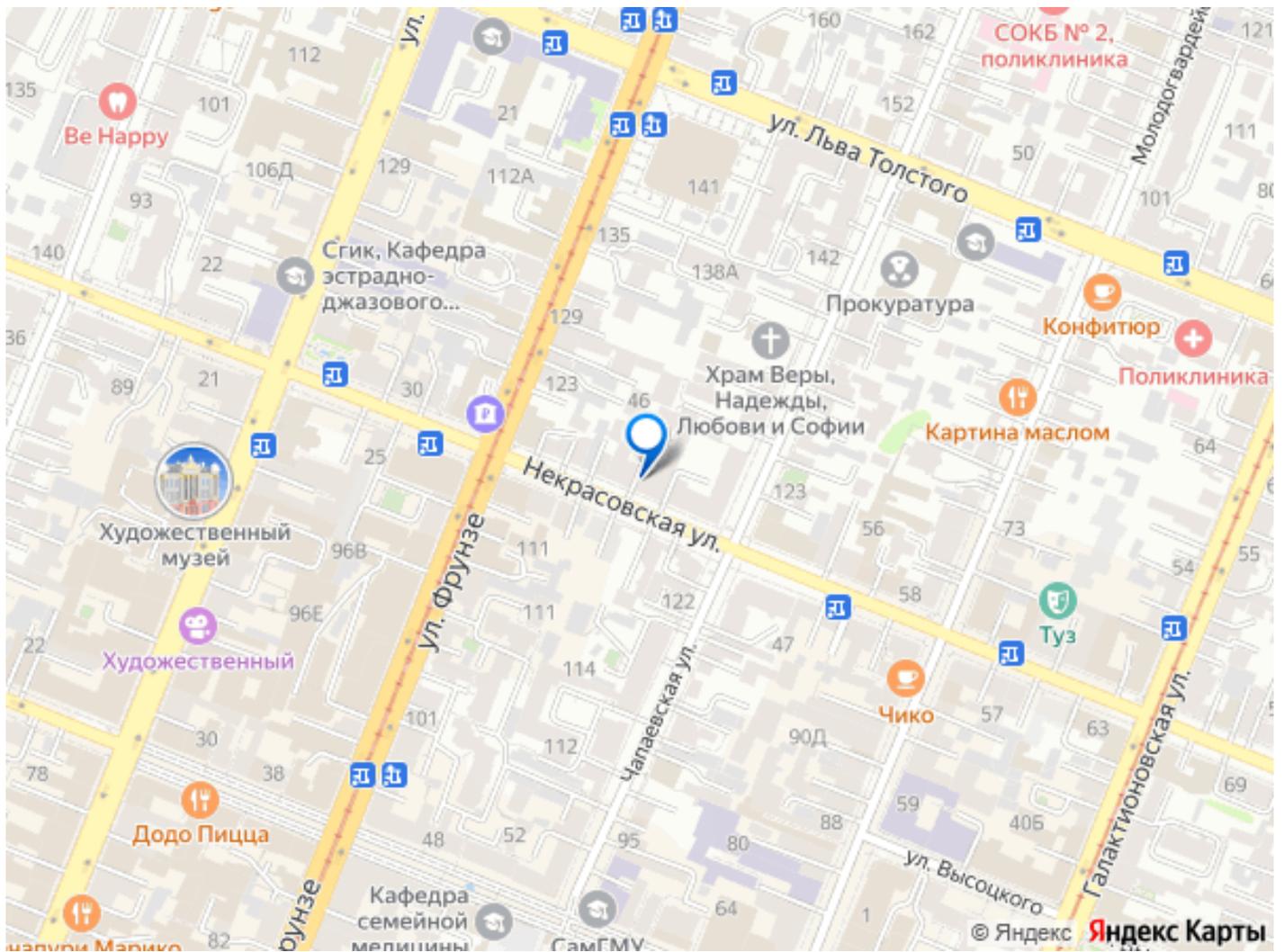
для заметок



атмосферы района. Объект предлагается в состоянии черновой отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. В помещении выполнена стяжка пола, установлено большое пластиковое окно размером 2х2,5 метра, имеется подвод для кондиционера. Во всем доме полностью заменена система отопления (стояки и батареи), выполнен подвод воды в квартиру, новая центральная канализация заведена, и новая проводка до счетчиков. Высокие потолки позволяют сделать спальное место на втором ярусе, где будет полноценная зона сна, изолированная от первого уровня. Электропроводка отсутствует и подлежит разводке с нуля. Придомовая территория закрыта и оборудована шлагбаумом, во дворе организована парковка. Один взрослый собственник. Сумма полностью в договоре. Звоните сейчас! Организую показ в любое удобное время! Код пользователя: 89837  
Номер в базе: 10942281







Move.ru - вся недвижимость России