

Создано: 12.02.2026 в 13:22

Обновлено: 12.02.2026 в 14:42

**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 46**

3 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

Предлагается к продаже квартира-студия с высокими потолками 3,9 м., с общ. пл. 24м, в отреставрированном доме, являющемся объектом культурного наследия.

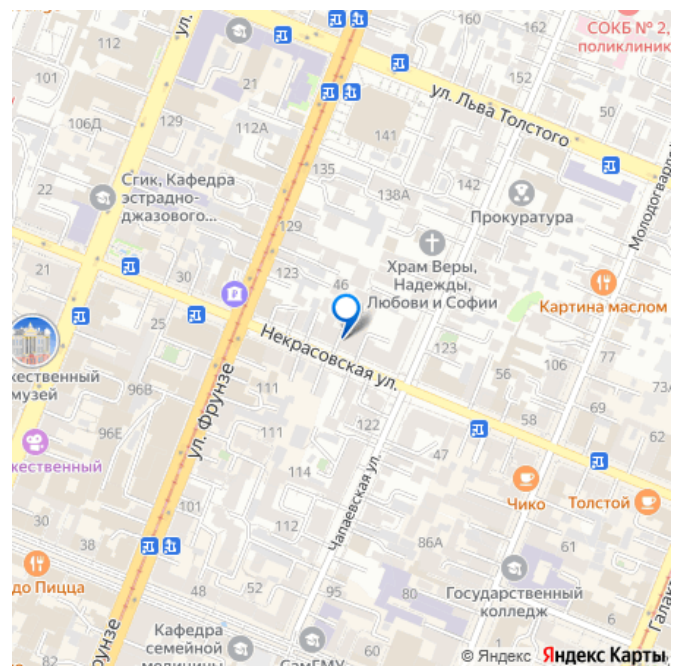
Исторический статус здания гарантирует сохранение архитектурного облика и

<https://samara.move.ru/objects/9289841479>

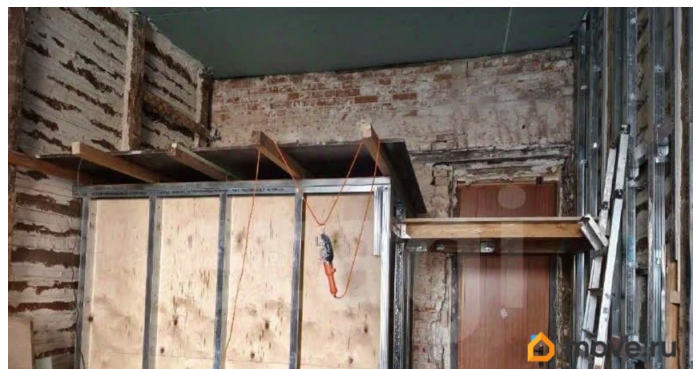
**Анна Викторовна Савельева, ЭТАЖИ
Самара**

79171324762

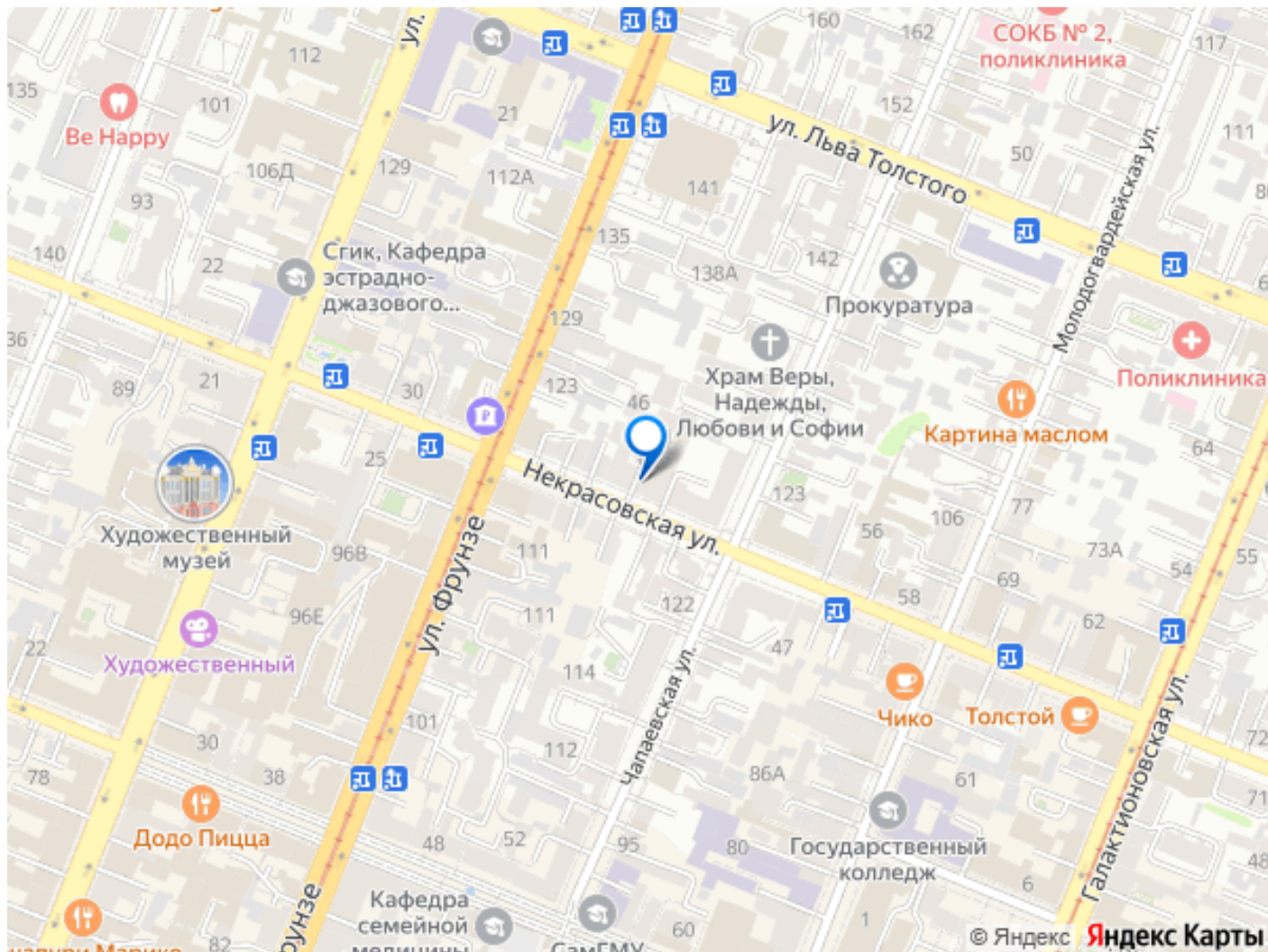
для заметок



атмосферы района. Объект предлагается в состоянии черновой отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. В помещении выполнена стяжка пола, установлено панорамное пластиковое окно размером 2х2,5 метра, смонтированы система вентиляции и подготовленный подвод для кондиционера. Высокие потолки позволяют сделать спальное место на втором ярусе, где будет полноценная зона сна, изолированная от первого уровня. Электропроводка отсутствует и подлежит разводке с нуля. Придомовая территория закрыта и оборудована шлагбаумом, во дворе организована парковка. Один взрослый собственник. Сумма полностью в договоре. Звоните сейчас! Организую показ в любое удобное время! Код пользователя: 89837
Номер в базе: 10942281







Move.ru - вся недвижимость России