

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:14

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 72**

1 800 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 72

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Комната в квартире

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

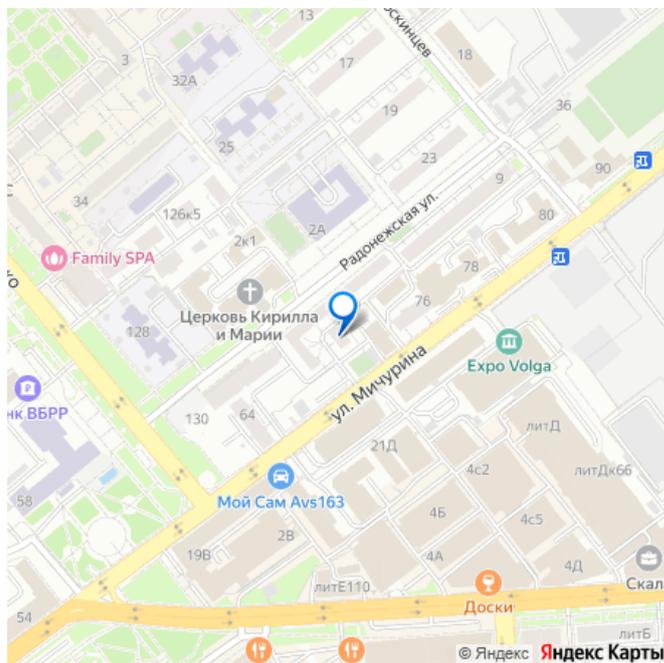
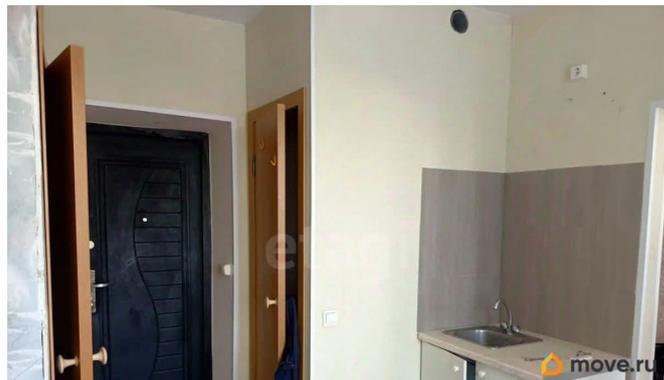
Продается изолированная комната площадью 18.7 кв. м в трехкомнатной квартире на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Помещение имеет четкое функциональное зонирование: одна часть отведена под спальное место, вторая — под

<https://samara.move.ru/objects/9292576528>

**Алексей Сергеевич Карасев, ЭТАЖИ
Самара**

79874542167

для заметок



рабочую или гостевую зону. Особенностью объекта является наличие собственного санузла с унитазом и водонагревателем, расположенного в отдельной кабинке, а также персональной душевой в изолированном помещении внутри комнаты, что обеспечивает максимальную автономность. Выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей сразу заехать. Расположение является ключевым преимуществом: в пешей доступности находятся три крупнейших вуза области, что создает постоянный спрос на аренду и делает объект выгодной инвестицией. Рядом расположены автобусные остановки с маршрутами в разные районы города, а также парковые зоны для отдыха. Низкий этаж и отдельный вход в квартиру добавляют практичности. Объект идеально подходит для студента, молодого специалиста или инвестора, ищущего ликвидный актив с высокой доходностью от сдачи в аренду. Код пользователя: 89178 Номер в базе: 12058127

