

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:56

🔄 Обновлено: 29.10.2025 в 10:36

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 6

1 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

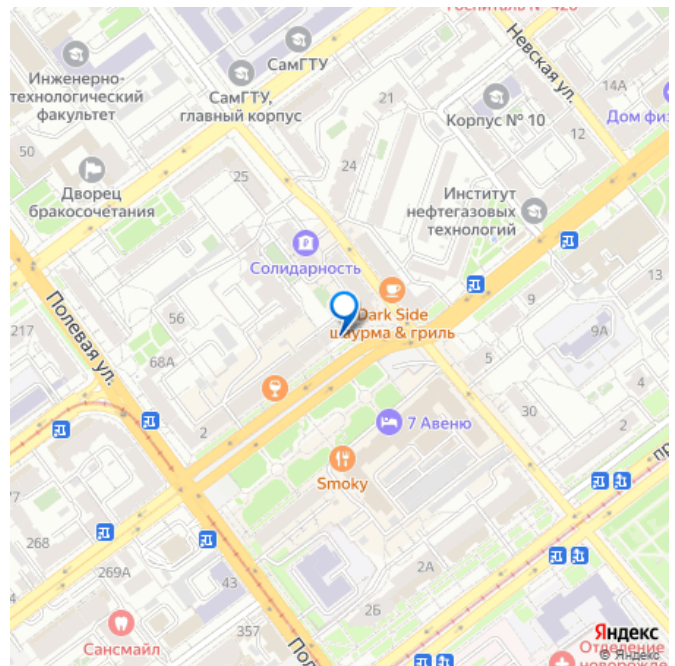
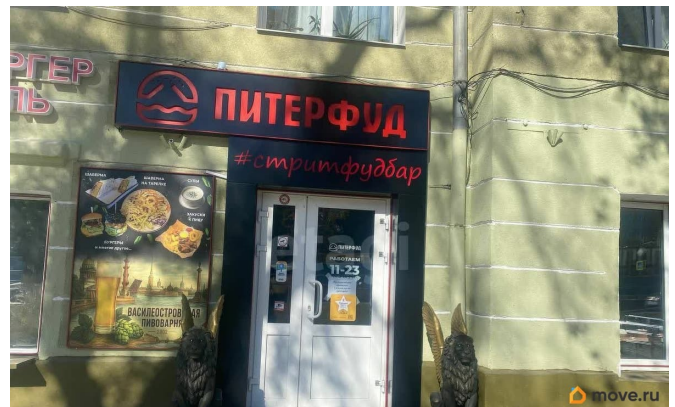
Ключевое преимущество данного объекта — его исключительное местоположение в непосредственной близости от набережной, что гарантирует постоянный поток как туристов, так и местных жителей. Высокий трафик подкреплён соседством с бизнес-центрами и университетами, обеспечивая стабильный спрос в течение всего дня. Объект полностью укомплектован для немедленного начала работы: в продажу входит вся необходимая мебель, профессиональное кухонное оборудование,

<https://samara.move.ru/objects/9285409770>

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ Самара

79879757208

для заметок



техника и морозильные камеры. Проведен качественный дизайнерский ремонт, создающий привлекательную атмосферу для посетителей. Отдельным значимым активом является специально оборудованное помещение для уличной торговли с грилем и печами, что позволяет эффективно расширить зону обслуживания и увеличить доходность. Бизнес полностью сформирован и обладает подтвержденной финансовой эффективностью, что позволяет новому владельцу получать чистую прибыль с первого месяца работы. Цена объекта является конкурентной и отражает готовность к быстрой сделке. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 9997092

