

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:13

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:15

**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 92**

**12 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 92

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

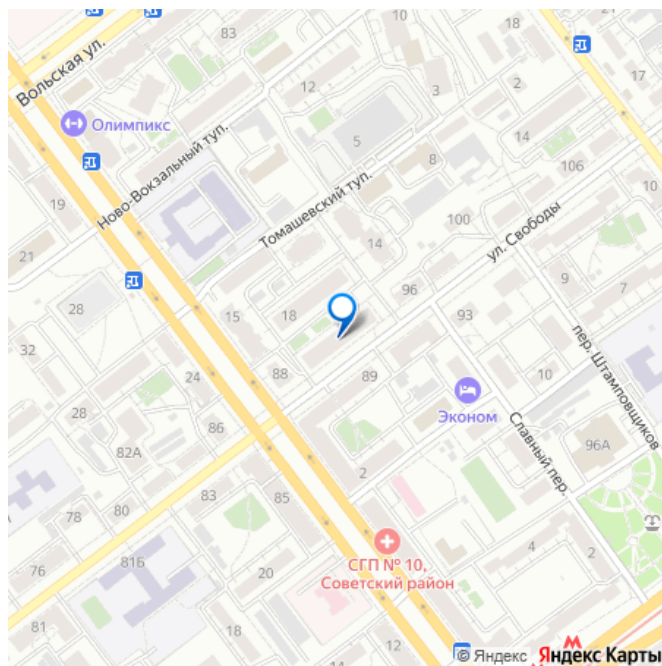
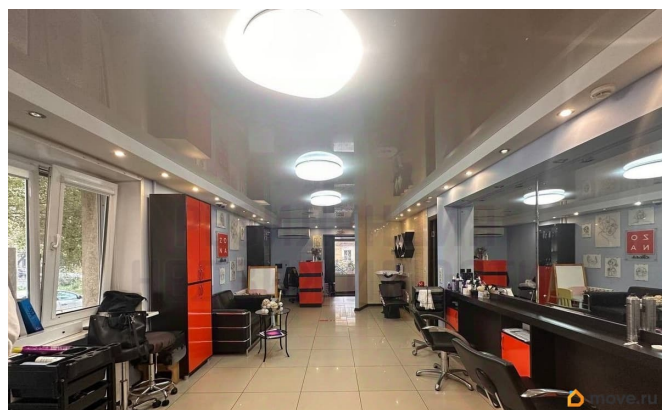
### Описание

Арт. 118342124 Продается коммерческое помещение 98,8 кв.м на 1 линии ул. Свободы, 92, ближайшее пересечение с Ново-Вокзальной. 1 этаж/10. Отдельный вход. Рядом густонаселенный современный жилой комплекс. В ближайшем окружении: продуктовый магазин Пятерочка, Чижик, пекарня, магазин разливного пива, барбершоп «Братишка», взрослая поликлиника 10. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Место под рекламу на фасаде. Возможность разгрузки грузового

<https://samara.move.ru/objects/9292697740>

## РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ 79893053125

для заметок



транспорта. Парковка перед входом.

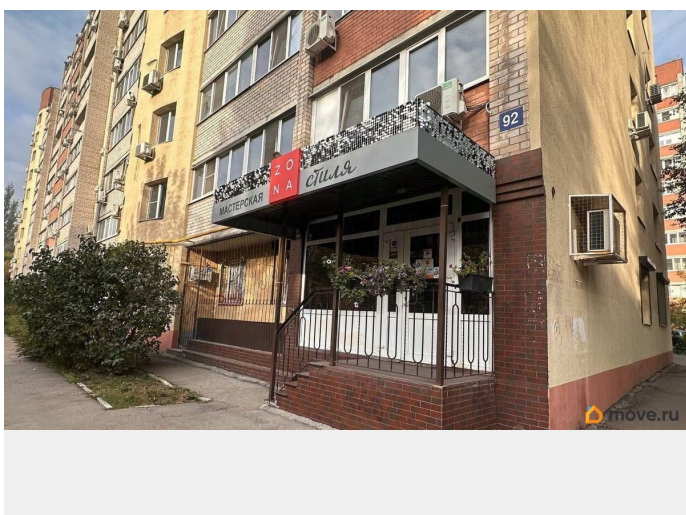
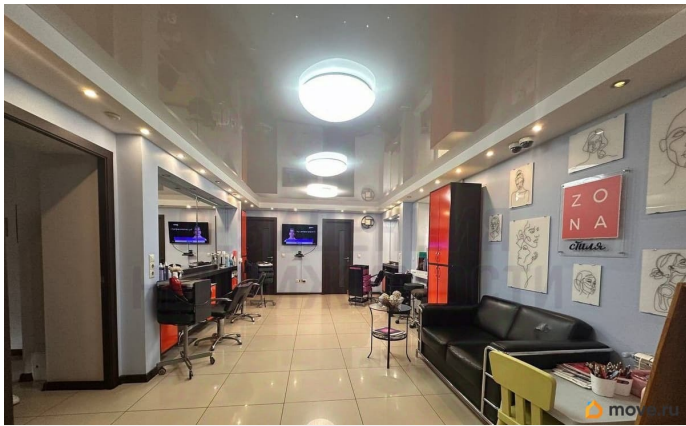
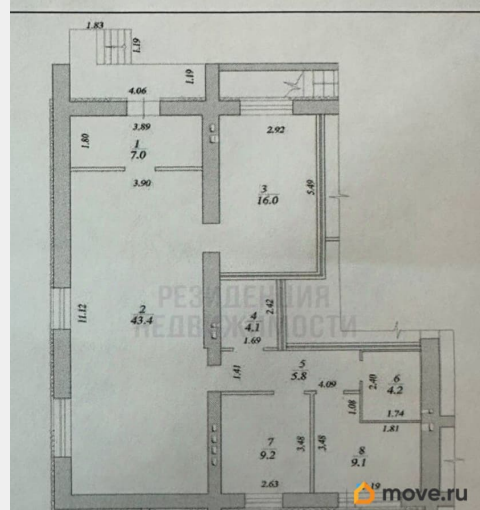
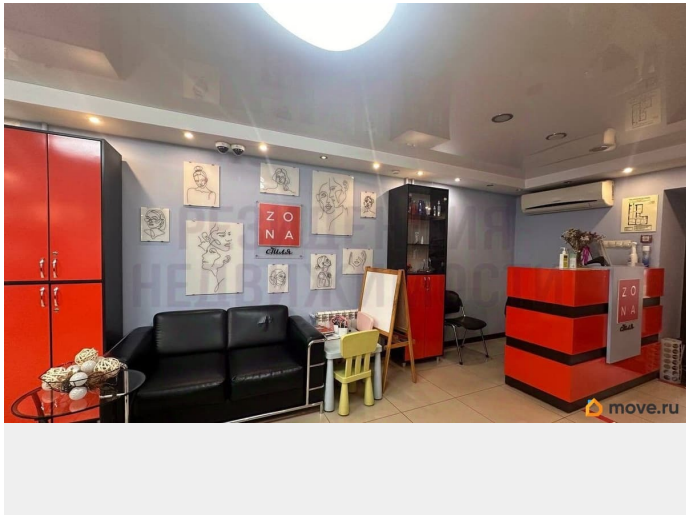
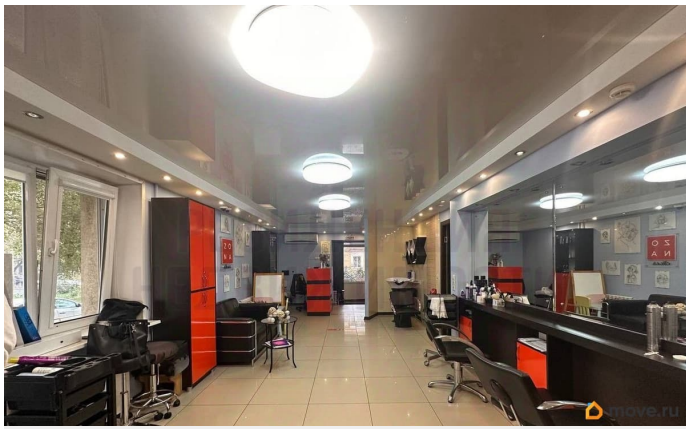
Кабинетная планировка: 1 большой зал +5 кабинетов + кухня + большая застекленная лоджия с решетками Наличие пожарной сигнализации ,ЧОП, тревожная кнопка, на окнах ролл-ставни Выделенная мощность 25 кВт Высота потолков 2,2 м В помещении выполнен качественный ремонт: пол-керамогранитная плитка, стены под покраску, потолок-натяжной, 3 мокрых точки, три кондиционера, 2 водонагревателя, на окнах рольставни, тепловая пушка в тамбуре. Коммуникации: все центральные.

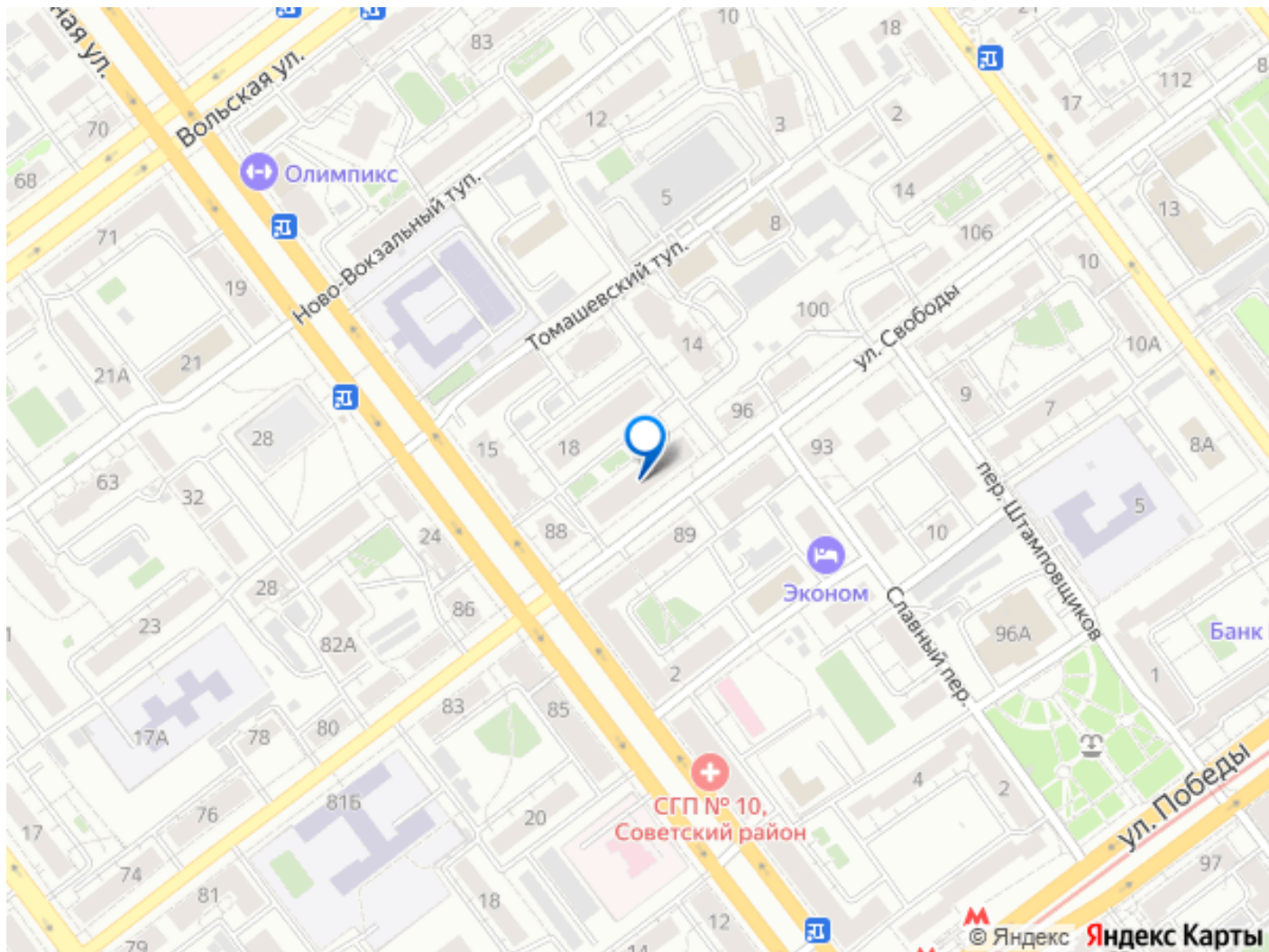
Возможность установки мокрой точки по полу в любом месте. Выделенная мощность: 25 кВт (380W), возможность увеличения. Окна на все стороны. Возможность разделения объекта.

Оборудованная зона ресепшн, выделенная входная зона. Есть все необходимое для всех направлений бьюти-индустрии, также помещение идеально подходит под клинику, стоматологию и т.д. В настоящее время в помещении налаженный прибыльный бизнес с оборудованием и персоналом. Ежемесячный доход 240 000-260 000 р Команда мастеров формировалась более 7 лет. Налаженная система управления бизнесом с помощью специализированной программы учета.

Запись ведется как через администратора, так и через онлайн-запись. Ведется внутреннее видеонаблюдение. В салоне работают 13 мастеров (5 мастеров ногтевого сервиса, 4 парикмахера, косметолог, мастер по перманенту/визажист/бровист, мастер по лазерной и восковой депиляции, массажист)

Возможна продажа помещения под любое другое назначение либо как готовый бизнес со всем оборудованием и командой мастеров. Стоимость 12 100 000?.





Move.ru - вся недвижимость России