

🕒 Создано: 28.02.2025 в 10:52

Обновлено: 25.10.2025 в 13:53

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 40**

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

978 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

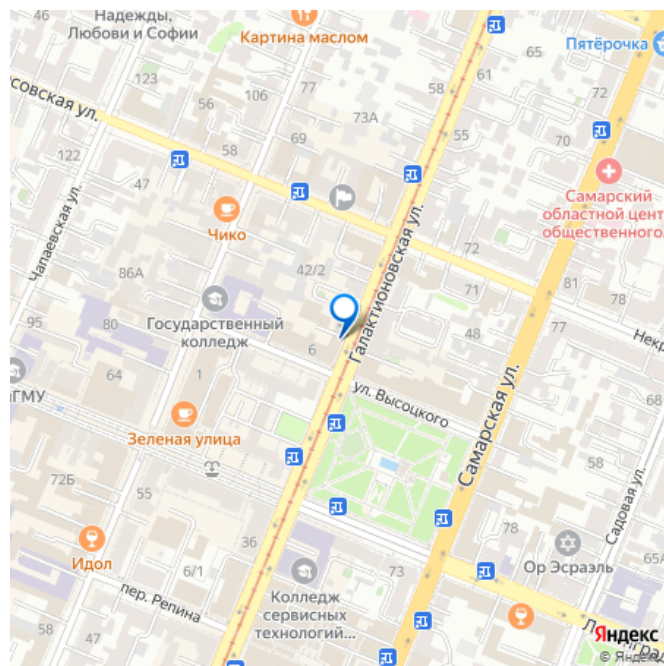
Описание

Арт. 56364689 г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, д. 40 Общая площадь: 978 кв.м. Пятерочка занимает площадь: подвал: 226,1 кв.м. 1 этаж 412,2 кв.м. первый этаж (второй свет) 15,7 кв.м. Платит фиксированно 350 000 руб или 4,5% от рто. Кофейня занимает 1 этаж, 67 кв.м., платят 67.000 руб + ку Спа-салон занимает 253,7 кв.м. платят 149 000 руб. Арендаторы: продукты «Пятерочка», кофейня, спа-салон «Багира» Арендный поток: 566 000 рублей/мес. + ку Стоимость продажи: 75 000

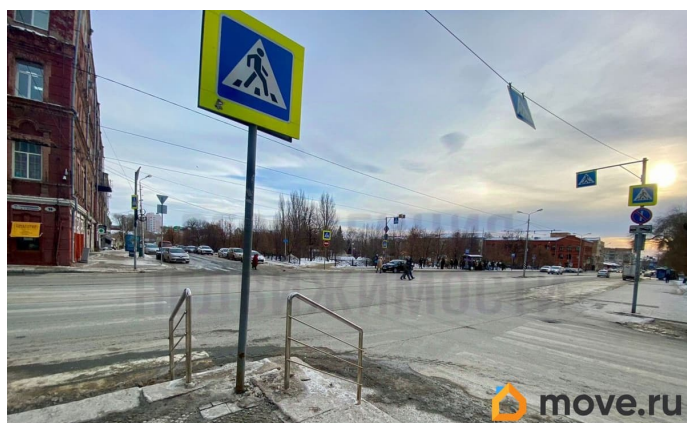
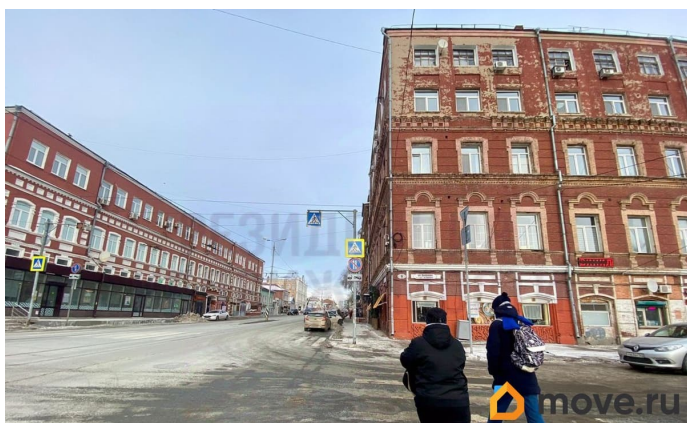
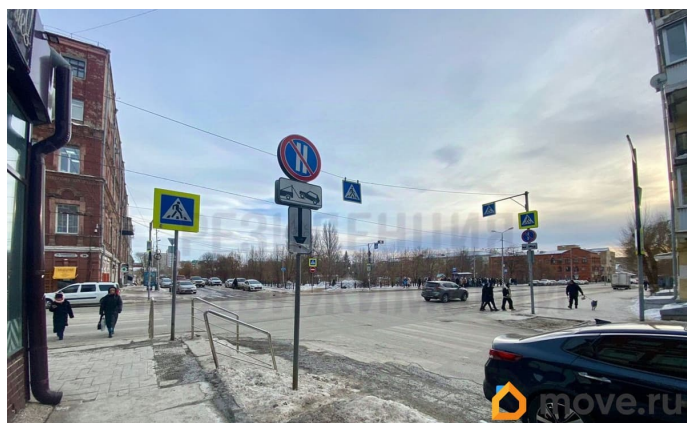
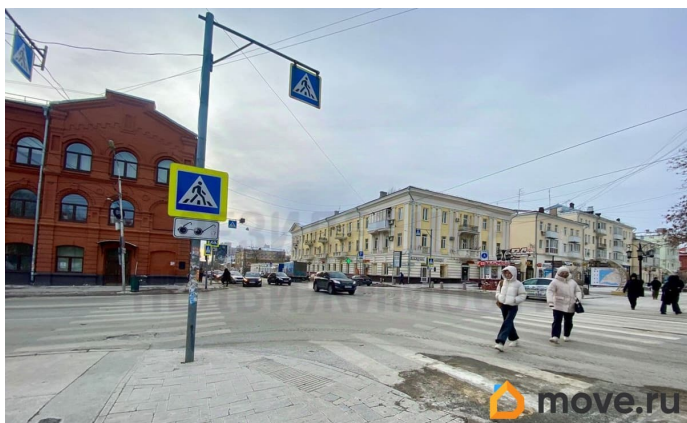
<https://samara.move.ru/objects/9273650833>

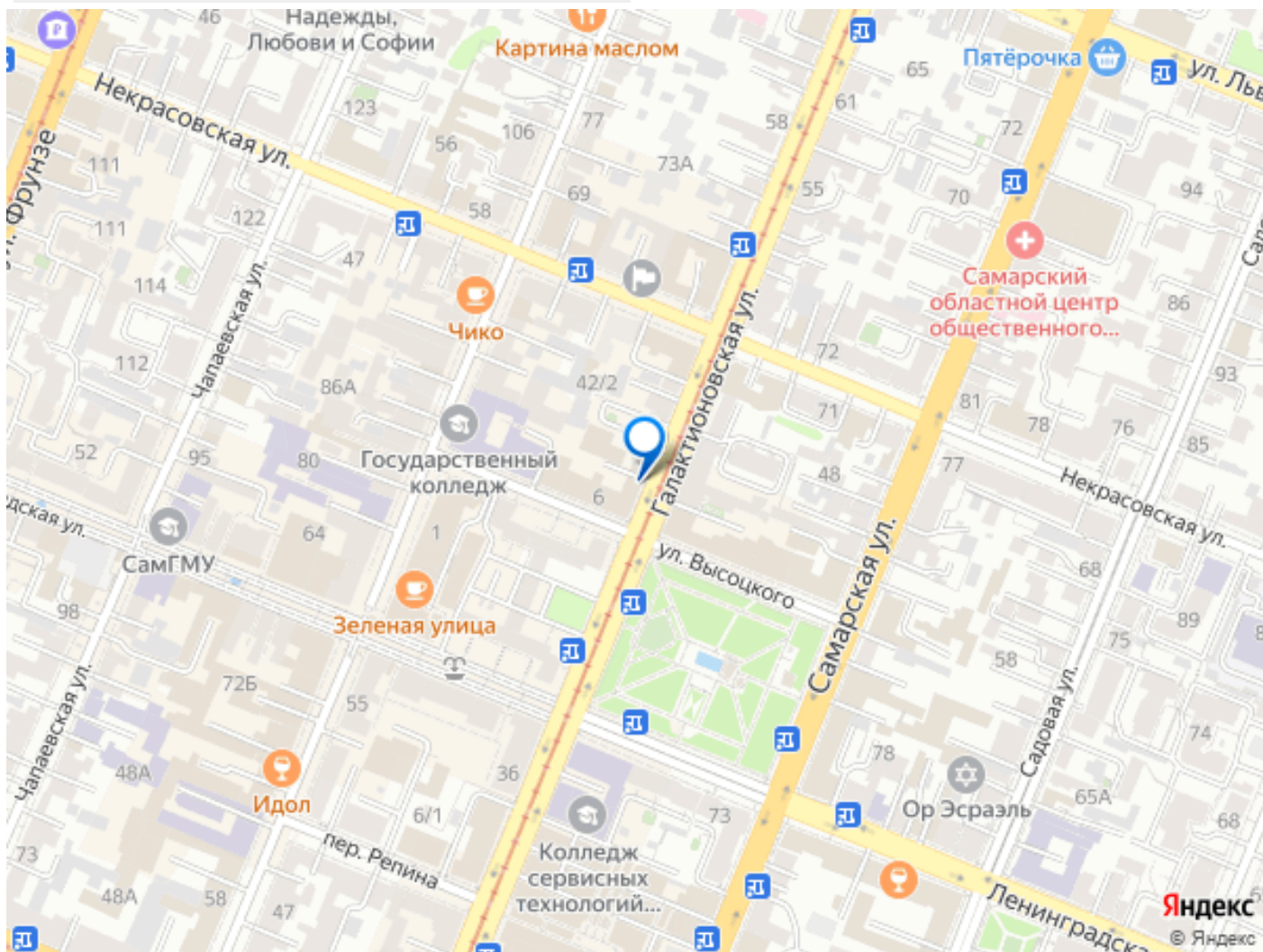
**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России