

🕒 Создано: 23.05.2025 в 13:53

Обновлено: 23.10.2025 в 11:33

Самарская область, Сызрань,

Октябрьская улица, 48А

18 000 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Октябрьская улица, 48А

Улица

[улица Октябрьская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

933 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение!

Окупаемость 6 лет! Нежилые помещения

общей площадью 933 квадратных метров,

расположенные рядом друг с другом —

идеальное решение для стабильного

бизнеса! Два отдельных помещения: -

Площадь первого: 249,4 кв.м., кадастровый

номер 63:08:0101057:369 - Площадь второго:

683,6 кв.м., кадастровый номер

63:08:0101057:366 Участок земли площадью

2500 квадратных метров находится в полной

собственности владельца. Объекты имеют

действующих арендаторов. Основной

арендатор — крупная федеральная торговая

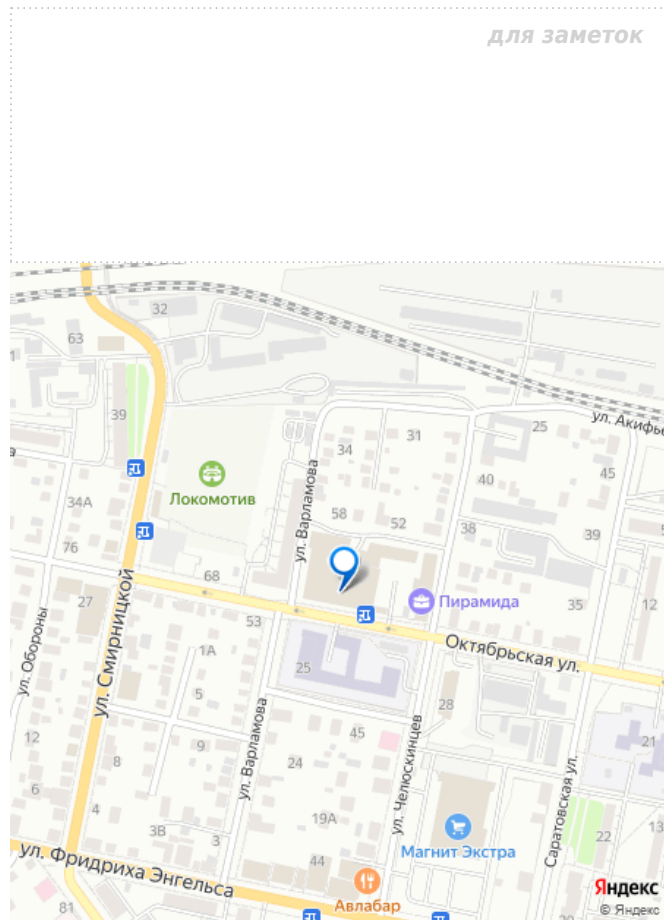
<https://samara.move.ru/objects/9279903416>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



сеть «Светофор», работающая на условиях долгосрочного договора аренды. Благодаря данному арендатору существенно возросла посещаемость всех соседних магазинов. Объекты обеспечены всеми необходимыми коммуникациями: - Электричество 45 кВт - Горячее и холодное водоснабжение - Канализация - Отопление Приобретение данной коммерческой недвижимости обеспечит вам надежный источник дохода и стабильность бизнеса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить условия покупки и подробнее ознакомиться с объектом! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Павел Р Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

