

🕒 Создано: 12.11.2025 в 12:57

Обновлено: 30.01.2026 в 19:29

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 70**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

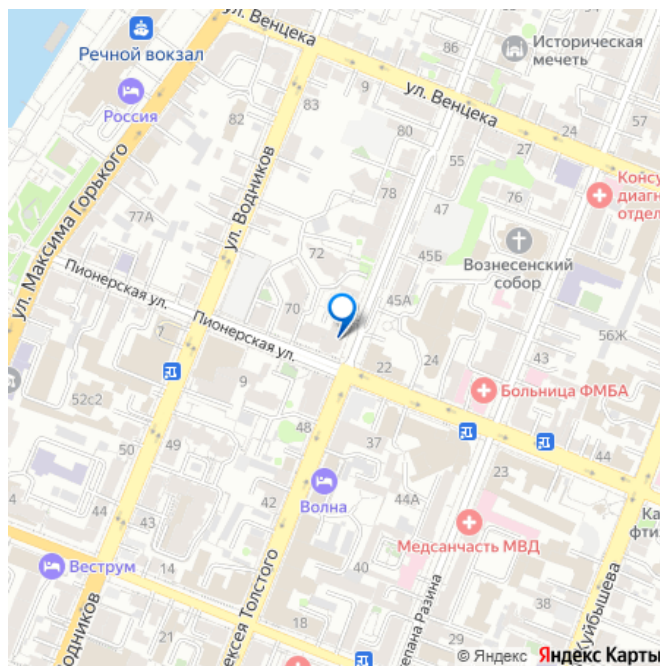
Характеристики: - Отдельная входная группа
- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Центральное отопление - Есть
кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная
планировка - Жилой дом - С окнами

Дополнительная информация: Продаётся
помещение свободного назначения,
состоящее из трёх комнат, общей площадью
91м2 на цокольном этаже в 13 эт жилом
доме, под различные виды коммерческой
деятельности. Доступ 24/7. Высота потолков

<https://samara.move.ru/objects/9286525863>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



2,5 м. Сделан хороший ремонт. Пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - обои. Выделенная мощность 5 кВт. Кондиционеры. Охранная сигнализация. Остановка общественного транспорта 100 м. В ближайшем окружении: офисный центр Глобус, супермаркет Пятёрочка, магазин 9%, студия красоты, прачечная-химчистка, центр бух обслуживания, ПВЗ Озон, WB. Возможно использовать под: офис, учебный центр, выставочный зал, творческую студию, салон красоты, услуги и т. д. Развитая инфраструктура. Исторический центр. Близость набережной. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



