

Создано: 12.11.2025 в 12:57

Обновлено: 30.01.2026 в 19:29

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 70**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

91 м²



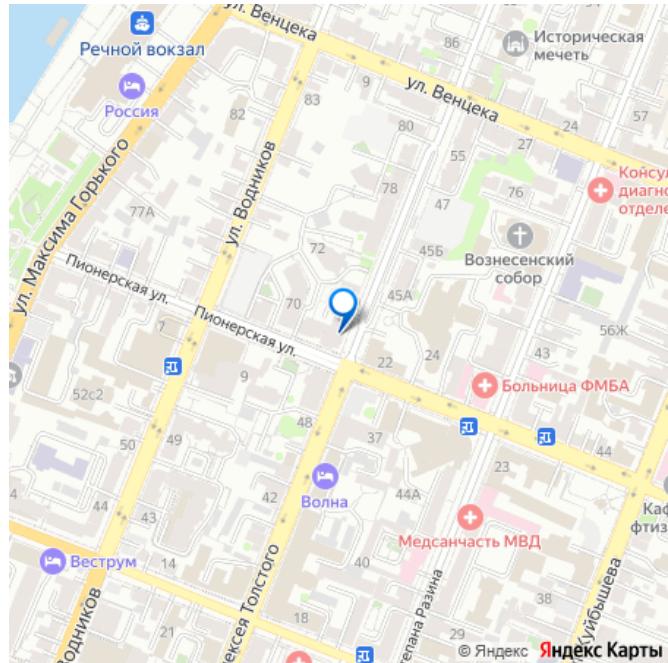
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - С окнами

Дополнительная информация: Продается помещение свободного назначения, состоящее из трёх комнат, общей площадью 91м² на цокольном этаже в 13 этажном доме, под различные виды коммерческой деятельности. Доступ 24/7. Высота потолков

<https://samara.move.ru/objects/9286525863>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок

2,5 м. Сделан хороший ремонт. Пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - обои. Выделенная мощность 5 кВт.

Кондиционеры. Охранная сигнализация.

Остановка общественного транспорта 100 м.

В ближайшем окружении: офисный центр Глобус, супермаркет Пятёрочка, магазин 9%, студия красоты, прачечная-химчистка, центр бух обслуживания, ПВЗ Озон, WB. Возможно использовать под: офис, учебный центр, выставочный зал, творческую студию, салон красоты, услуги и т. д. Развитая инфраструктура. Исторический центр.

Близость набережной. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

