

**Собственник**

**79871685146**

**Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 30**

**850 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 30

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

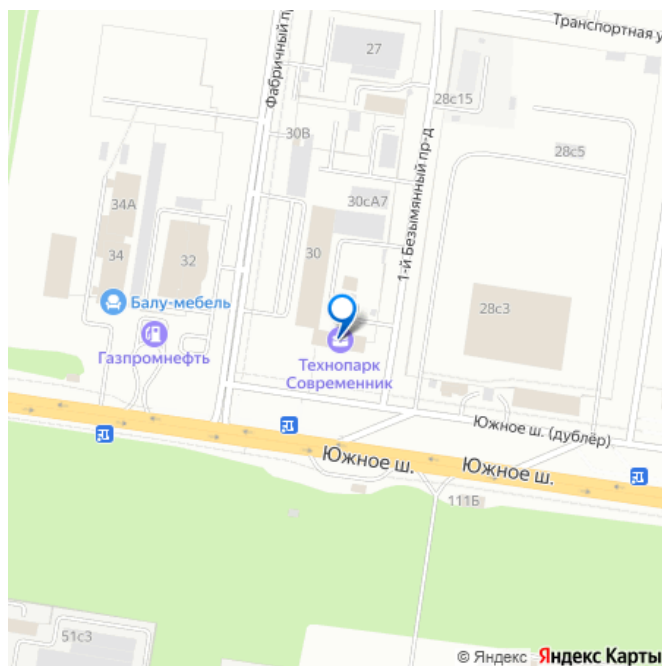
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

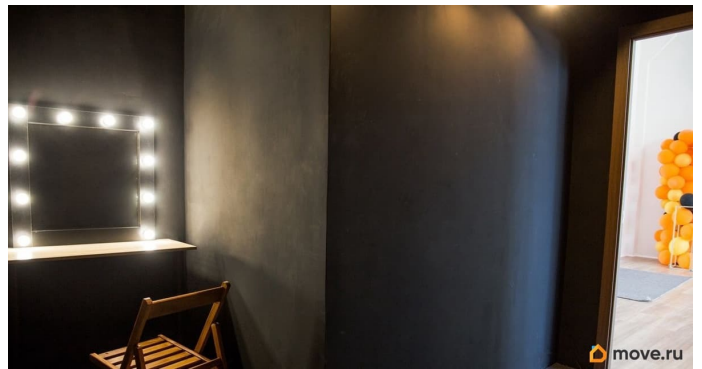
**Описание**

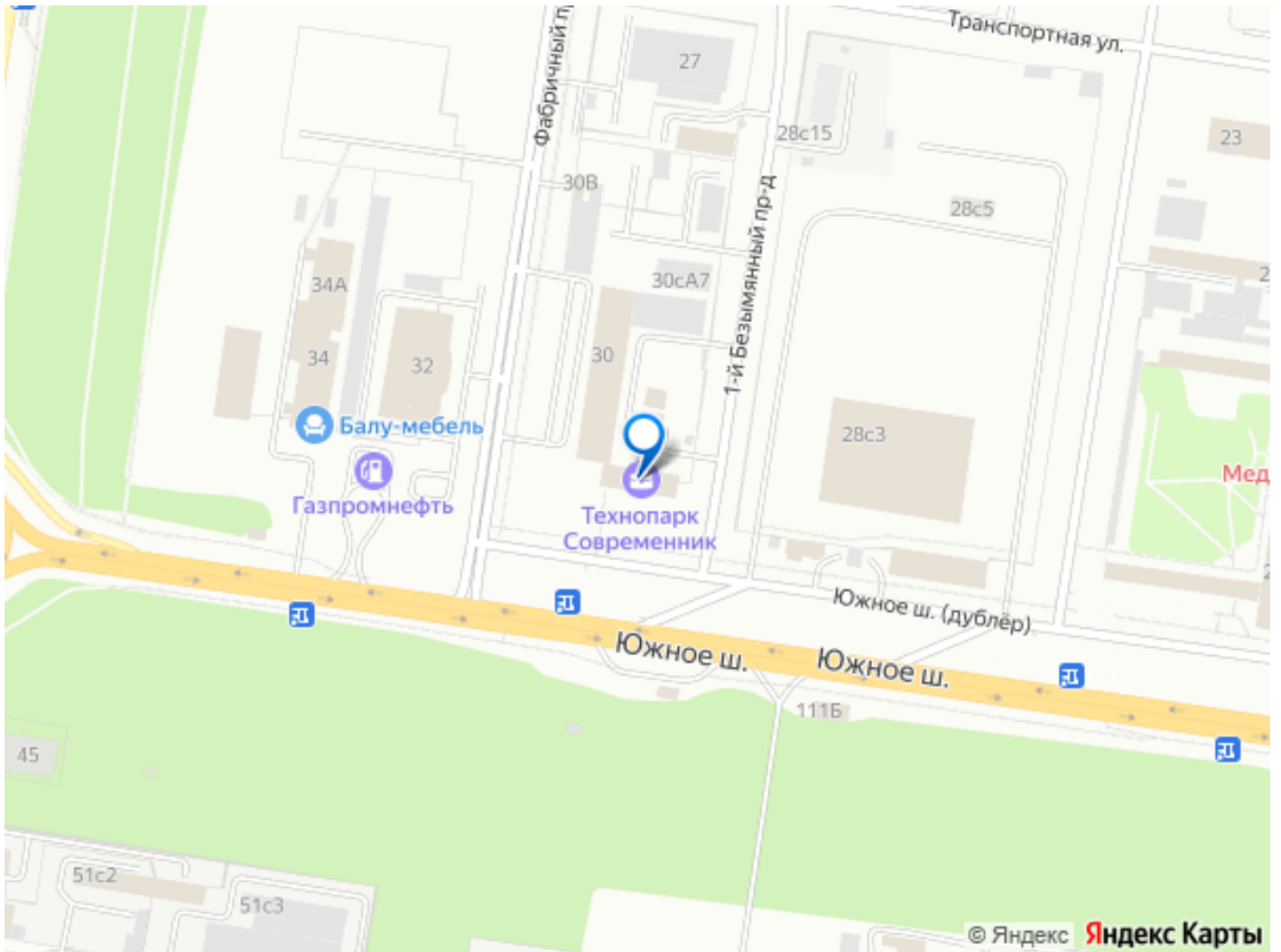
Продаю полностью укомплектованный арт-лофт - готовый арендный бизнес, который приносит стабильный доход. Адрес: Тольятти, Южное шоссе, 30, технопарк «Современник»  
Причина продажи — переезд в другой город.  
Это не пустое помещение. Это готовая рабочая система, которую можно принять и сразу продолжать зарабатывать - без доп.вложений и долгих подготовок. • 90 м<sup>2</sup> (общая площадь), два этажа - формат, который подходит под фотосъемки, мероприятия, дни рождения, мастер-классы, девичники, занятия и др. • Круглосуточный доступ - огромное преимущество для аренды.

для заметок



• Гардеробная, подсобка, отдельный закрытый санузел - плюс к уровню сервиса и удобству гостей. • Вся необходимая мебель и техника - полный перечень отправлю по запросу. • Кондиционер — куплен б/у, но не установлен. Остаётся новому владельцу. Нарботанные каналы привлечения клиентов уже включены: • Аккаунты в 2ГИС, Авито, , ВКонтакте • Живая клиентская база, которая продолжает приносить поток арендаторов Вы получаете бизнес с историей, лояльной аудиторией и стабильными бронированиями. Финансовые показатели: - Аренда помещения: 45 738 руб/мес, включая НДС (в здании технопарка «современник» есть охрана, пожарная сигнализация и камеры) - Стоимость аренды для клиентов: от 2000 руб/час - Фактическая чистая прибыль: ~60 000 руб/мес (Можно значительно увеличить за счёт активной рекламы — спрос на такие пространства растёт стабильно) Возможен онлайн-показ помещения. Пишите/звоните





Move.ru - вся недвижимость России