

Создано: 28.01.2025 в 14:14

Обновлено: 05.12.2025 в 14:02

<https://samara.move.ru/objects/9271021617>

Собственник

79318959723

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 61**

15 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 61

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

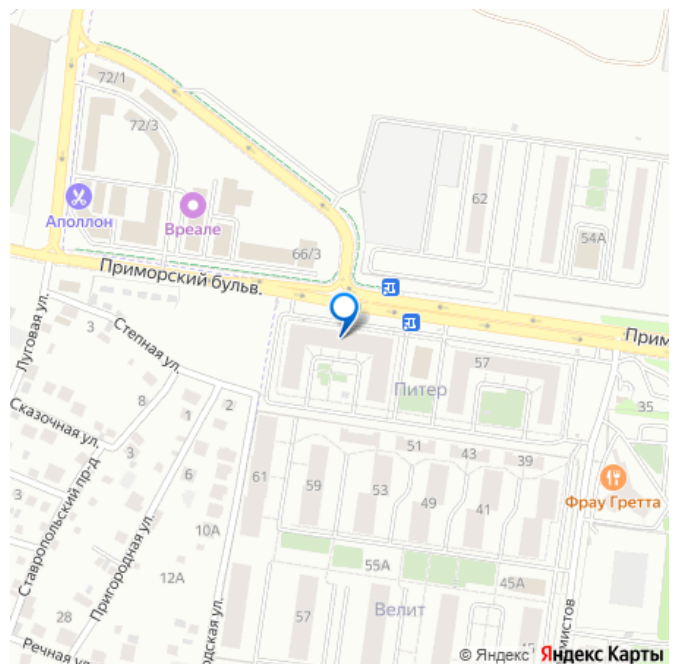
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

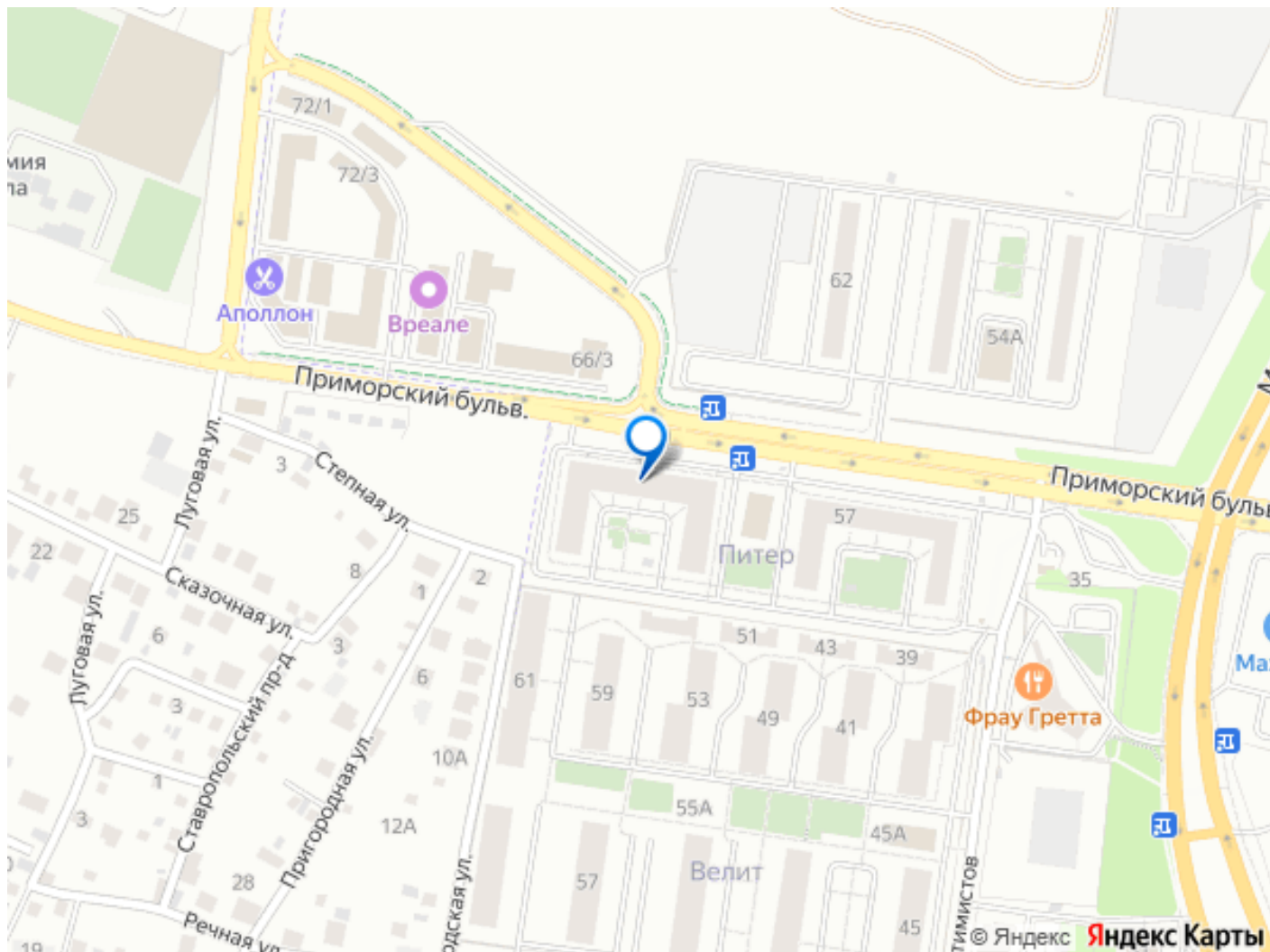
Вашему вниманию представлен многопрофильный медицинский центр Ника. Инвестиционный актив представляет собой готовый бизнес по оказанию широкого спектра медицинских услуг населению, включая диагностику и лечение различных видов заболеваний, проведение более 300 видов различных анализов, УЗИ диагностику, ЭХО КГ, ЭКГ. Прекрасное месторасположение на первой линии активного автотрафика. В отсутствии альтернативных медицинских центров, потенциальными клиентами

для заметок



являются жители п.Приморский, п.Подстёпки, ЖК Волгарь, ЖК Панорама, ЖК Высота, ЖК Питер и активно строящийся ЖК Южный. Медицинский центр находится в нежилых помещениях класса В+ в ЖК Питер, в СОБСТВЕННОСТИ у продавца. Общая площадь составляет 90 кв.м. Наличие парковки, качественные коммуникации, качественная отделка помещений, а также полностью оборудованные кабинеты являются отличительной чертой предлагаемого объекта! В мед.центре полностью укомплектован штат высококвалифицированным медицинским персоналом. Согласно расчету потенциала данной точки, коэффициент спроса в текущий момент составляет 0,5%, с учетом этого количество потенциальных клиентов в день из числа проживающих в радиусе действия точки (1000 кв.м.) составляет 55 чел. в день. На сегодняшний день получить лицензию на медицинскую деятельность очень сложно: предлагаемый вашему вниманию мед.центр имеет все соответствующие лицензии для осуществления своей деятельности! Бессрочная - направление деятельности от гинекологии, УЗИ до сестринского дела. Заинтересованным лицам предоставим полный перечень оборудования и материалов. Предлагаемый бизнес обладает абсолютно положительной деловой репутацией, имеется архивная картотека клиентов, собственный сайт в сети Интернет, с возможностью записи на прием и вызова на дом. Срок окупаемости данного проекта 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России