

О Создано: 28.01.2025 в 14:14

Обновлено: 05.11.2025 в 13:50

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 61

15 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 61

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

бульвар Приморский

Готовый бизнес

Общая площадь

 90 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Вашему вниманию представлен многопрофильный медицинский центр Ника. Инвестиционный актив представляет собой готовый бизнес по оказанию широкого спектра медицинских услуг населению, включая диагностику и лечение различных видов заболеваний, проведение более 300 видов различных анализов, УЗИ диагностику, ЭХО КГ, ЭКГ. Прекрасное месторасположение на первой линии активного автотрафика. В отсутствии альтернативных медицинских центров, потенциальными клиентами

https://samara.move.ru/objects/9271021617

Собственник

79318959723

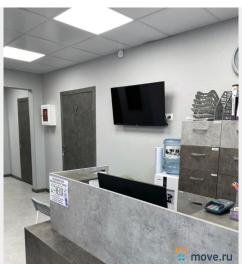






являются жители п.Приморский, п.Подстёпки, ЖК Волгарь, ЖК Панорама, ЖК Высота, ЖК Питер и активно строящийся ЖК Южный. Медицинский центр находится в нежилых помещениях класса В+ в ЖК Питер, в СОБСТВЕННОСТИ у продавца. Общая площадь составляет 90 кв.м. Наличие парковки, качественные коммуникации, качественная отделка помещений, а также полностью оборудованные кабинеты являются отличительной чертой предлагаемого объекта! В мед.центре полностью укомплектован штат высококвалифицированным медицинским персоналом. Согласно расчету потенциала данной точки, коэффициент спроса в текущий момент составляет 0,5%, с учетом этого количество потенциальных клиентов в день из числа проживающих в радиусе действия точки (1000 кв.м.) составляет 55 чел. в день. На сегодняшний день получить лицензию на медицинскую деятельность очень сложно: предлагаемый вашему вниманию мед.центр имеет все соответствующие лицензии для осуществления своей деятельности! Бессрочная - направление деятельности от гинекологии, УЗИ до сестринского дела. Заинтересованным лицам предоставим полный перечень оборудования и материалов. Предлагаемый бизнес обладает абсолютно положительной деловой репутацией, имеется архивная картотека клиентов, собственный сайт в сети Интернет, с возможно-стью записи на прием и вызова на дом. Срок окупаемости данного проекта 5 лет.





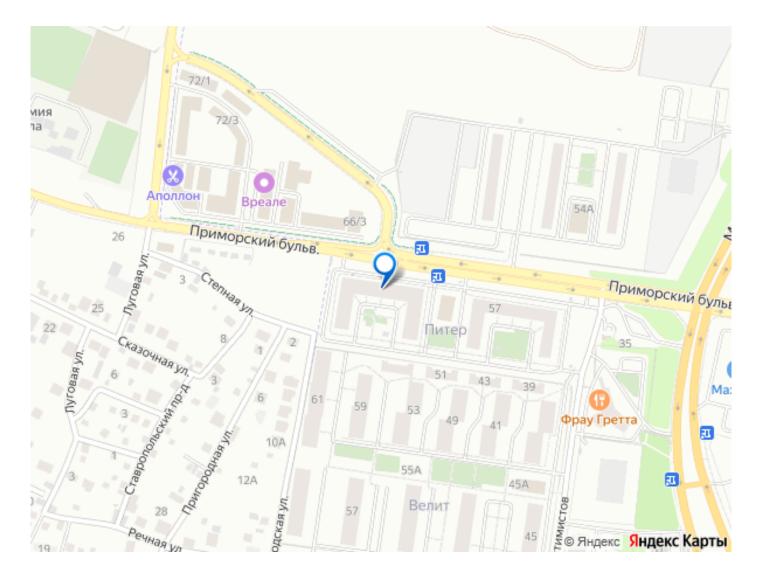












Move.ru - вся недвижимость России