

Создано: 17.09.2025 в 12:48

Обновлено: 13.01.2026 в 10:46

**Самарская область, Самара, Кричевская  
улица, 4**

**36 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Кричевская улица, 4

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кричевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

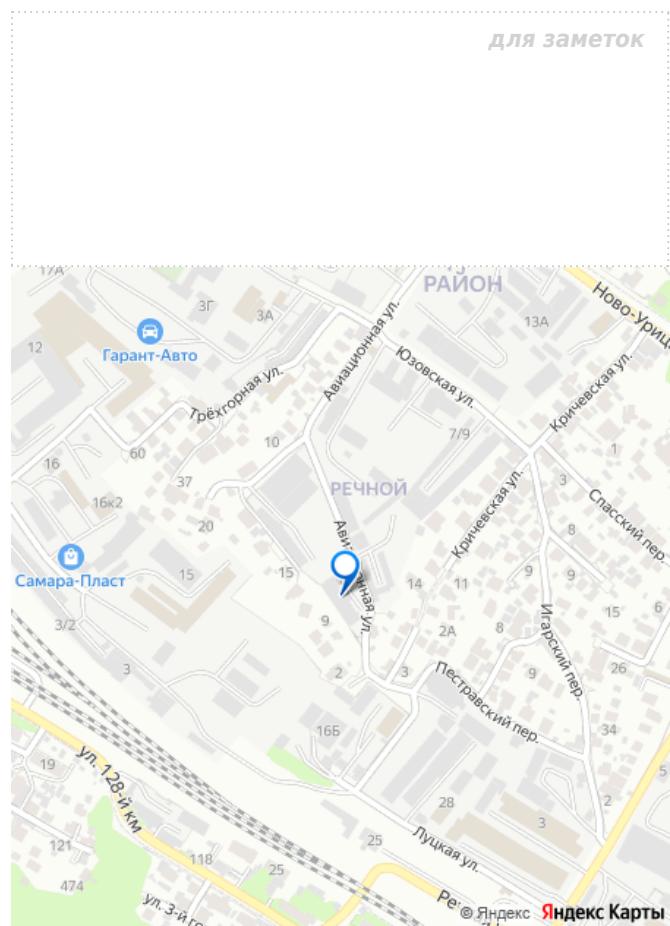
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное  
отопление - Высота потолков 4 м - Высота  
ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный  
пол - Максимальная мощность 65 кВт -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта  
- Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

<https://samara.move.ru/objects/9285043210>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

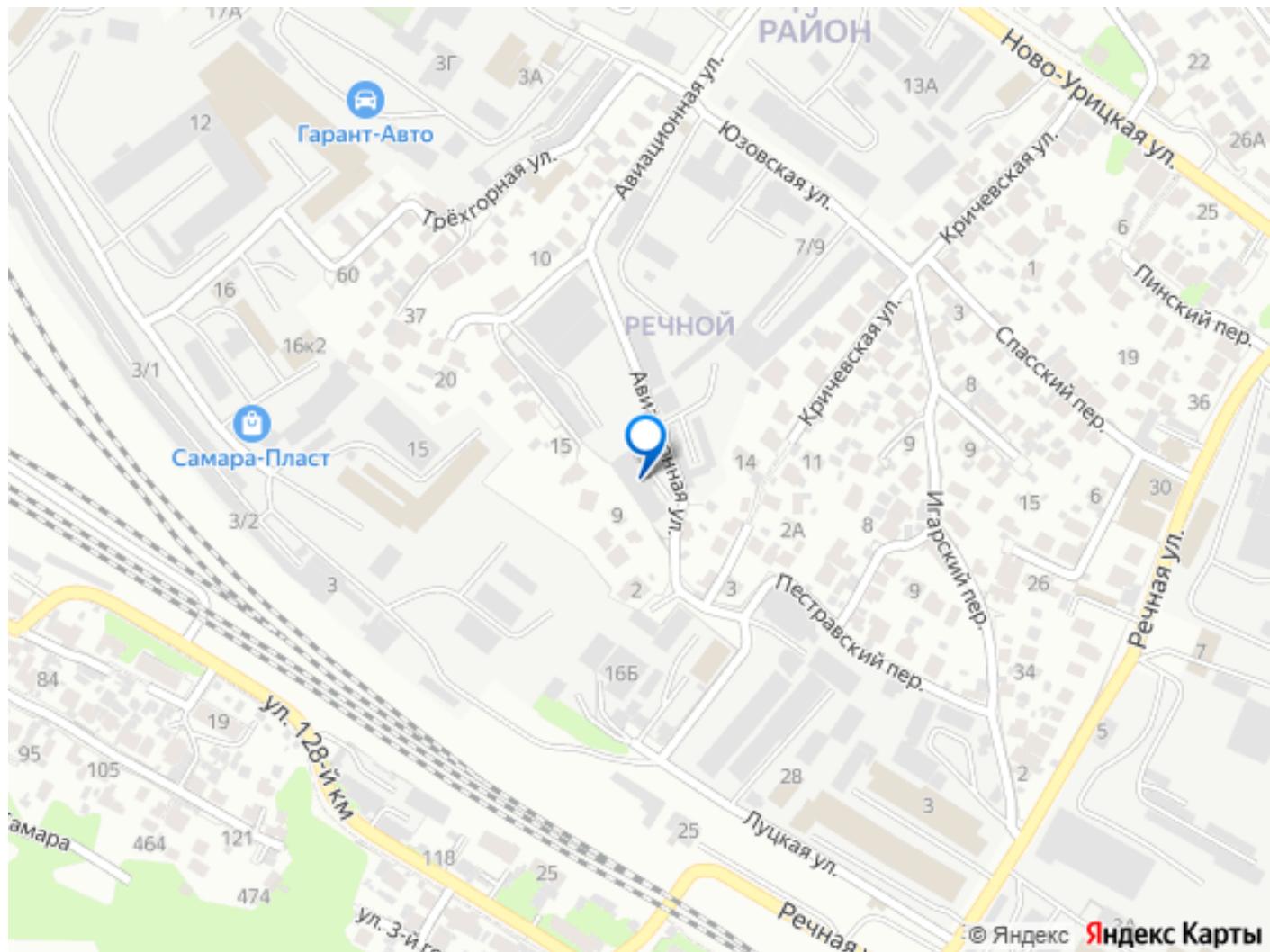
**79878185750**



Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей в Самаре! Хотите приобрести готовый бизнес с минимальными рисками и стабильным доходом? Предлагаем вашему вниманию производственную базу, расположенную в городе Самара, Железнодорожный район, улица Кричевская, дом 4. Преимущества покупки именно нашего объекта: Надежный актив: -

Производственный объект расположен на собственном земельном участке площадью 1725,71 кв.м (почти 17 соток). - Современное отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 900 кв.м (791 кв.м на кадастровом учёте плюс пристроенный объём 110 кв.м). - Уже имеется долгосрочный договор аренды с надёжным производителем, работающим на рынке более десяти лет. Идеальные условия для бизнеса: - Высокие потолки высотой 4 метра, идеально подходящие для размещения оборудования и хранения продукции. - Функциональный пол из полированного бетона. - Отопление обеспечивается собственной газовой котельной, вода и канализация подведены. - Электроэнергия мощностью 65 кВт позволит вам развивать производство без ограничений. Всё готово для старта: - Подъездные пути удобны даже для крупногабаритного автотранспорта. - Вся территория заасфальтирована, огорожена высоким качественным забором, идёт реконструкция ограждения. - Пункт охраны и два въезда обеспечивают безопасность персонала и имущества. Отличное техническое состояние: - Мы провели масштабный капитальный ремонт всего здания и территории: обновили крышу, фундамент, сделали полный внутренний ремонт и восстановили внешний вид фасада. - Согласно заключению специалистов, объект

обладает высокими прочностными характеристиками и сможет служить долгие годы. Конкретные цифры и выгоды: - Цена продажи составляет 38 500 000 рублей. - Ежемесячный доход от аренды стабильно приносит около 330 000 рублей плюс коммунальные платежи оплачиваются отдельно. - Долгосрочная аренда гарантирует стабильность доходов новому владельцу. Это идеальное решение для тех, кто хочет купить проверенное временем коммерческое помещение и получать прибыль сразу же после приобретения недвижимости! Приобретайте этот надежный актив прямо сейчас и обеспечьте себе стабильный источник дохода! Для подробной консультации и осмотра звоните или отправляйте запросы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России