

Создано: 12.02.2026 в 09:51

Обновлено: 12.02.2026 в 11:48

**Самарская область, Тольятти, улица
Горького, 3**

41 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 3

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

858.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7

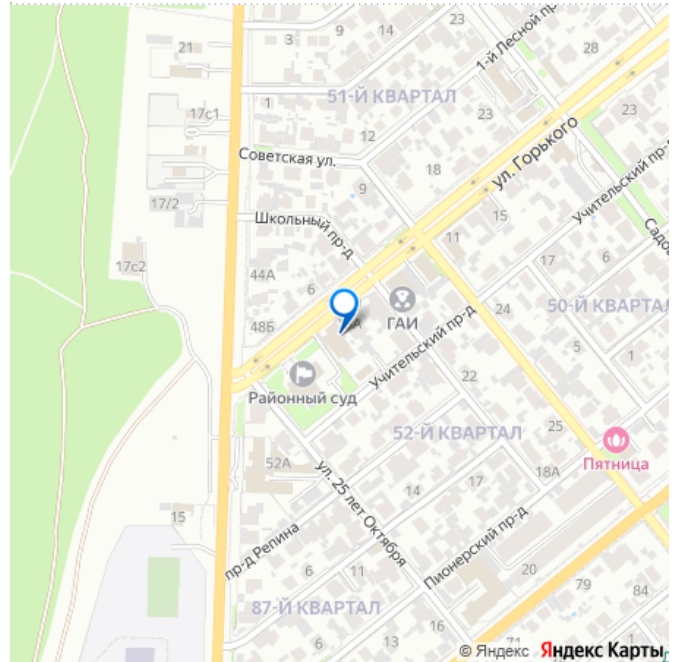
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Есть кондиционер - Чистовой
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Высота потолков 3 м - С
мебелью - С окнами - Инфраструктура вблизи
здания: Кафе/столовые, Магазины, Банки,
Ставропольский районный суд, МВД, ГИБДД -
Предоставление юридического адреса

Дополнительная информация: Продаю здание

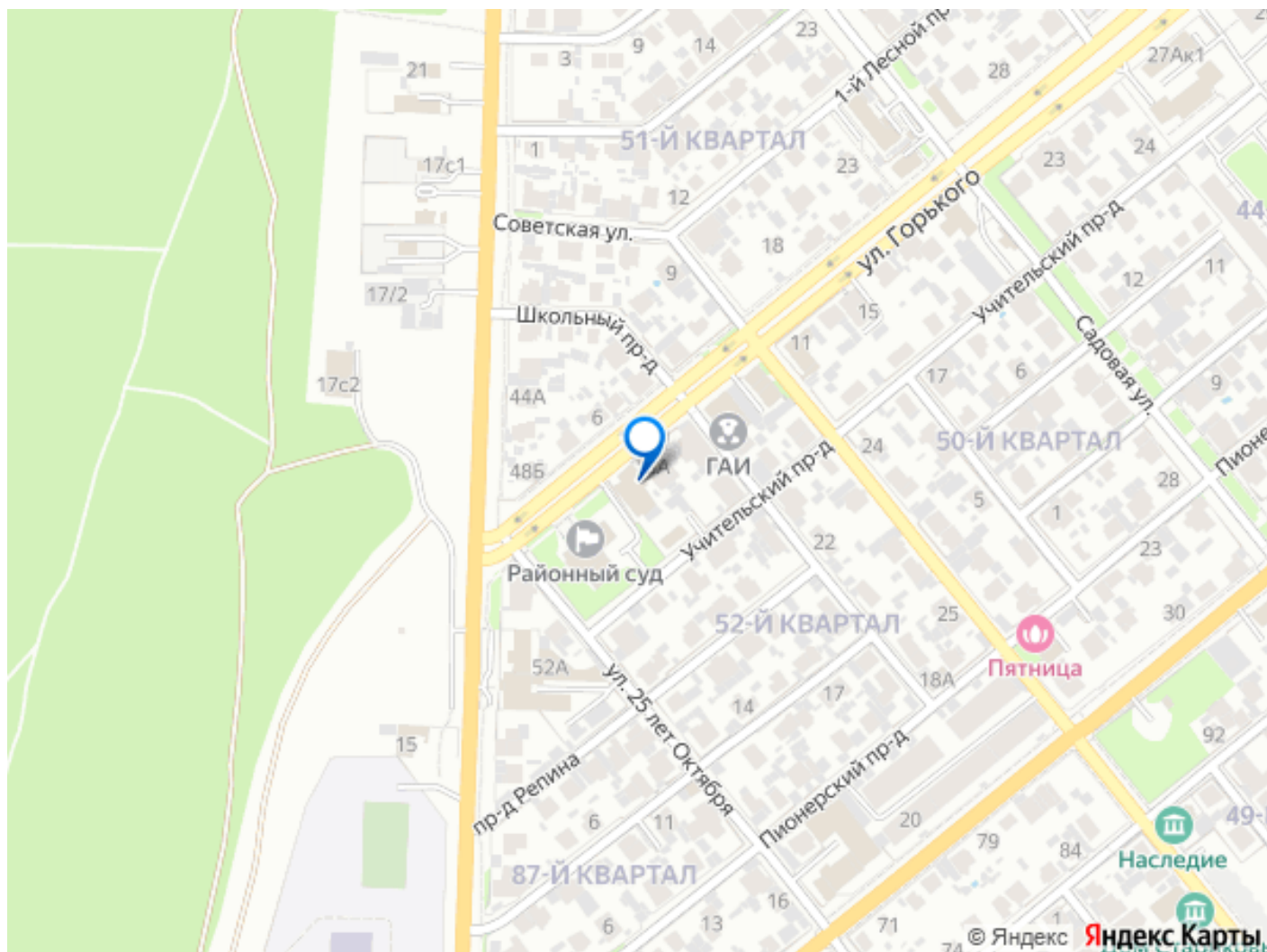
<https://samara.move.ru/objects/9289737051>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



858,2 м2, 2009 года постройки с земельным участком площадью 716 м2 под зданием и на прилегающей территории для парковки транспорта. Земельный участок также в собственности. Здание 2-этажное, имеется цокольный этаж. Своя котельная на отопление, 2 ввода электропитания 15+35 кВт, 2 провайдера Интернет, все здание оборудовано пожарной сигнализацией. Имеется запасной выход во двор, на втором этаже балкон. В здании располагается стабильный арендатор, приносящий ежемесячную прибыль, и, кроме того, есть несколько свободных кабинетов со статусным ремонтом для ведения собственного бизнеса. Все документы в порядке, готовы к сделке. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России