

Создано: 12.02.2026 в 09:51

Обновлено: 12.02.2026 в 11:48

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 3

41 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 3

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

858.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С мебелью - С окнами - Инфраструктура вблизи здания: Кафе/столовые, Магазины, Банки, Ставропольский районный суд, МВД, ГИБДД - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Продаю здание

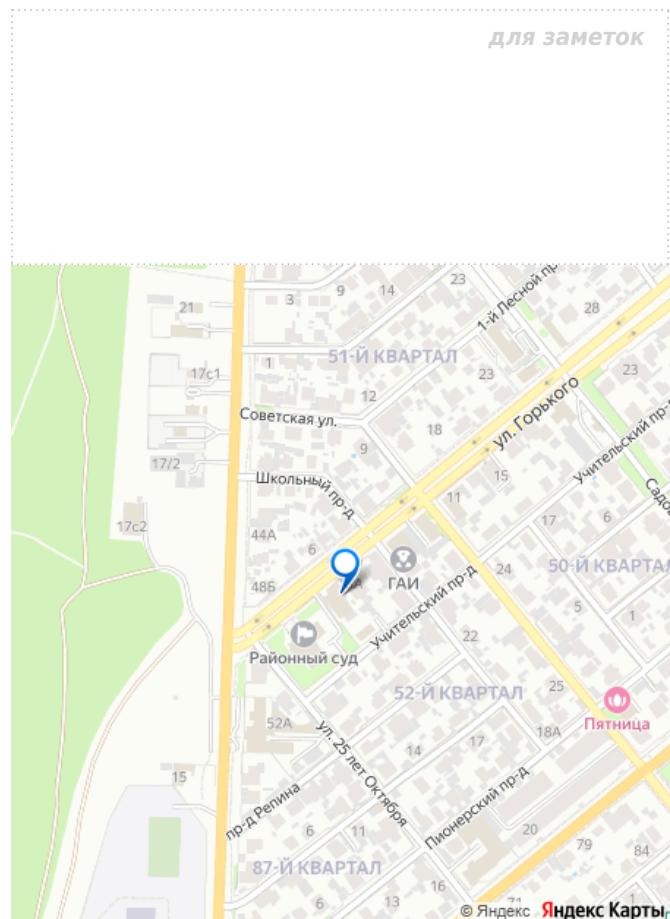
<https://samara.move.ru/objects/9289737051>

Агентство Регионального Развития,

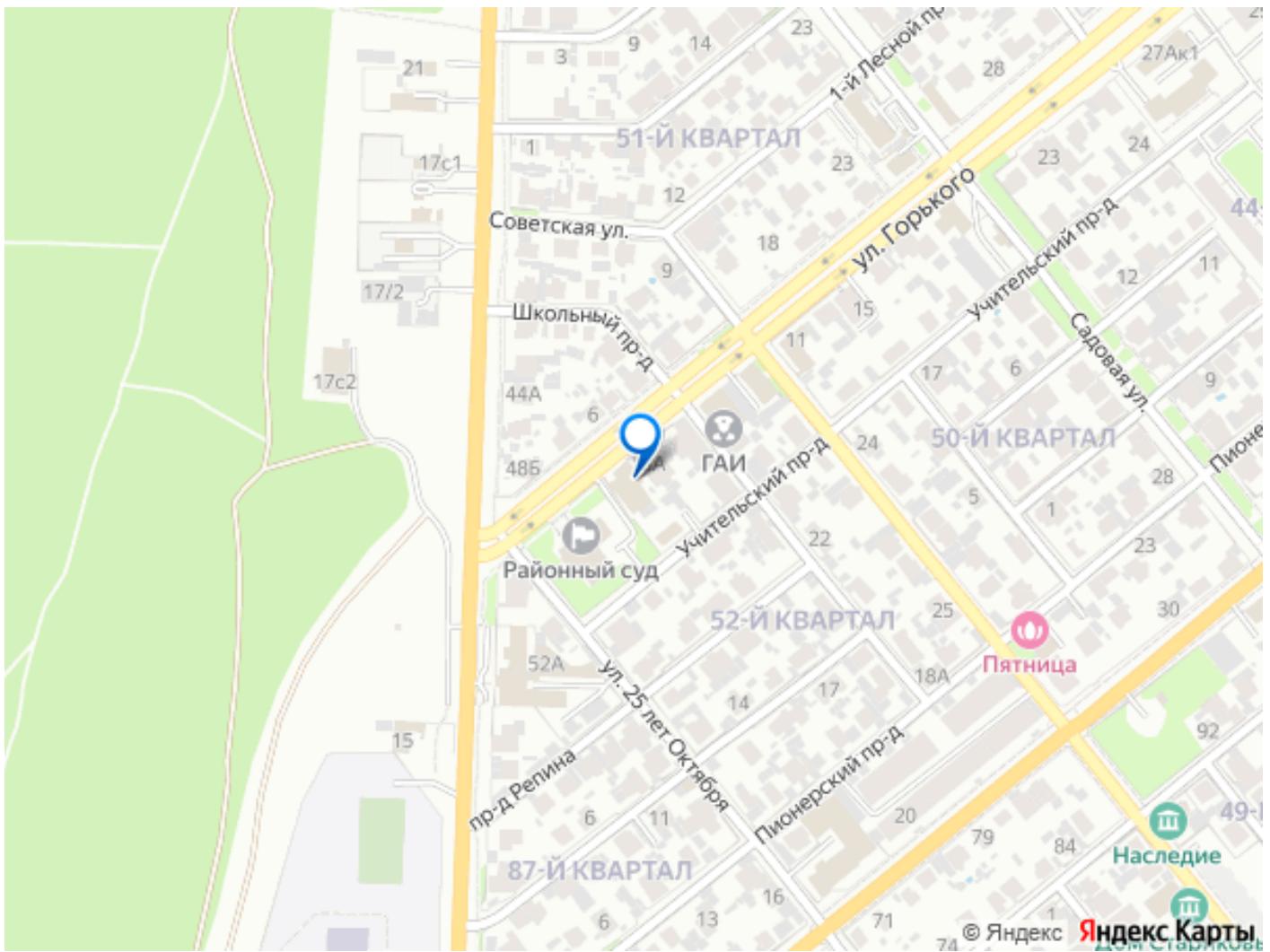
Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



858,2 м², 2009 года постройки с земельным участком площадью 716 м² под зданием и на прилегающей территории для парковки транспорта. Земельный участок также в собственности. Здание 2-этажное, имеется цокольный этаж. Своя котельная на отопление, 2 ввода электропитания 15+35 кВт, 2 провайдера Интернет, все здание оборудовано пожарной сигнализацией. Имеется запасной выход во двор, на втором этаже балкон. В здании располагается стабильный арендатор, приносящий ежемесячную прибыль, и, кроме того, есть несколько свободных кабинетов со статусным ремонтом для ведения собственного бизнеса. Все документы в порядке, готовы к сделке. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России