

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:30

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 21**

**54 405 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

837 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

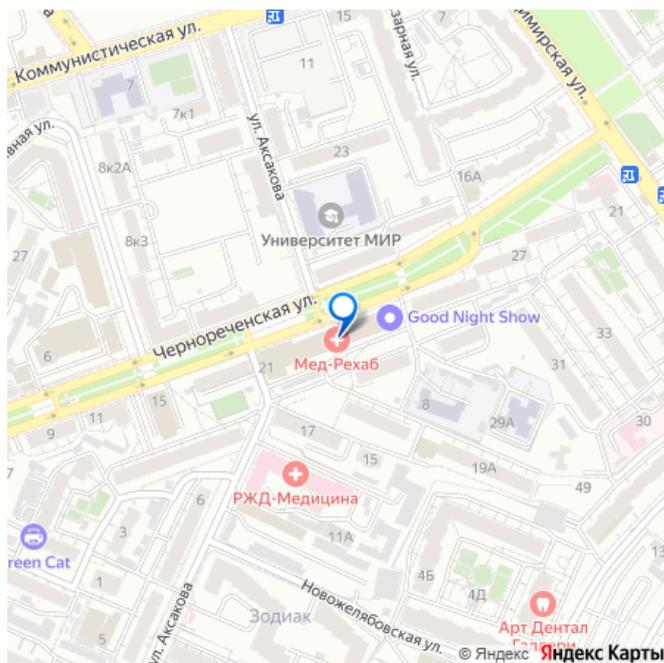
Продаётся нежилое помещение в центральном районе города. Объект находится в нежилом отдельно стоящем здании, на 4 этаже 837 кв.м. В помещениях хорошее состояние, высота потолков — 3 метра, железобетонные перекрытия, все коммуникации, кондиционирование. Большие окна с естественным светом. Возможно использование с планировкой open space или кабинетного типа. Пассажирский и грузовой лифт. На улице есть большая парковка. Объект расположен в активном деловом и

<https://samara.move.ru/objects/9290302148>

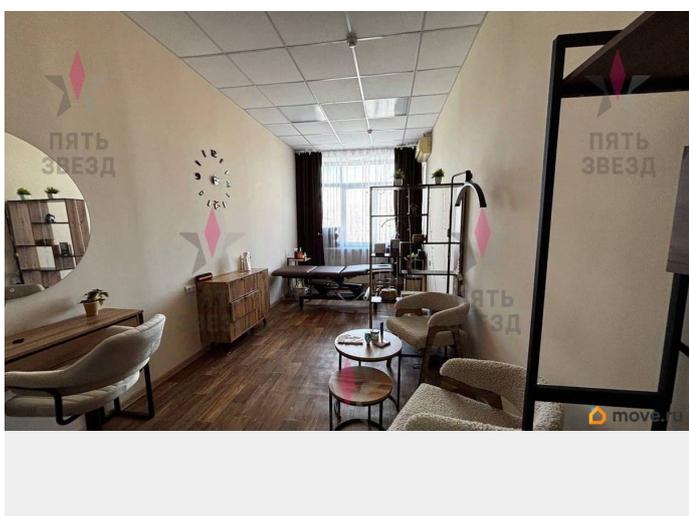
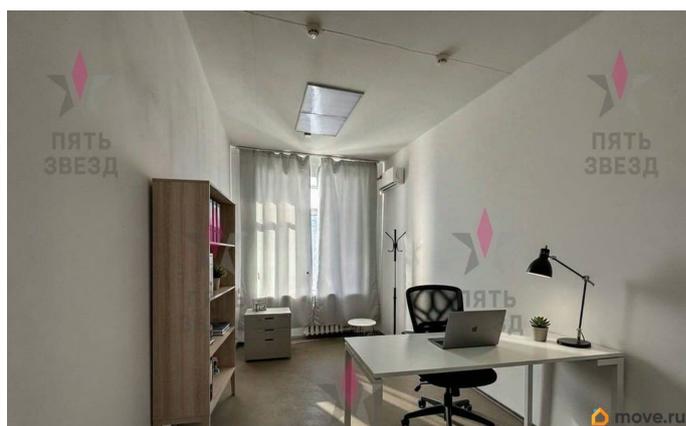
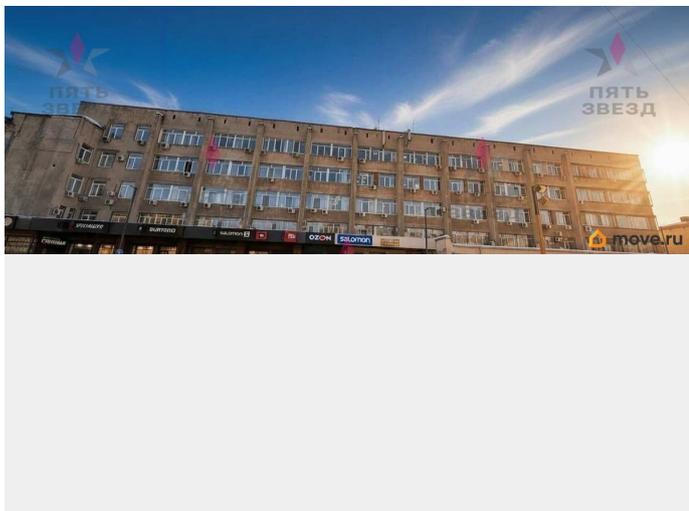
**Александр Полященко, Пять звезд**

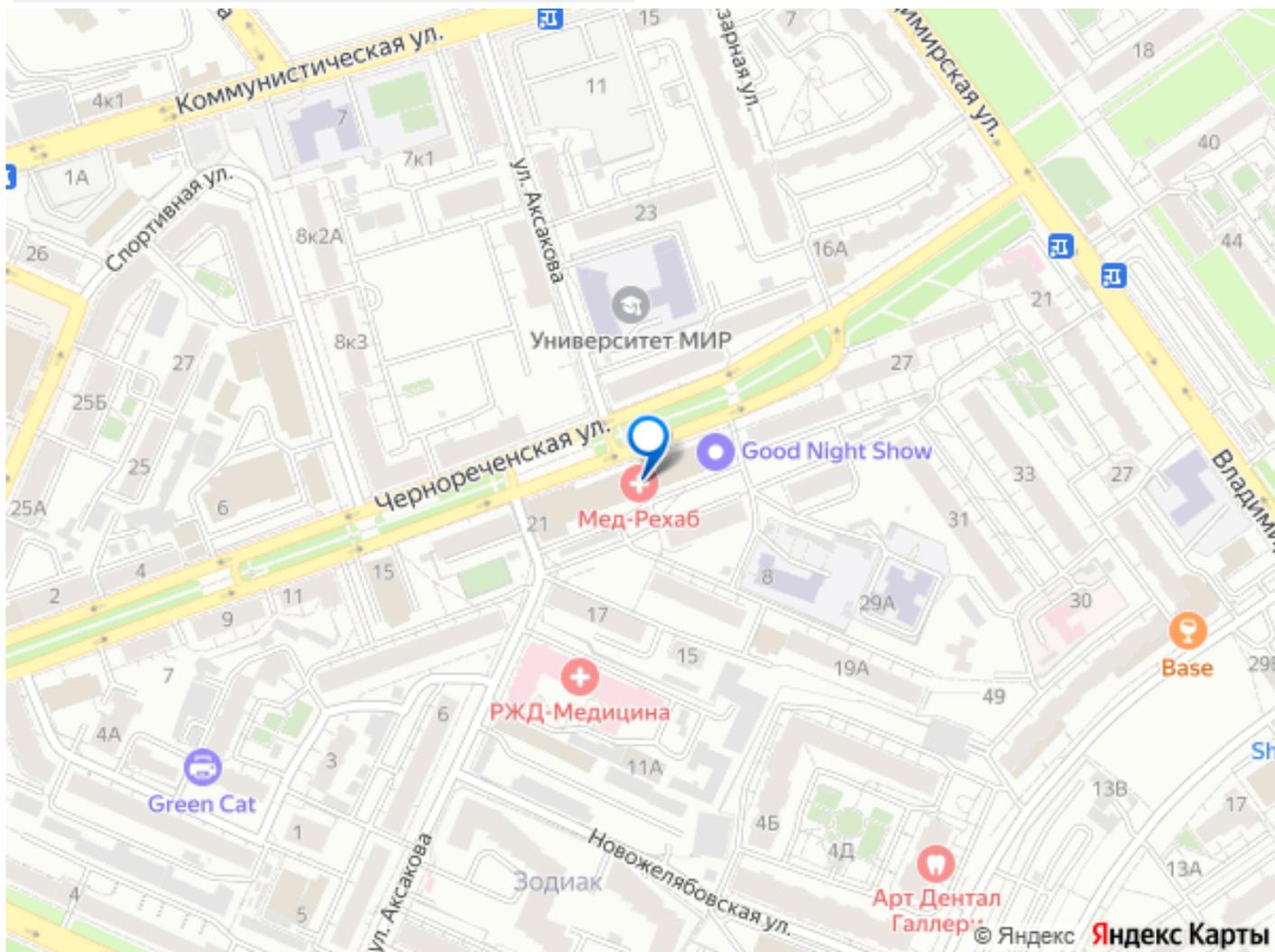
**79878177662**

для заметок



комфортном для жизни районе города Самары. Рядом железнодорожный вокзал, Губернский рынок, торговые центры, бизнес-центры, банки, кафе, рестораны и т.д. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Документы в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России