

Создано: 24.11.2025 в 18:41

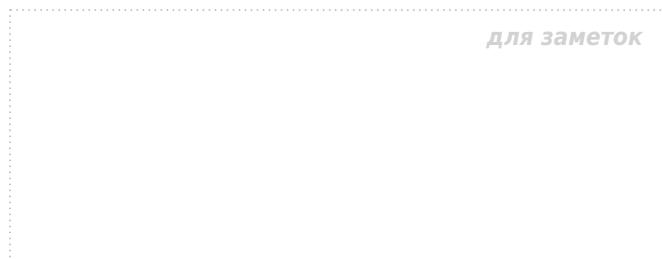
Обновлено: 20.01.2026 в 09:16

<https://samara.move.ru/objects/9286846690>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 73**

12 430 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

81.7 м²



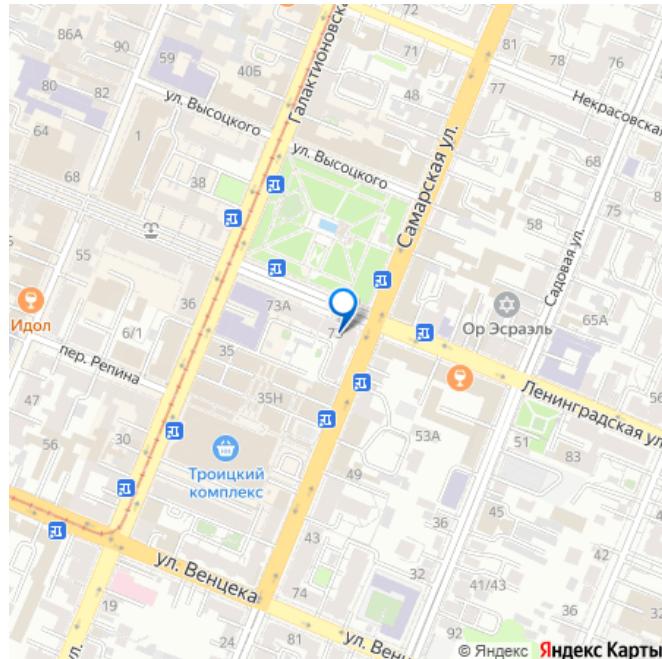
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



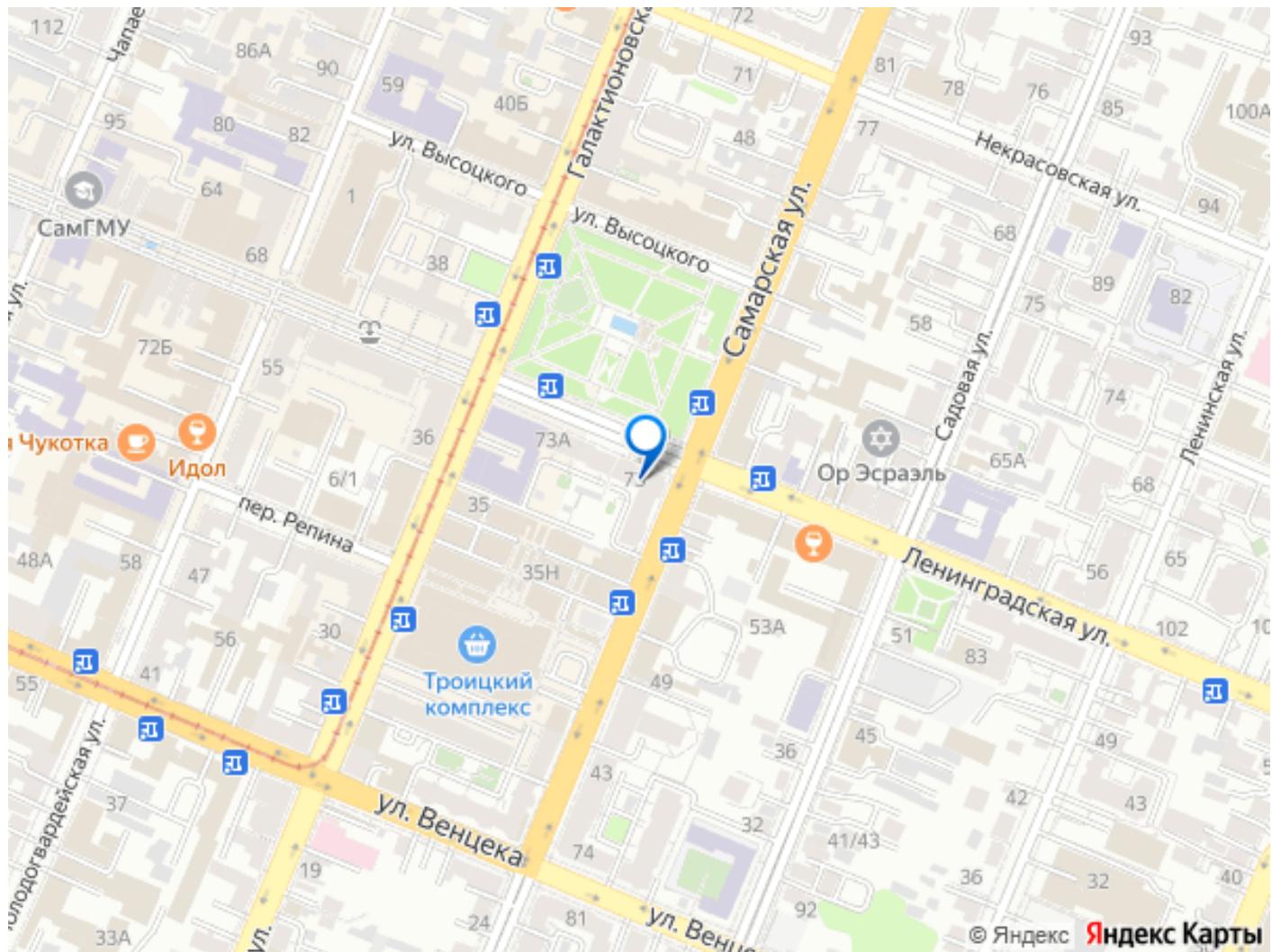
Описание

От собственника! Без комиссии! Нежилое помещение в Самаре на Ленинградской — идеальное вложение! Готовый арендный бизнес, заключен долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. - Удобное расположение в центре исторического района Самары, насыщенного пешеходным трафиком и деловой активностью. -

Прекрасное состояние помещений площадью 81,7 м², оборудованных всем необходимым: отдельный вход, запасной выход, чистовой ремонт, высокие потолки (2,6 метра). -

Инженерия: водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел. - Уникальное расположение в историческом центре города. - Первая линия. - Обеспеченная общая парковка, гарантированная парковка во дворе для собственника, всегда свободная дополнительная парковка возле Троицкого рынка. - Круглосуточный доступ. - Развитая инфраструктура вокруг: рядом кафе, сетевые магазины, аптеки, клиники, банки. Сделайте выгодное приобретение и наслаждайтесь стабильным источником дохода в привлекательнейшем районе города. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России