

Создано: 18.04.2025 в 14:55

Обновлено: 09.02.2026 в 11:47

<https://samara.move.ru/objects/9277420954>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 130к2**

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 130к2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

734 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой

санузел - Автономное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер

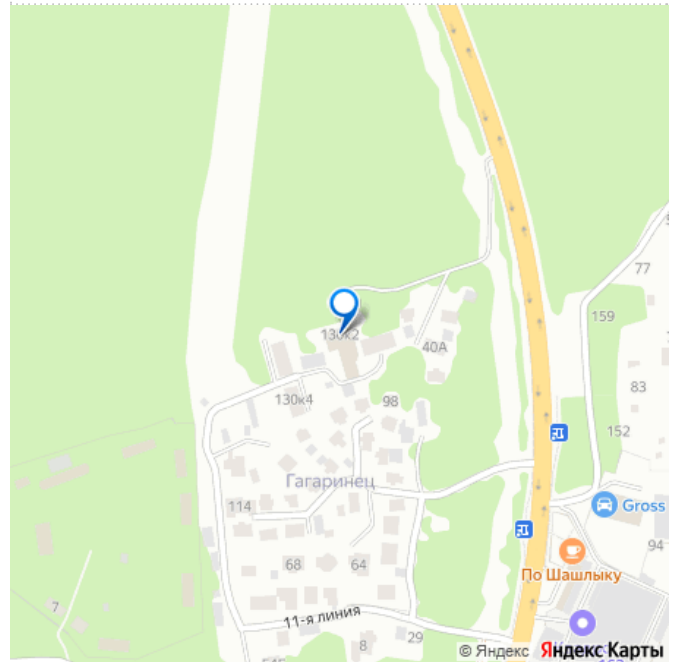
- Максимальная мощность 20 кВт - Хороший

ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

запасной выход - С окнами - Возможность

перепланировки - Коммунальные услуги

для заметок



включены Дополнительная информация:

Продаю гостиничный комплекс на закрытом участке с собственной парковкой. Комплекс включает в себя: -2 сауны - большой бассейн - два банкетных зала - пять номеров - закрытый подогреваемый бассейн площадью 100 кв.м - летняя веранда - оборудованная кухня По всем вопросам обращайтесь, расскажу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

