

Создано: 07.02.2025 в 00:06

Обновлено: 21.01.2026 в 08:32

<https://samara.move.ru/objects/9285837268>

Собственник

**79337832019**



**Самарская область, Тольятти, улица  
Мира, 170**

**31 750 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 170

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

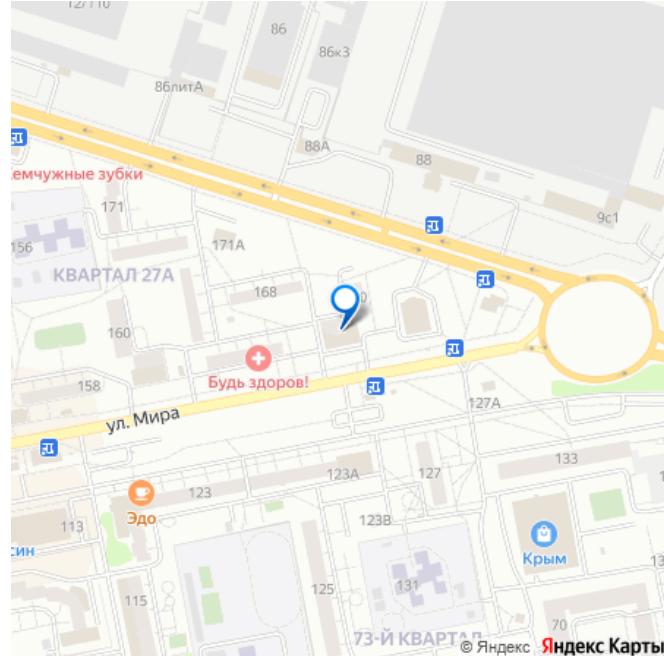
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся торговое помещение вместе с гипермаркетом Магнит и рестораном на первой линии! г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира 170. Общая площадь 700 кв.м. 1 этаж. Площадь 480 м<sup>2</sup>, 3 отдельных входа/выхода, есть выделенное место под погрузку/выгрузку товара, санузлы. Высота потолков 3,5 м. В помещении есть постоянный арендатор магазин «Магнит» Цокольный этаж (-1 этаж). Площадь 220 м<sup>2</sup>, ранее располагался Ресторан (Кофе-бар) имеется отдельный вход/выход, санузлы.

Помещение с ремонтом Высота потолков 2 м.  
Есть возможность перепланировки под себя.  
Электричество отдельная линия 35 кВт, при  
желании можно увеличить. Центральные  
коммуникации. В помещении смонтирована  
действующая охранная сигнализация, а  
также видеонаблюдение. Помещение  
расположено в густонаселенном месте,  
школы, остановки общественного  
транспорта, может подойти под любую вид  
деятельности. Продажа от собственника —  
юридического лица Звоните! С  
удовольствием ответим на все вопросы.

