

Создано: 03.02.2026 в 11:41

Обновлено: 26.02.2026 в 13:38

**Самарская область, Самара, Тувинская  
улица, 38**

**23 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Тувинская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

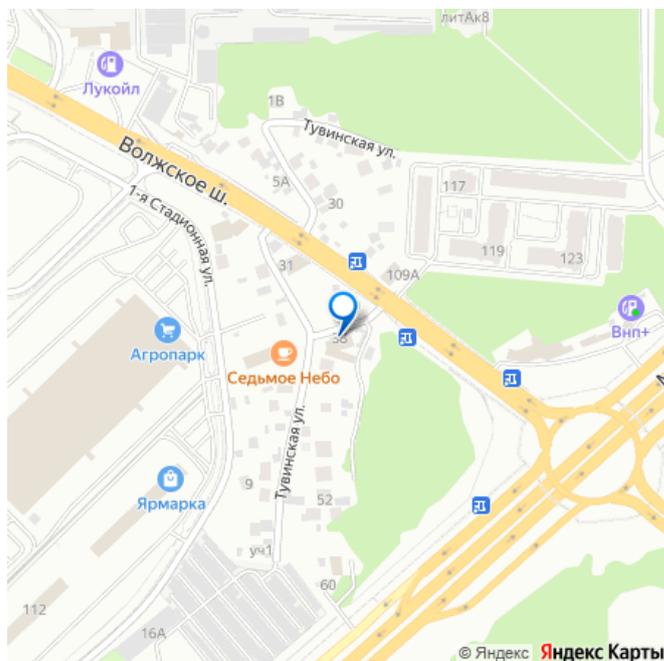
Номер объекта: 121745 Менеджер объекта:  
Вишнякова Ирина Продаю гостиничный  
комплекс, расположенный по адресу: г.  
Самара, ул. Тувинская, д. 38 Гостиничный  
комплекс включает в себя: - Банкетный зал  
на 100 человек. - 8 гостиничных номеров (3  
люкс). - Две сауны с бассейнами и номерами  
для отдыха. - Кухня с оборудованием. -  
Прачечная. - Тандыр. - Летник. - Мангальная  
зона. - Газовая котельная. - Подсобные  
помещения. - Собственная скважина.  
Характеристики: - 1 линия - Отдельная

<https://samara.move.ru/objects/9288818397>

**Ирина Вишнякова, Новая Жизнь**

**79871600425**

для заметок



входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Видеонаблюдение - Хорошая транспортная доступность (пересечение крупных автомобильных магистралей) - Рядом стадион звоните и мы договоримся о времени просмотра.



