

Создано: 03.02.2026 в 11:41

Обновлено: 03.02.2026 в 12:22

<https://samara.move.ru/objects/9288818397>

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

79871600425

**Самарская область, Самара, Тувинская
улица, 38**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Тувинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Тувинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

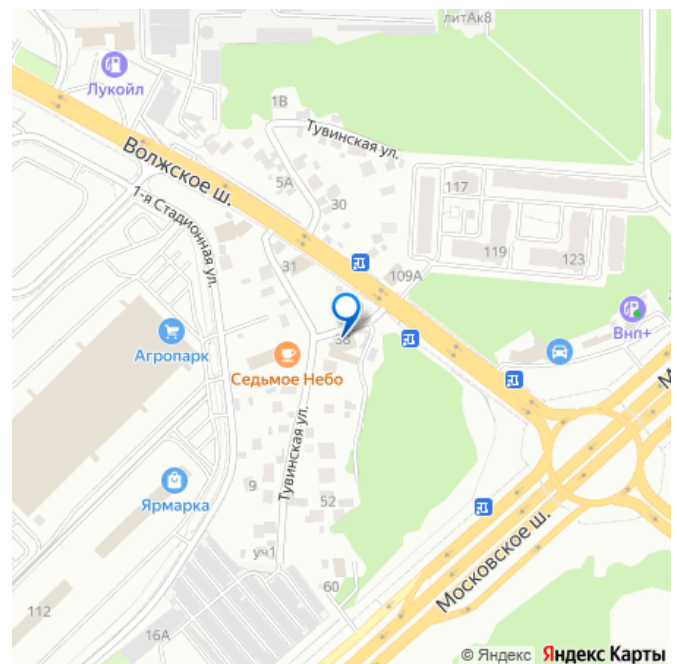
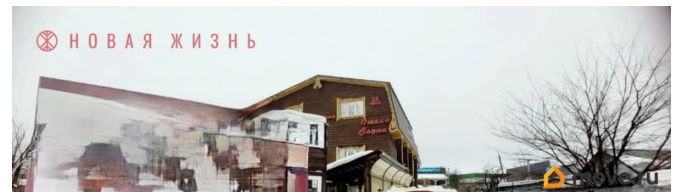
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 121745 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Продаю гостиничный
комплекс, расположенный по адресу: г.
Самара, ул. Тувинская, д. 38 Гостиничный
комплекс включает в себя: - Банкетный зал
на 100 человек. - 8 гостиничных номеров (3
люкс). - Две сауны с бассейнами и номерами
для отдыха. - Кухня с оборудованием. -
Прачечная. - Тандыр. - Летник. - Мангальная
зона. - Газовая котельная. - Подсобные
помещения. - Собственная скважина.
Характеристики: - 1 линия - Отдельная

для заметок



входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Автономное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 25 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Высота потолков 3 м - С
окнами - Видеонаблюдение - Хорошая
транспортная доступность (пересечение
крупных автомобильных магистралей) -
Рядом стадион звоните и мы договоримся о
времени просмотра.



