

Создано: 18.03.2025 в 15:18

Обновлено: 30.01.2026 в 09:49

<https://samara.move.ru/objects/9274958490>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 21

40 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 21

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

670.6 м²

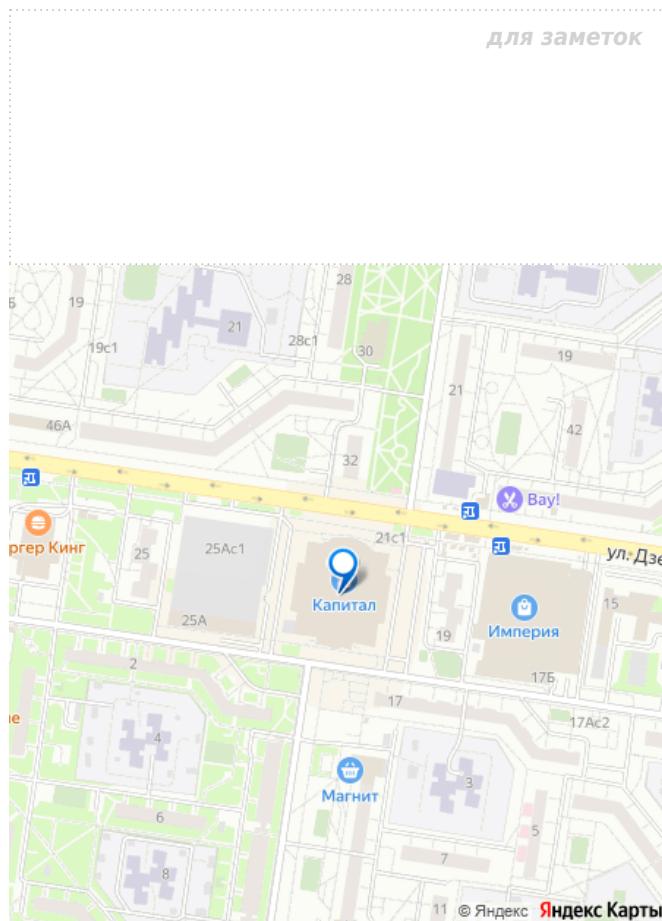
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия 0 -ой этаж .

Федеральные арендаторы. - Быстрый срок
окупаемости объекта - 6 отдельных входных
групп - Общая парковка на 600 машиномест -

Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход,

Отдельное окно - Доступ по общему графику
с 10:00 до 21:00 - ХВС/ГВС - Общие санузлы
на на этаже - Центральное отопление -
Приточно-вытяжная вентиляция - Встроенная
вентиляционная сплит система -

Максимальная мощность 5000 кВт - Хороший
ремонт - Высота потолков 4 м - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Пожарная и охранная сигнализации.
Дополнительная информация: Продается
часть высоко востребованного ТЦ в г
Тольятти Продажа поэтажно . По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий И
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

