

Создано: 18.03.2025 в 15:18

Обновлено: 30.01.2026 в 09:49

**Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 21**

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 21

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

670.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия 0 -ой этаж .

Федеральные арендаторы. - Быстрый срок

окупаемости объекта - 6 отдельных входных

групп - Общая парковка на 600 машиномест -

Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход,

Отдельное окно - Доступ по общему графику

с 10:00 до 21:00 - ХВС/ГВС - Общие санузлы

на на этаже - Центральное отопление -

Приточно-вытяжная вентиляция - Встроенная

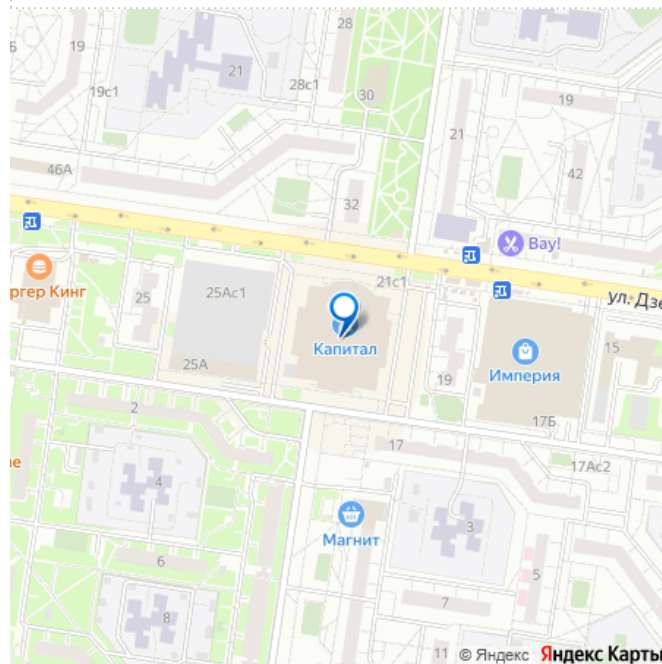
вентиляционная сплит система -

<https://samara.move.ru/objects/9274958490>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



ул. Ворошилова

ул. Дзержинского

Бургер Кинг

Турканутые

Капитал

Империя

Магнит

Bay!

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России