

Создано: 18.03.2025 в 15:18

Обновлено: 30.01.2026 в 09:49

<https://samara.move.ru/objects/9274958490>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 21

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 21

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

670.6 м<sup>2</sup>

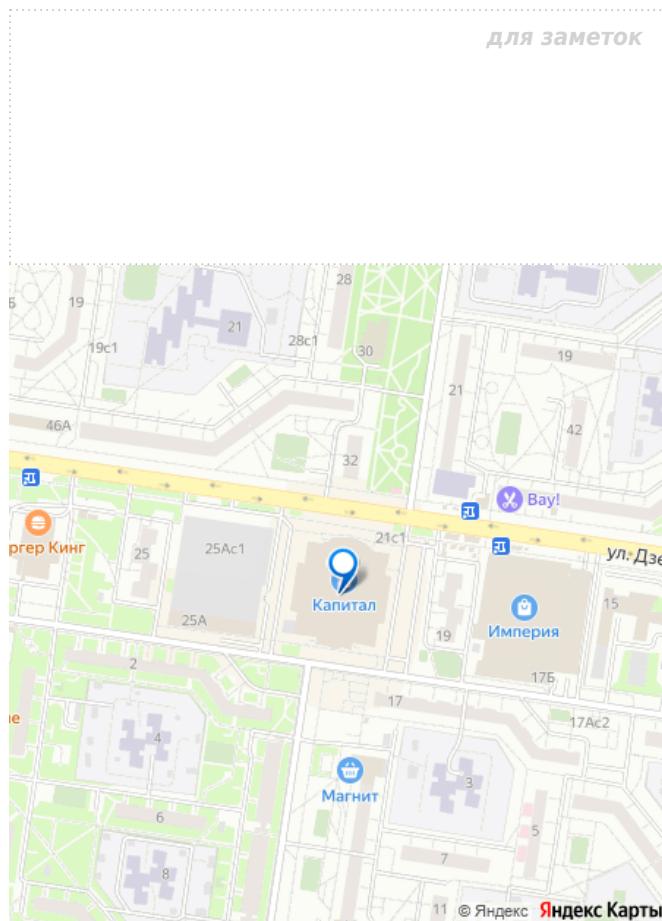
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия 0 -ой этаж .

Федеральные арендаторы. - Быстрый срок  
окупаемости объекта - 6 отдельных входных  
групп - Общая парковка на 600 машиномест -

Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход,

Отдельное окно - Доступ по общему графику  
с 10:00 до 21:00 - ХВС/ГВС - Общие санузлы

на на этаже - Центральное отопление -

Приточно-вытяжная вентиляция - Встроенная  
вентиляционная сплит система -

Максимальная мощность 5000 кВт - Хороший  
ремонт - Высота потолков 4 м - Возможность  
перепланировки - Видеонаблюдение -  
Пожарная и охранная сигнализации.  
Дополнительная информация: Продается  
часть высоко востребованного ТЦ в г  
Тольятти Продажа поэтажно . По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Дмитрий И  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

