

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:40

Обновлено: 22.12.2025 в 10:17

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 81А

5 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 81А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

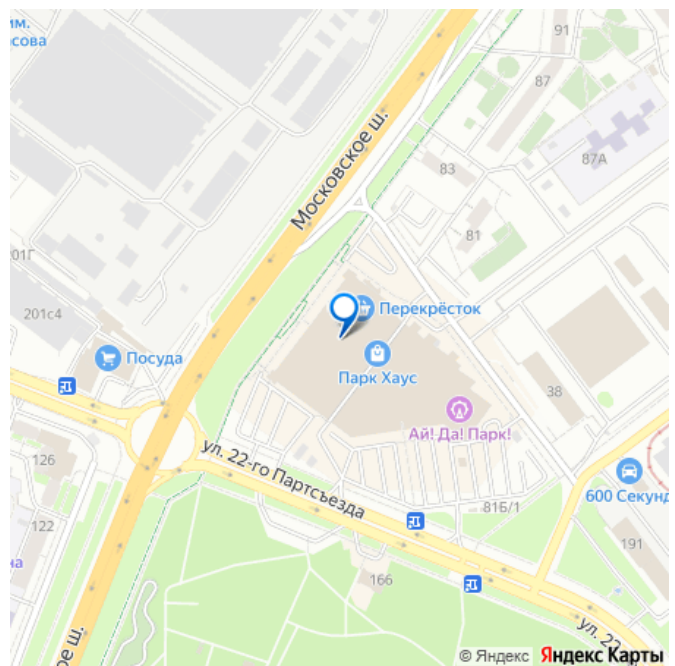
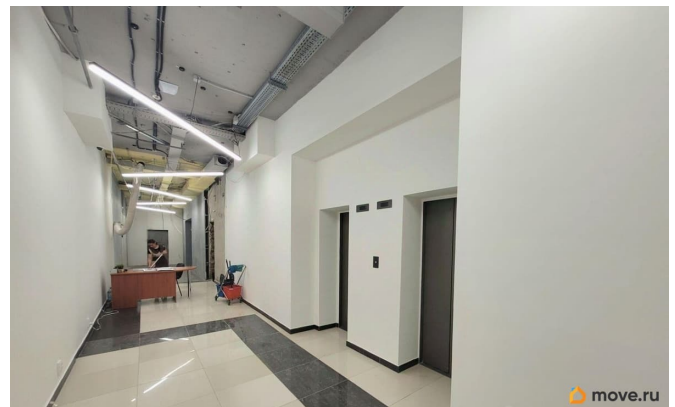
Описание

От собственника! Без комиссии! Продается уникальное помещение свободного назначения с Арендаторами , в здании ТЦ Парк-хаус, срок окупаемости 7.5 лет - Общая площадь 62 м - Помещение разбито на 2 автономных, с отдельными входами в общий коридор - Есть подсобные помещения - Высота потолков 3,0 м - Косметический ремонт, стены под покраску - На полу плитка, потолок амстронг - Есть техническая возможность провести мокрые точки - Допустимая мощность 15кВт - Установлены кондиционеры - Приточная вентиляция - Все центральные коммуникации - Установлены

<https://samara.move.ru/objects/9286846651>

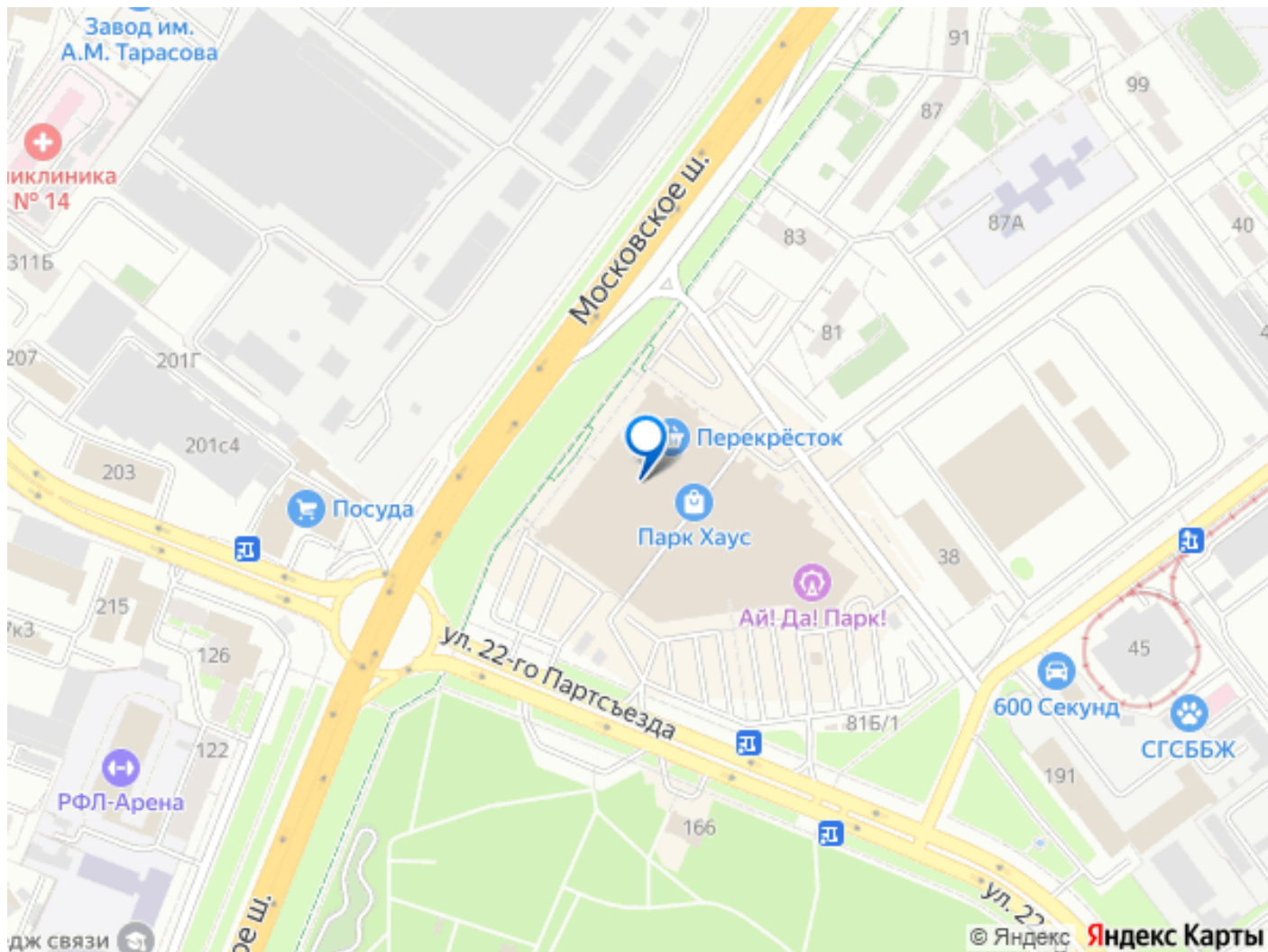
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



охранная и противопожарная сигнализации -
Доступ 24/7 - 2 лифта - Парковка перед
зданием - Удобные подъездные пути - Рядом
остановка общественного транспорта По
просмотру звоните заранее, чтобы
договориться об удобном времени и
обеспечить доступ к помещению. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Ирина Л.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России