

Создано: 24.11.2025 в 18:40

Обновлено: 22.12.2025 в 10:17

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 81А**

**5 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 81А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! Продается уникальное помещение свободного назначения с Арендаторами, в здании ТЦ Парк-хаус, срок окупаемости 7.5 лет - Общая площадь 62 м<sup>2</sup> - Помещение разбито на 2 автономных, с отдельными входами в общий коридор - Есть подсобные помещения - Высота потолков 3,0 м - Косметический ремонт, стены под покраску - На полу плитка, потолок амстронг - Есть техническая возможность провести мокрые точки - Допустимая мощность 15кВт - Установлены кондиционеры - Приточная вентиляция - Все центральные коммуникации - Установлены

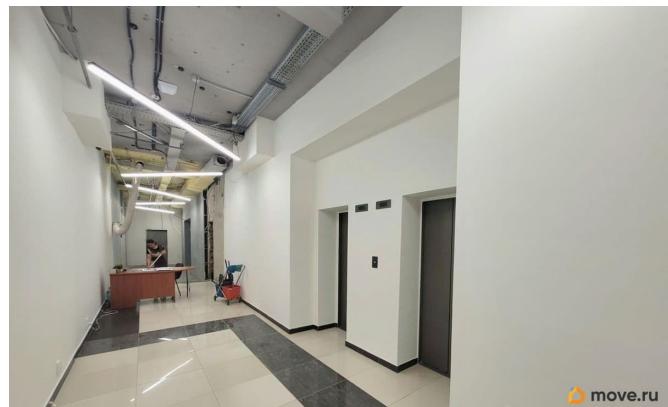
<https://samara.move.ru/objects/9286846651>

**Агентство Регионального Развития,**

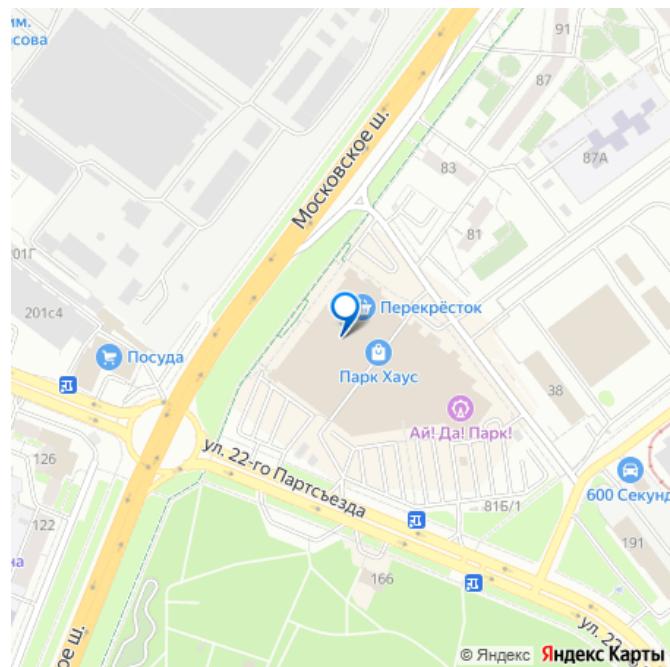
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

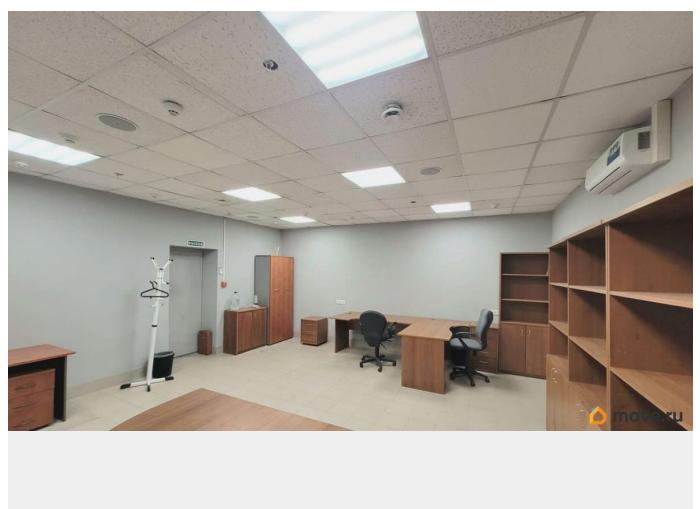
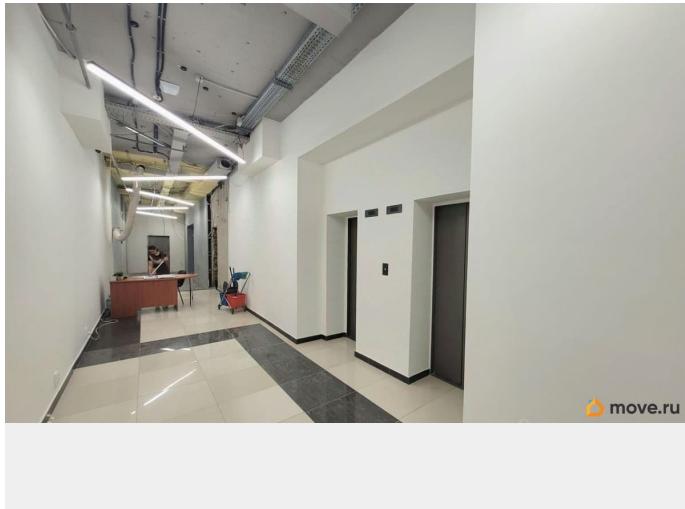
для заметок

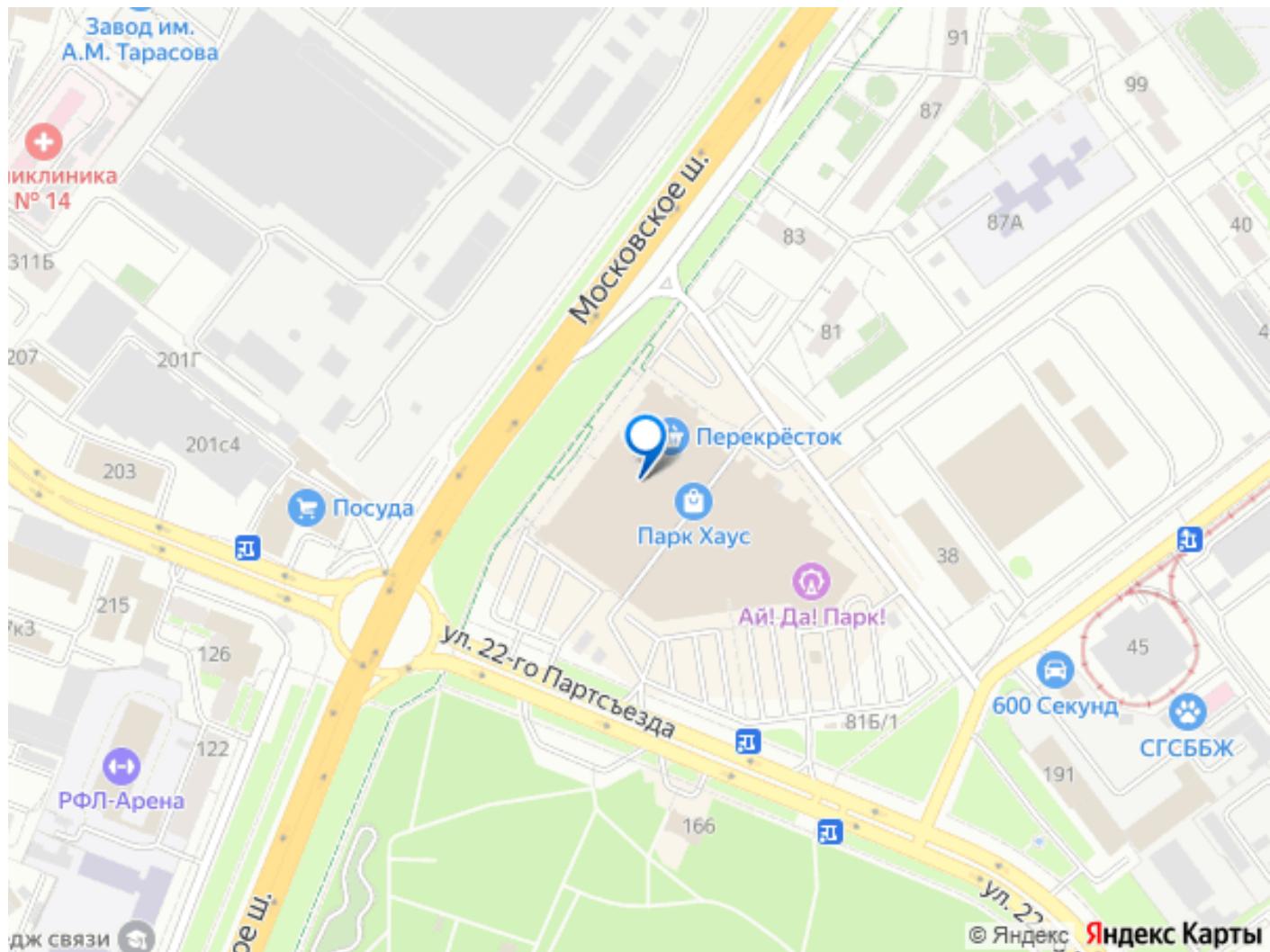


move.ru



охранная и противопожарная сигнализации -  
Доступ 24/7 - 2 лифта - Парковка перед  
зданием - Удобные подъездные пути - Рядом  
остановка общественного транспорта По  
просмотру звоните заранее, чтобы  
договориться об удобном времени и  
обеспечить доступ к помещению. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Ирина Л.  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России