

Создано: 18.04.2025 в 13:27

Обновлено: 09.02.2026 в 11:21

<https://samara.move.ru/objects/9277419985>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара,  
Зубчаниновское шоссе, 20**

**33 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 20

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

614 м<sup>2</sup>

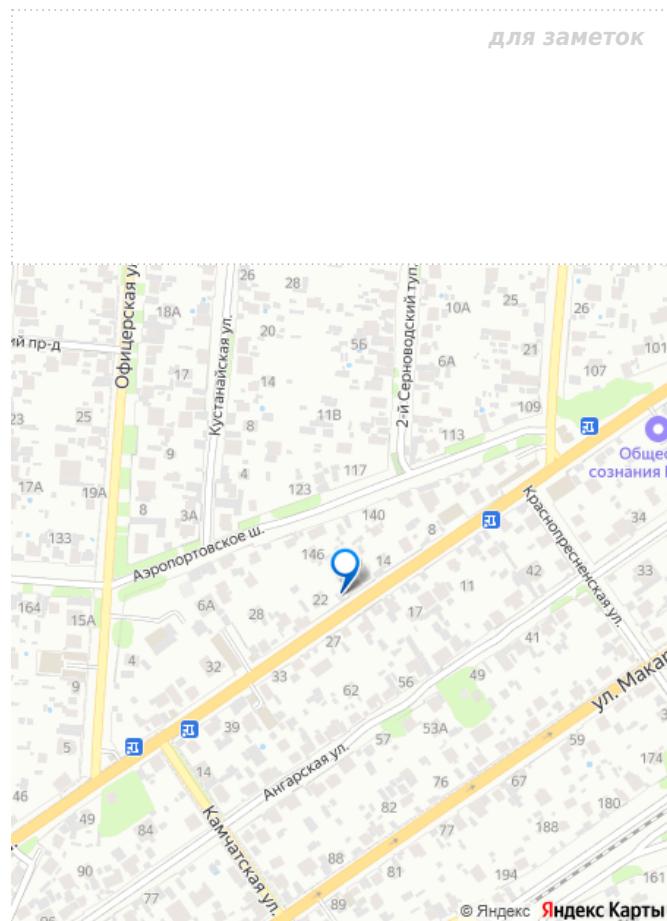
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт Дополнительная

информация: Продам здание заселенное арендаторами Здание расположено на первой линии. Общая площадь земельного участка 614 кв.м. (в собственности ВРИ под магазины. строение на территории (магазин), площадью 70 кв.м. 2 эт здание площадью 336 кв.м. Строение площадью 70 кв.м. имеет свободную планировку, два отдельных входа

+ зона разгрузки. Витражное остекление.

Высота потолков до 3,5 м. Строение площадью 336 кв.м. имеет свободную планировку. Первый этаж 168 кв.м. высота потолков 4 м. Двое ворот 3 на 3 рольставни. Две отдельные входные двери. Второй этаж 168 кв.м. высота потолков 2,5 м. свободная планировка, вход отдельный с улицы.

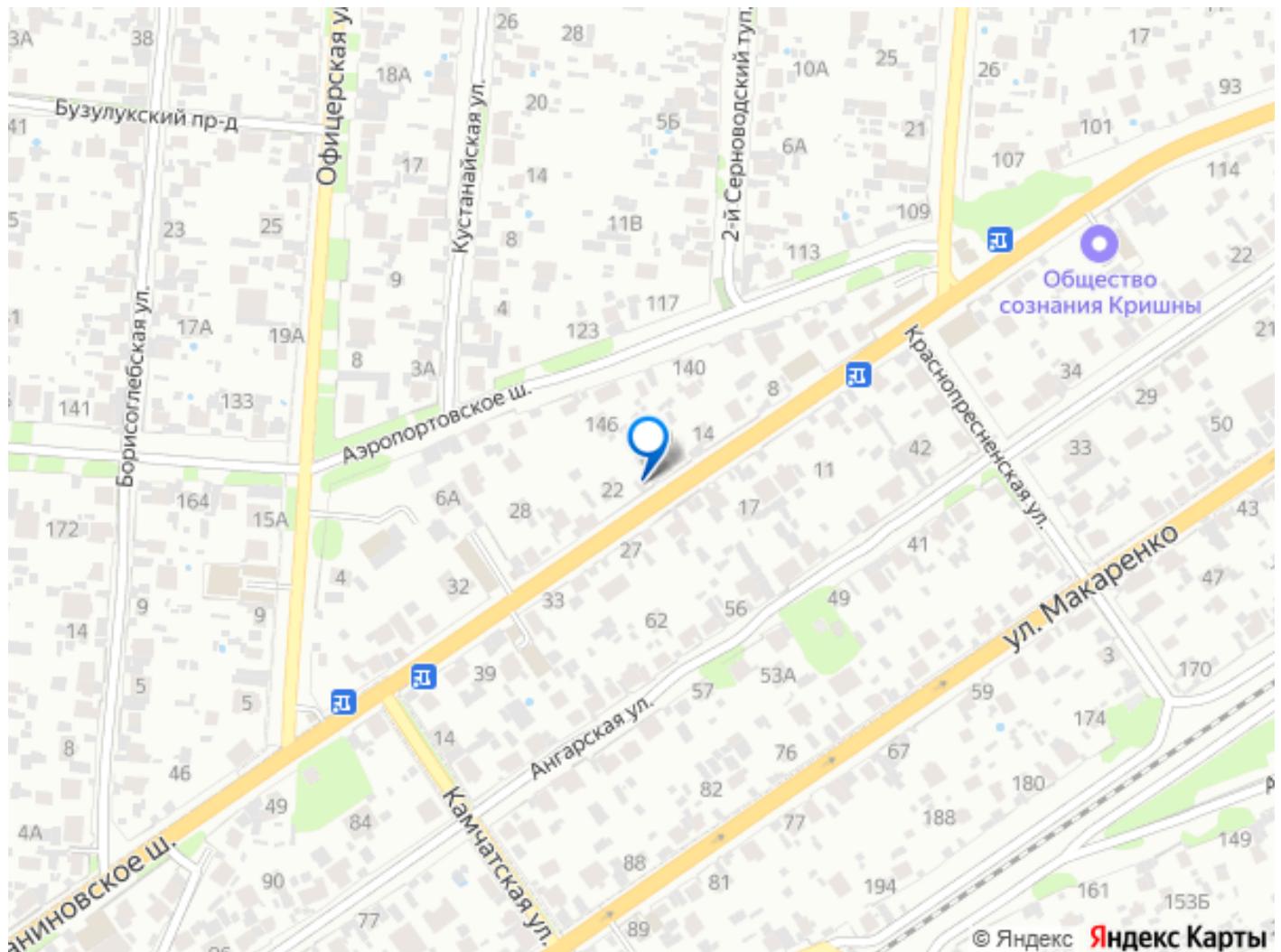
Выделенная мощность 15 кВт. 380 в. с возможностью увеличить мощность.

Собственное газовое отопление Несколько автономных канализации своя скважина Удобный заезд с зубчаниновское шоссе.

Возможно увеличить площадь участка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр А.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России