

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:09

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 30**

600 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ КРАСОТЫ С ПОЛНОЙ КЛИЕНТСКОЙ БАЗОЙ | ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ИДЕАЛЬНОМ РАЙОНЕ | 60 м² Иногда продают просто помещение. А иногда — место, в которое вложена душа. Это именно такой случай Продаётся полностью оборудованная студия красоты в спокойном, чистом, приятном жилом районе Самары. Среди многоэтажек, где клиенты живут буквально в соседних домах. Тёплая атмосфера, отдельный вход, уют, куда хочется возвращаться. Что вы получаете:

<https://samara.move.ru/objects/9291577337>

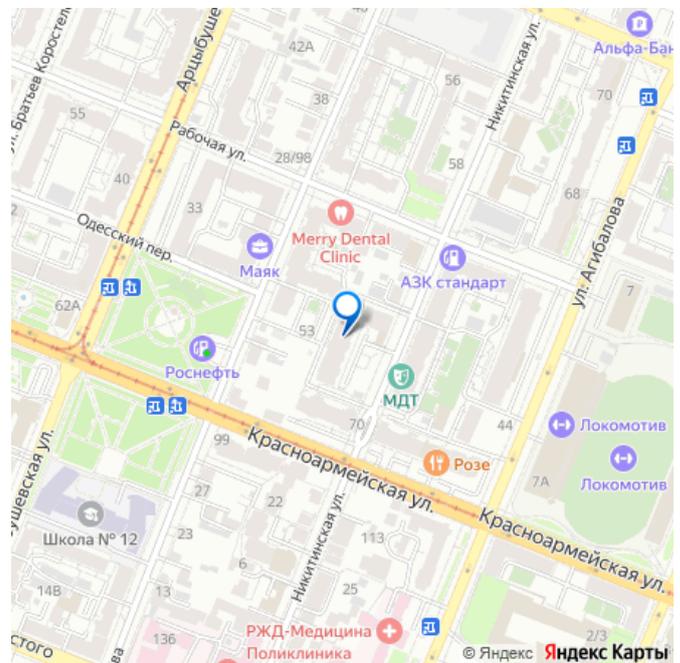
Собственник

**79171302855,7987975
7146**

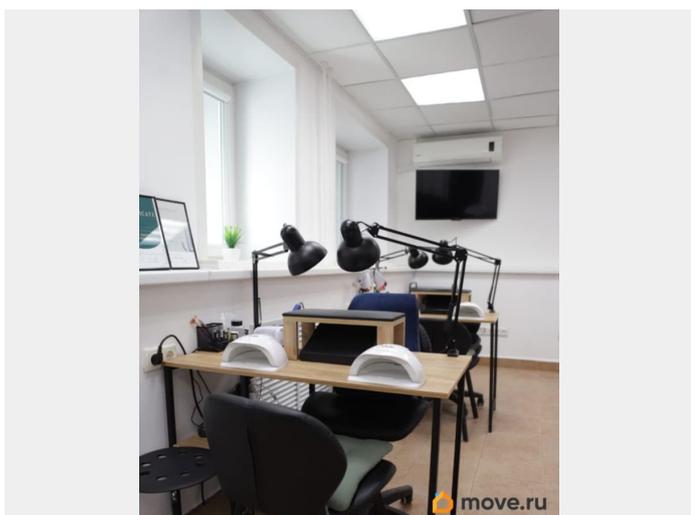
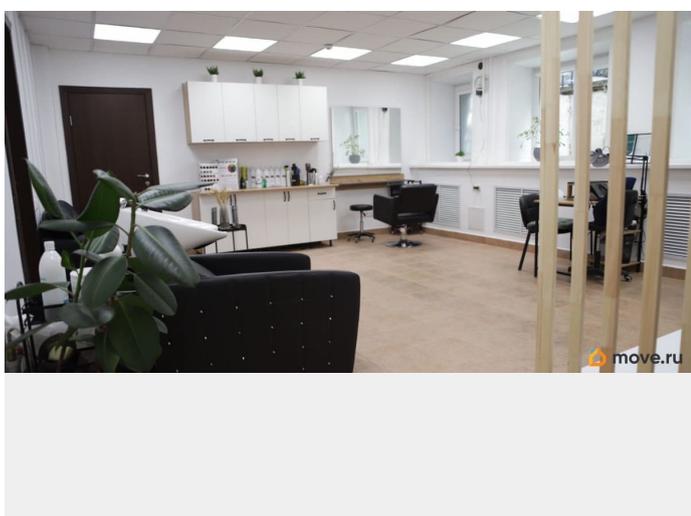
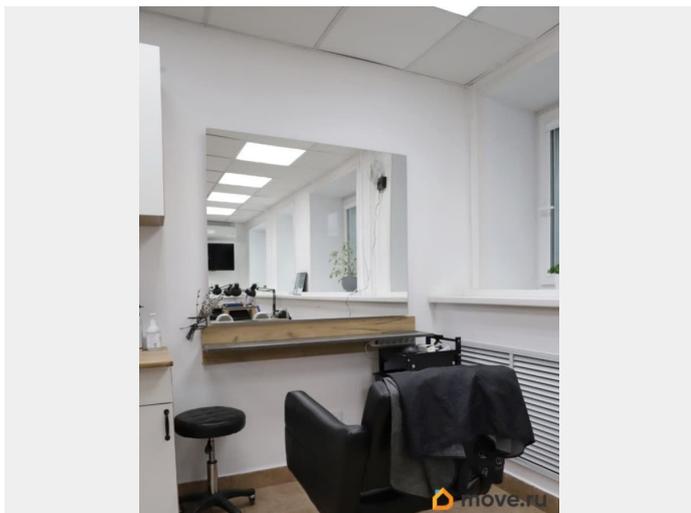
для заметок

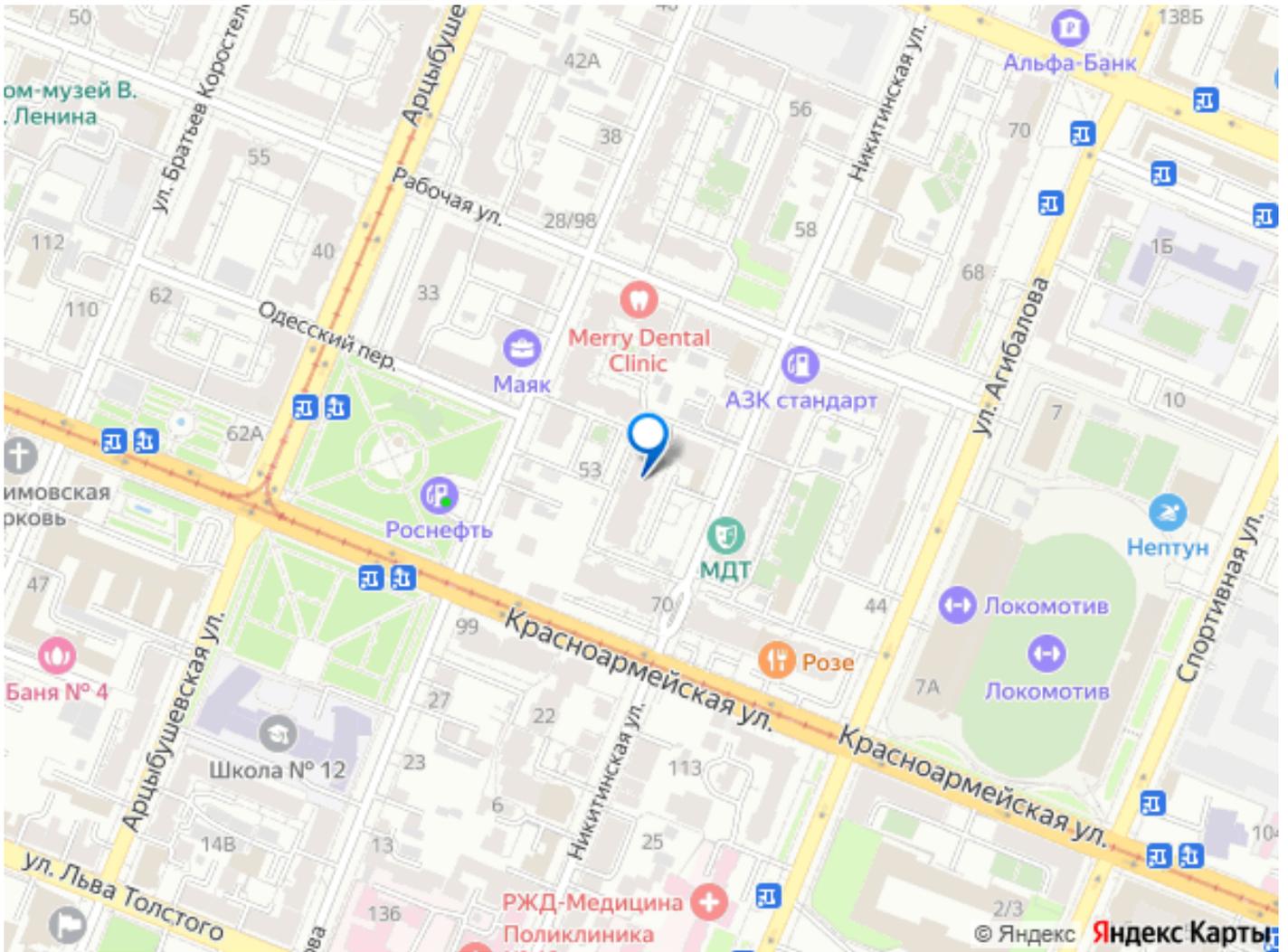
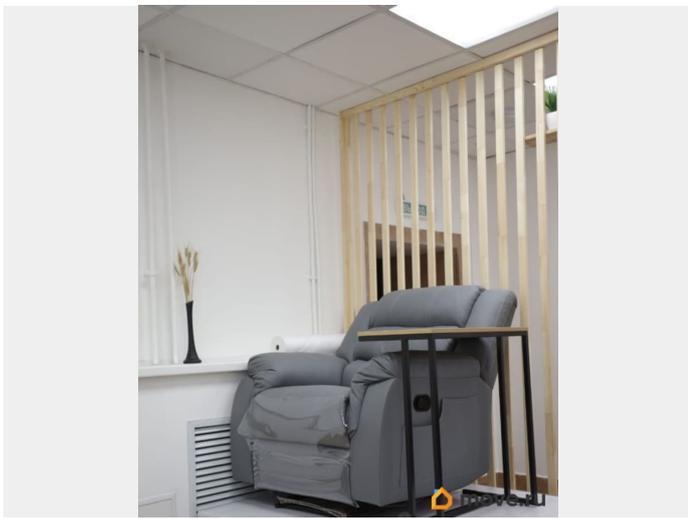


Просторное помещение 60 м? Отдельный вход Аренда 30 000 ? + коммунальные ~8 000 ? Летом свежо, зимой очень тепло Горячая и холодная вода + водонагреватель (на всякий случай) Большой запас расходников Всё оборудование и мебель остаются Заходите и начинаете работать с первого дня — без вложений в ремонт и оснащение. Самое ценное — база клиентов Студия несколько лет работала в одном районе, поэтому: ~100 постоянных клиентов ~350 человек в общей базе Высокие рейтинги (4.5+) в Instagram, VK, Яндекс, 2ГИС, Dikidi, есть сайт Реальные живые отзывы Узнаваемость в районе Клиенты знают это место. Они привыкли сюда ходить. И ждут, когда двери снова будут открыты. Возможности роста Сейчас в студии оборудованы: 2 рабочих места для мастеров маникюра (вплоть до кисточек) Рабочее место парикмахера Есть место для: третьего мастера маникюра второго парикмахера бровиста (был запрос от клиентов) в общем еще минимум 3-4 рабочих места при грамотной планировке Помещение позволяет вырасти минимум в 2 раза без переезда. Важно Студия продаётся без мастеров. Причина продажи — переезд парикмахера и декрет мастера маникюра. Это идеальный вариант для: мастеров, которые хотят открыть своё пространство команды специалистов предпринимателя, который ищет готовую точку с клиентской базой инвестора, который хочет масштабировать Финансовый потенциал Студия при работе двух мастеров приносила до 200 000 ? в месяц. С расширением команды оборот может быть значительно выше. Вы покупаете не просто стены. Вы покупаете место с историей, репутацией и готовой аудиторией. Тихий, чистый район Есть парковка Уют, который чувствуется с



порога Если вы давно мечтали о своём пространстве красоты — возможно, это именно оно. Торг уместен! Пишите — расскажем подробнее и покажем студию.





Move.ru - вся недвижимость России