

**Самарская область, Октябрьск, улица
Куйбышева, 18А**

7 500 000 ₽

Самарская область, Октябрьск, улица Куйбышева, 18А

Улица

[улица Куйбышева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

601.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

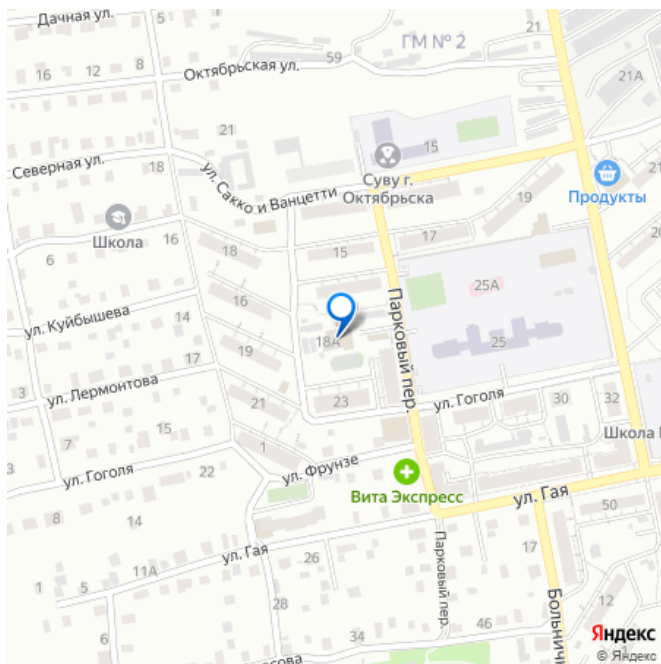
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

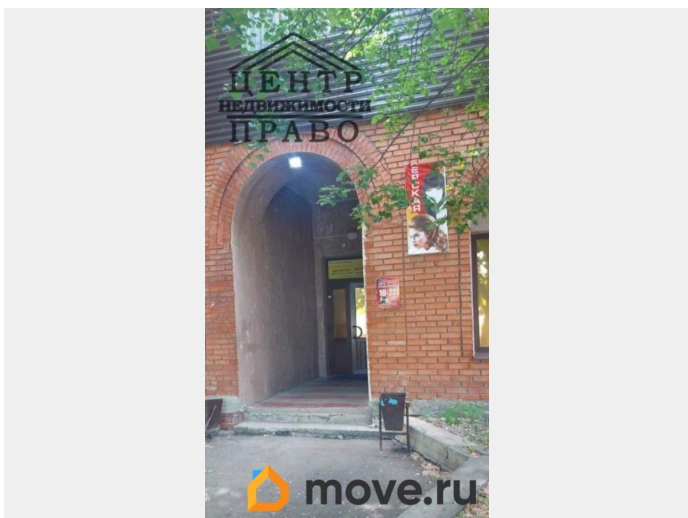
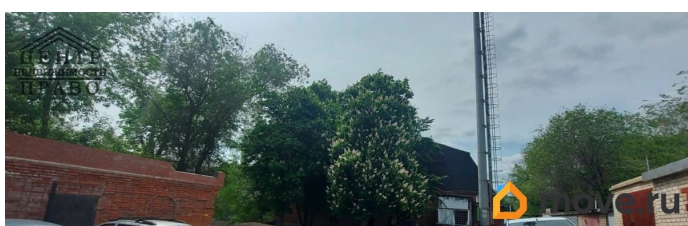
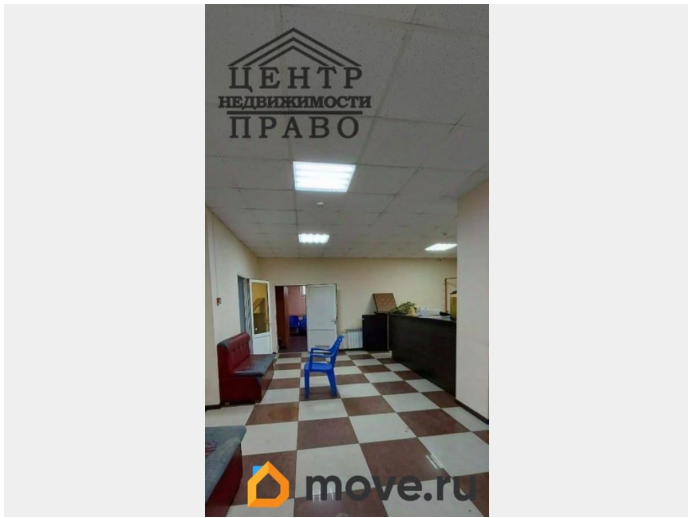
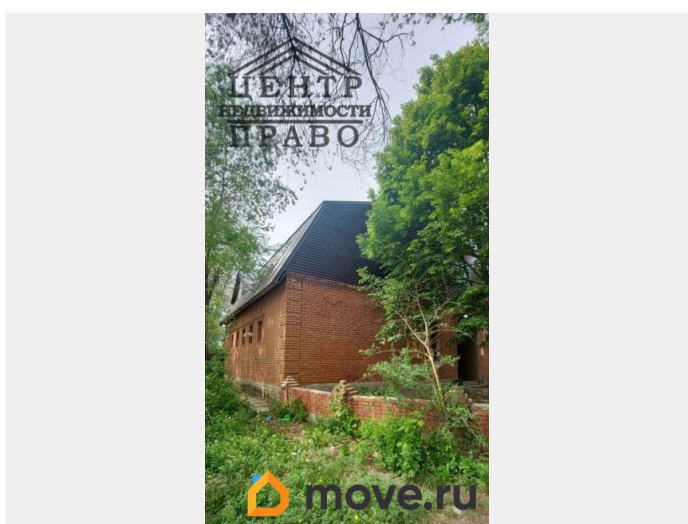
В продаже Здание площадью 601,1м2 на участке земли 736 м2 в центре - единственная действующая в городе баня. Расположено по адресу: г. Октябрьск , ул. Куйбышева ,18а. Здание: 1 этаж - площадь 395,1м2: Баня с симметричными помещениями , имеющими отдельные входы из гостевого холла - мужское и женское отделения. В них есть оборудованные раздевалки , помывочные , парные, душевые, сан.узлы. А также зона ресепшена,кабинет для руководителя, подсобные помещения, комнаты отдыха, котельная. Заведены следующие коммуникации: центральное

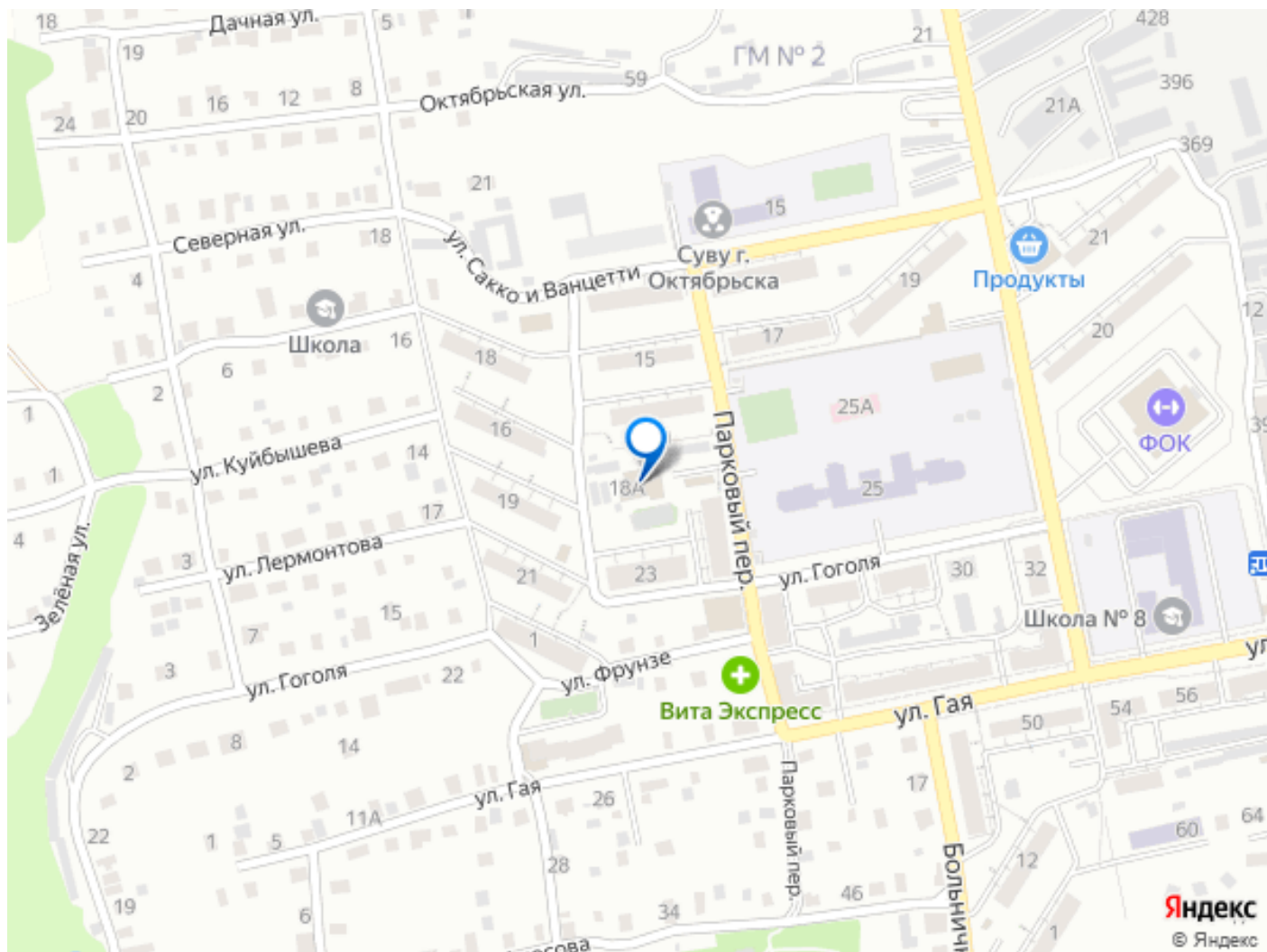
для заметок



водоснабжение, центральная канализация, отопление, электричество. В бане печь на дровах. Бак с водой нагревается посредством электричества. Подвальное помещение площадью 206 м². Ранее в нем функционировала пиццерия, в данный момент требуется ремонт. В мансардном этаже планировалось оборудовать гостиничные номера или комнаты для отдыха, в данный момент он не используется.

Земельный участок: Общая площадь : 7,36 сотки, проведено межевание. Вид разрешенного использования : для бани. У здания есть место для парковки автомобилей клиентов. Небольшой огороженный дворик для хозяйственных нужд. Отличная транспортная доступность на автомобиле и общественном транспорте. Местоположение: Центр города, что очень удобно для клиентов и персонала. Густонаселенный район - большой частный сектор, многоквартирные дома. Рядом множество различных организаций, в том числе Октябрьское подразделение Куйбышевского учебного центра профессиональных квалификаций ЖД, Одинаково удобно доехать до Сызрани и Тольятти. Имеются постоянные клиенты. В комплекс к уже работающей бане возможно и желательно открытие в здании столовой, кафе, гостиничных номеров, и т.п., площади помещений и выгодное местоположение это позволяют. Просмотр по предварительной договоренности по телефону. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России