

Создано: 10.11.2025 в 15:07

Обновлено: 16.02.2026 в 11:35

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14к6**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14к6

Округ

[Самара, Советский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

599.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

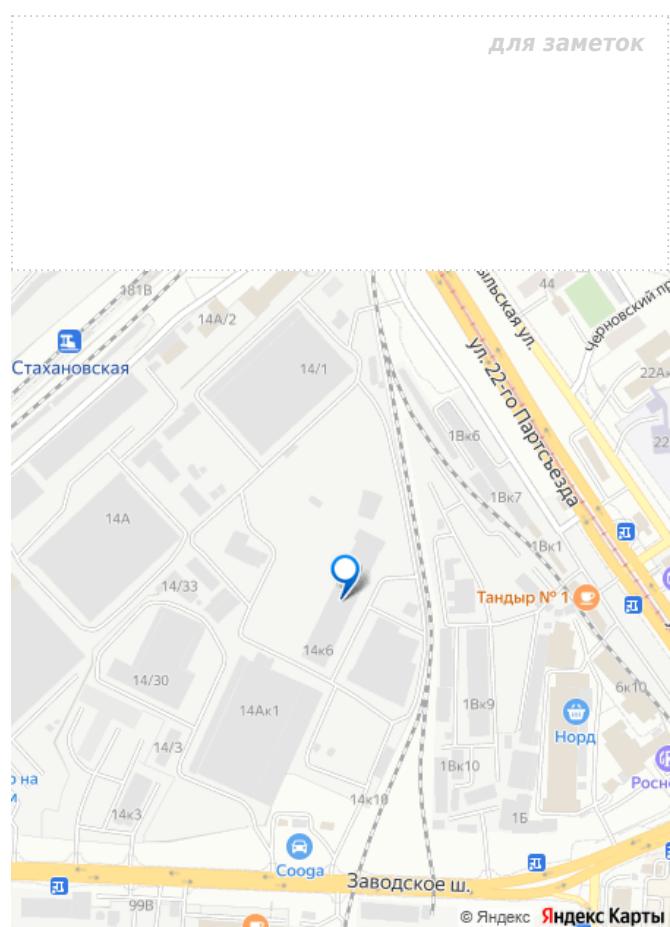
<https://samara.move.ru/objects/9286464981>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Тёплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 60 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Продаётся готовый арендный бизнес Вы ищете стабильный источник дохода с минимальными рисками и

хлопотами? Тогда обратите внимание на этот привлекательный вариант! Продается готовое производственно-складское помещение площадью 600 квадратных метров, расположенное на охраняемой территории. Объект идеально подходит для организации складского хозяйства, производства или хранения товаров благодаря своей доступности круглосуточно (режим 24/7). Основные преимущества предложения:

- Теплое помещение с высотой потолков 4 метра обеспечивает комфортную работу круглый год.
- Отпускная мощность электроэнергии составляет 60 кВт, гарантируя бесперебойное функционирование оборудования.
- Наличие холодного и горячего водоснабжения упрощает обслуживание помещений.

Парковочная площадка рядом со зданием обеспечит удобство транспортировки грузов и парковки автомобилей сотрудников.

Удобное географическое положение на Заводском шоссе, дом 14, вблизи остановки общественного транспорта гарантирует высокую транспортную доступность.

Финансовая привлекательность:

- Стоимость объекта всего 12 млн рублей.
- Арендатор — крупная сетевая компания ВСК, стабильно платит аренду 94 284 рубля в месяц.
- Общий месячный арендный доход достигает 230 тысяч рублей. Это стабильный пассивный доход, не зависящий от сезонности или экономических колебаний.

Преимущества приобретения:

- Готовая инфраструктура, исключающая необходимость ремонта и доработок.
- Отсутствие рисков и неопределенности, характерных для нового строительства.
- Возможность быстро увеличить доходы путем привлечения дополнительного арендатора или расширения текущего сотрудничества.

Этот

объект станет отличным активом вашего инвестиционного портфеля, обеспечивающим регулярный и надежный денежный поток. Купив данное предложение, вы получите отличный старт для развития собственного арендного бизнеса. Сделайте правильный выбор уже сегодня — инвестируйте в будущее с минимальным риском и максимальной отдачей! Цена продажи: 12 000 000 руб. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить условия сделки и организовать просмотр объекта. Ваш успешный инвестиционный проект ждет вас! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

