

Создано: 12.12.2025 в 15:43

Обновлено: 29.01.2026 в 13:43

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
149****8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 149

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

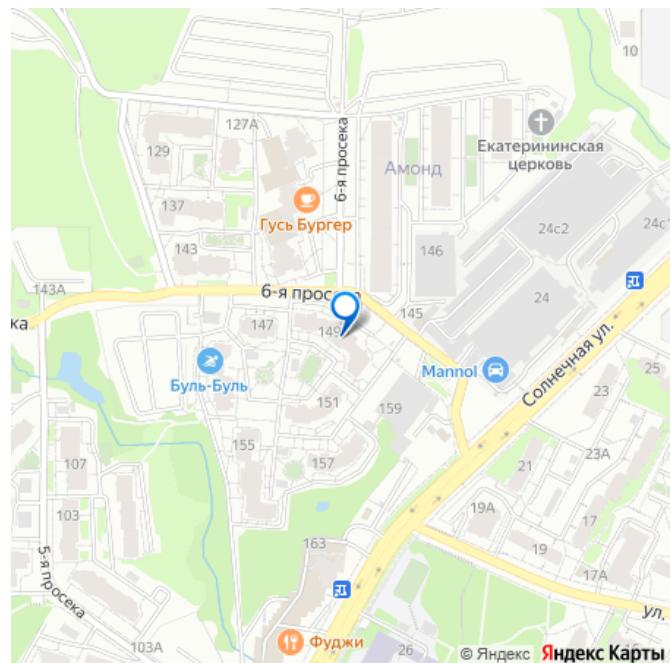
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127715896 Продам помещение с долгосрочным арендатором. Адрес: 6-ая просека 149. Общая площадь: 59,5 кв.м. Помещение расположено на цокольном этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном квартале. Преимущества: Хороший пешеходный и автомобильный трафик перед входом. Парковка перед зданием. Выделенная входная группа. Планировка - два зала. Санузел. Ремонт - покрытие пола - плитка, стены окрашены, потолок - декор. На фасаде есть место под вывеску. Арендатор - парикмахерская-салон «Братишка».. Цена - 8 500 000 рублей. Без

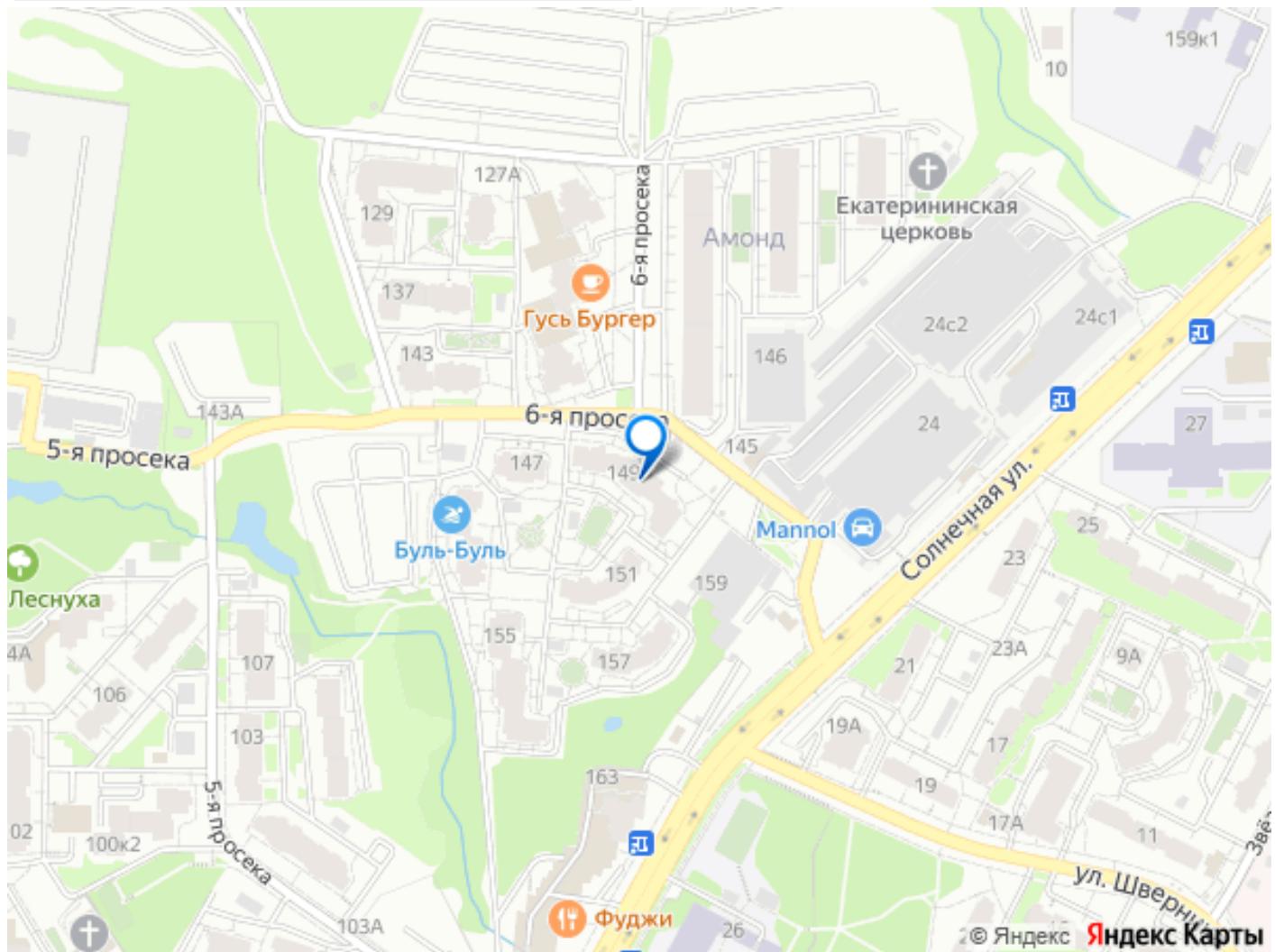
<https://samara.move.ru/objects/9288544850>**Андрей Никашин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НEDВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



комиссии для покупателя!!! Полная  
готовность на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России