

🕒 Создано: 25.02.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:21

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 70**

3 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается абсолютно новая, полностью укомплектованная кофейня в самом сердце Самары. Адрес: ТЦ Юность (пересечение ул. Ленинградской и Молодогвардейской). 1-й этаж с удобным доступом. Локация Напоказ: Огромные витринные окна выходят на главную пешеходную артерию города (Ленинградская) и оживленную Молодогвардейскую. Высокий органический трафик: Туристический центр, прогулочная зона, рядом университеты и офисы. Интерьер и Атмосфера В помещении выполнен

<https://samara.move.ru/objects/9290485239>

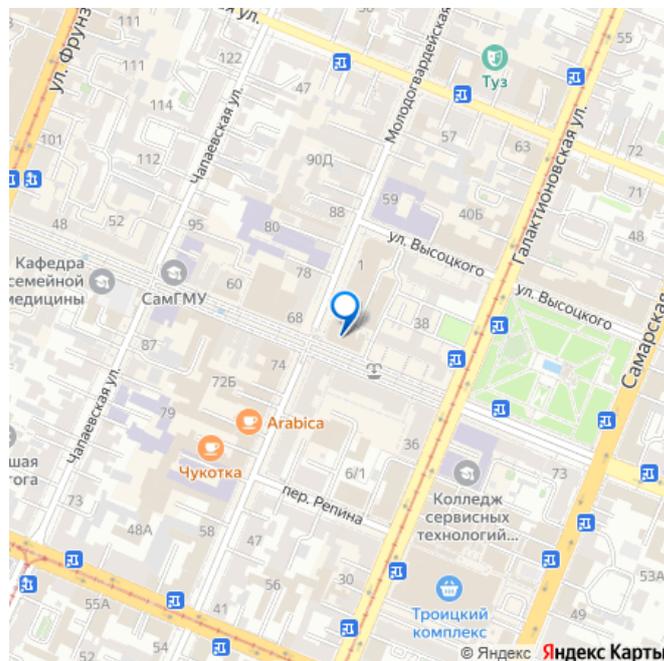
Собственник

**79869553882,7919816
9959**

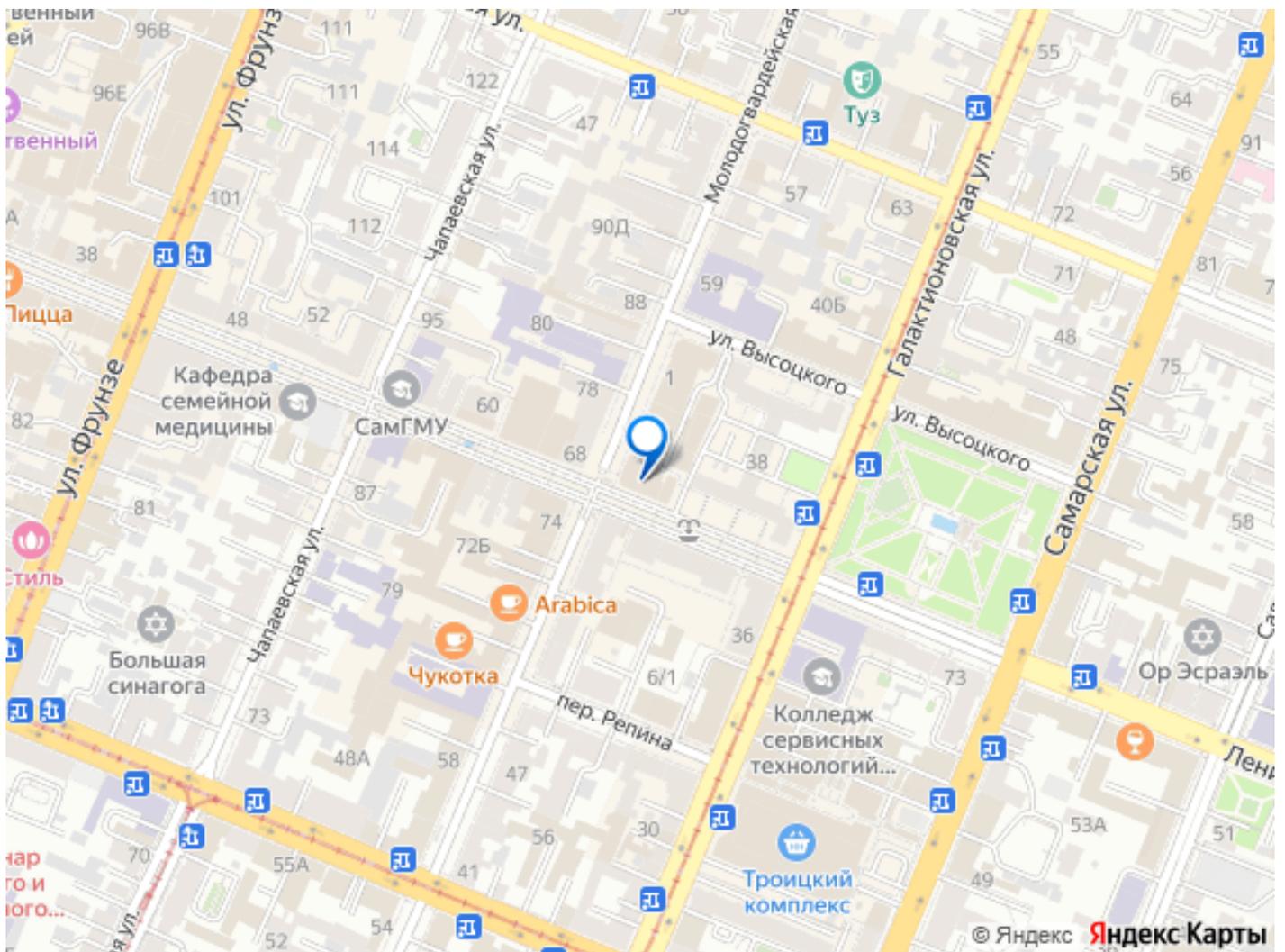
для заметок



дорогостоящий дизайнерский ремонт (см. фото). Стиль: современный эко-минимализм с использованием натурального дерева и премиальных материалов. Продуманное зонирование и освещение создают уютную атмосферу. Качественная, новая мебель (мягкие кресла, столы), готовая к приему гостей. Санузел выполнен на уровне премиальных ресторанов (отделка деревом, подсветка). Кофейня полностью готова стать точкой притяжения для качественной аудитории и создания контента в соцсетях. Оборудование и Состояние Бизнес продается в формате заходи и работай. Оборудование: Абсолютно новое, на гарантии. Никакой амортизации. Профессиональная кофемашинa и кофемолки. Витрины для десертов. Полный комплект инвентаря для бариста. Все системы отлажены и готовы к запуску с первого дня. Причина продажи Невозможность операционного управления проектом в данном регионе. Проект создавался для себя, с любовью к деталям, без экономии на материалах. Коммерческие условия Стоимость: 3 500 000 ? В цену входят: переуступка права аренды (лояльные условия), полный комплект оборудования, мебели и элементы декора. Это идеальное предложение для тех, кто хочет получить готовый красивый бизнес в топовой локации, минуя этапы стройки, закупки и ремонта. Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей.







Move.ru - вся недвижимость России