

Создано: 17.09.2025 в 15:52

Обновлено: 17.10.2025 в 11:40

<https://samara.move.ru/objects/9285014954>

Собственник

**79879338204**



**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88Б**

**71 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

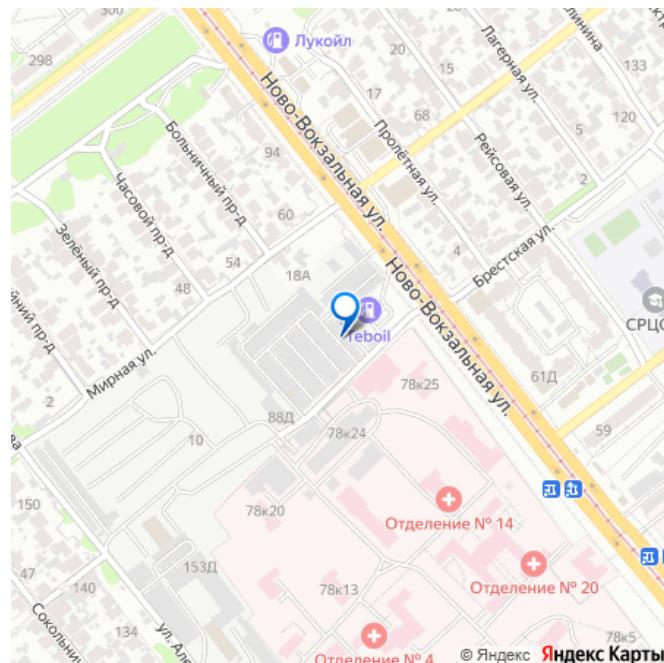
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Риелторам не беспокоить — комиссия 0%!  
Продаётся готовый арендный бизнес - отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком в собственности, расположенное на 1-й линии улицы Ново-Вокзальной — идеальная локация с высоким транспортным трафиком в течение всего дня и удобными подъездными путями.

Собственная парковка и возможность размещения яркой рекламной вывески.  
Комплекс общей площадью 510 м<sup>2</sup> включает:

- двухэтажное здание 350 м<sup>2</sup> — на первом

этаже покрасочная камера и профессиональное оборудование, второй этаж — свободного назначения; - отдельно стоящие одноэтажные боксы с подъемниками и оборудованием, все боксы в настоящий момент сданы в аренду. Инфраструктура: - доступ 24/7 — идеален для круглосуточной эксплуатации; - централизованные инженерные сети: ХВС/ГВС, электричество, природный газ (собственная газовая котельная); - душ и туалет для персонала; - запасной выход, высота потолков 4 м — подходит для крупногабаритных работ и складирования; - есть действующие договоры на электроэнергию, газ и воду; - возможность перепланировки и адаптации под разные профильные направления (мойка, шиномонтаж, кузовной цех). Все документы в наличии. Риелторам звонить только при наличии заинтересованного покупателя.



