

Создано: 17.09.2025 в 15:52

Обновлено: 17.10.2025 в 11:40

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 88Б**

71 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

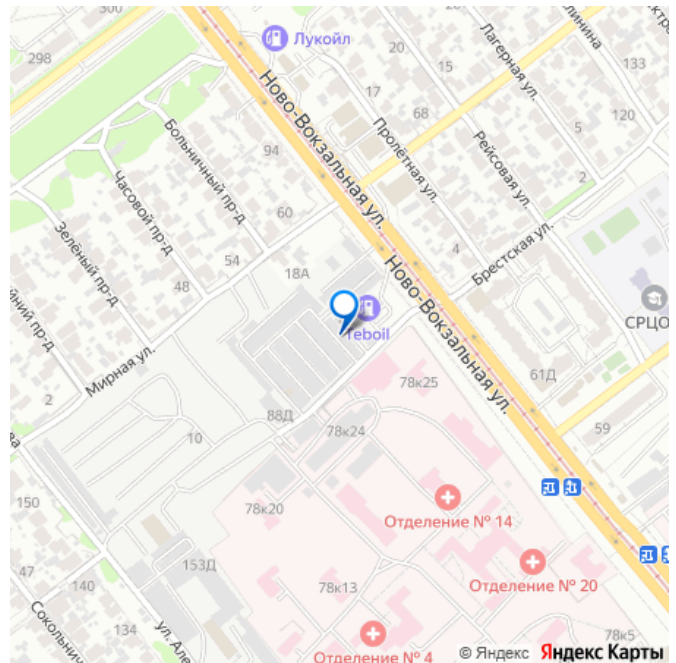
Риелторам не беспокоить — комиссия 0%!
Продаётся готовый арендный бизнес -
отдельно стоящее нежилое здание с
земельным участком в собственности,
расположенное на 1-й линии улицы Ново-
Вокзальной — идеальная локация с высоким
транспортным трафиком в течение всего дня
и удобными подъездными путями.
Собственная парковка и возможность
размещения яркой рекламной вывески.
Комплекс общей площадью 510 м² включает:
- двухэтажное здание 350 м² — на первом

<https://samara.move.ru/objects/9285014954>

Собственник

79879338204

для заметок



этаже покрасочная камера и профессиональное оборудование, второй этаж — свободного назначения; - отдельно стоящие одноэтажные боксы с подъемниками и оборудованием, все боксы в настоящий момент сданы в аренду. Инфраструктура: - доступ 24/7 — идеален для круглосуточной эксплуатации; - централизованные инженерные сети: ХВС/ГВС, электричество, природный газ (собственная газовая котельная); - душ и туалет для персонала; - запасной выход, высота потолков 4 м — подходит для крупногабаритных работ и складирования; - есть действующие договоры на электроэнергию, газ и воду; - возможность перепланировки и адаптации под разные профильные направления (мойка, шиномонтаж, кузовной цех). Все документы в наличии. Риелторам звонить только при наличии заинтересованного покупателя.



