

О Создано: 17.09.2025 в 15:52

Обновлено: 17.10.2025 в 12:32

## Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88Б

# 71 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88Б

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Вокзальная

### Готовый бизнес

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Риелторам не беспокоить — комиссия 0%! Продаётся готовый арендный бизнес отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком в собственности, расположенное на 1-й линии улицы Ново-Вокзальной — идеальная локация с высоким транспортным трафиком в течение всего дня и удобными подъездными путями. Собственная парковка и возможность размещения яркой рекламной вывески. Комплекс общей площадью 510 м? включает: - двухэтажное здание 350 м? — на первом

#### Собственник

# 79879338204







этаже покрасочная камера и профессиональное оборудование, второй этаж — свободного назначения; - отдельно стоящие одноэтажные боксы с подъемниками и оборудованием, все боксы в настоящий момент сданы в аренду. Инфраструктура: доступ 24/7 — идеален для круглосуточной эксплуатации; - централизованные инженерные сети: ХВС/ГВС, электричество, природный газ (собственная газовая котельная); - душ и туалет для персонала; запасной выход, высота потолков 4 м подходит для крупногабаритных работ и складирования; - есть действующие договоры на электроэнергию, газ и воду; - возможность перепланировки и адаптации под разные профильные направления (мойка, шиномонтаж, кузовной цех). Все документы в наличии. Риелторам звонить только при наличии заинтересованного покупателя.





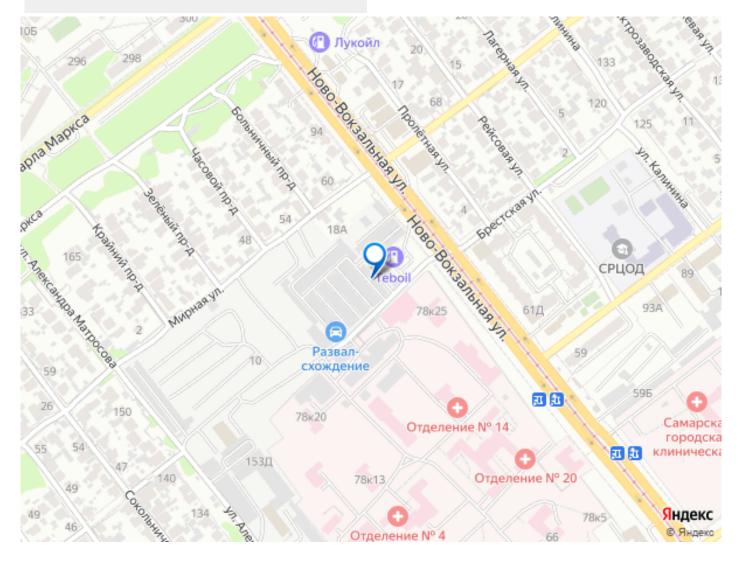












Move.ru - вся недвижимость России