

🕒 Создано: 10.06.2024 в 20:53

Обновлено: 04.08.2025 в 16:09

<https://samara.move.ru/objects/9255235218>

Собственник

79179734328

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 17**

3 690 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 17

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

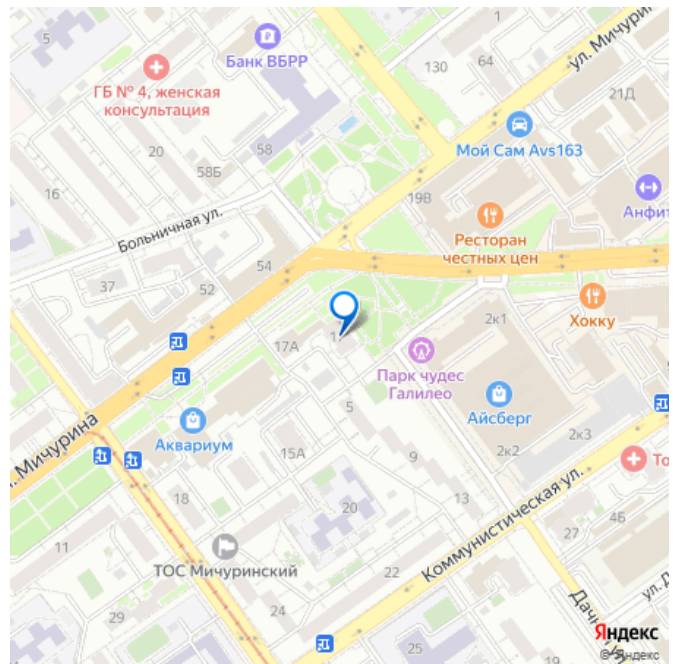
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается премиальная цветочная студия в центре Самары - на пересечении Московского шоссе и ул. Мичурина. *** Финансовые показатели и окупаемость *** - Чистая прибыль стабильно от 200.000 рублей в месяц - Срок окупаемости - 16-18 месяцев - Все финансовые показатели подтверждены отчетностью в программе «Мой склад» *** Локация *** Студия находится в центре Самары - на пересечении Московского шоссе и ул. Мичурина. В этой локации присутствует максимально возможный 100%-й

для заметок



качественный пешеходный и автомобильный трафик вне зависимости от дня недели и времени суток. Студия находится на первой линии, есть отдельный вход 24/7 и большая светящаяся вывеска которая прекрасно просматривается с автодороги и пешеходных тротуаров. Для покупателей на автомобилях есть большое количество парковочных мест рядом со студией. *** Интерьер студии ***

Как было указано выше - у студии отдельный вход - выполнен в виде удобного крыльца с крышей, наружным освещением, огромной светящейся вывеской и подобранными элементами декора. При входе сделано витринное остекление - в любой момент потенциальные покупатели могут увидеть готовые букеты и цветы даже не заходя в студию и в любое время суток. Внутри выполнен стильный дизайнерский ремонт. ***

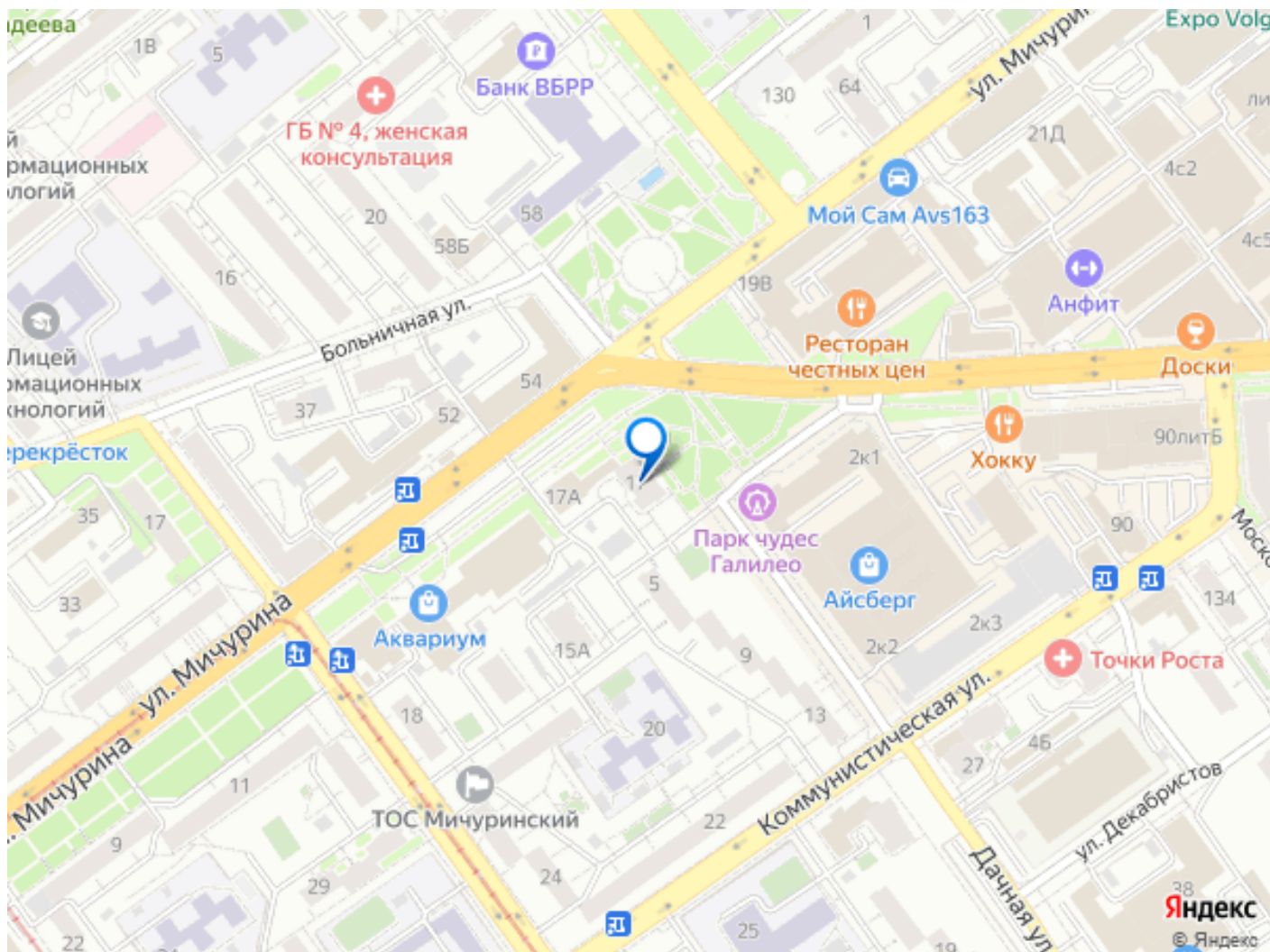
Техническое оснащение *** Холодильник для цветов выполнен из премиум-стеклопакетов с прекрасным обзором всей готовой продукции. Продукция внутри холодильника размещена максимально эффективно с точек зрения эргономичности, удобства и обзорности для покупателей - есть отдельная витрина для готовых букетов. В студии установлен мощный кондиционер, система видеонаблюдения, смонтированы охранный и пожарная сигнализации, подключен интернет с WiFi-роутером. Большое количество настраиваемых светильников с энергоэффективными лампами. В подсобных помещениях - раковина, унитаз, вытяжка, подключено центральное ХВС, водонагреватель. Все коммуникации исправны и в отличном состоянии. ***

Материальные активы *** - Большой, постоянно обновляемый, товарный запас различных свежих цветов, сухоцвета и сопутствующих аксессуаров. - На остатках

много упаковочного материала,
эксклюзивных брендированных коробок для
готовых букетов, сумок-переносок и проч. -
Огромное количество стильных подиумов и
полок для ваз и самих ваз, вазонов для
цветов - различных, с хорошей обзорностью
для покупателей и удобных для работы
флористов - 2 широких удобных стола для
работы флористов с полным комплектом
секаторов, ножниц, ножей и других
инструментов для работы - Полностью
оборудованное место работы
администратора с рабочим телефоном Iphone
12, ноутбуком Sony Vaio, принтером,
кассовым ящиком - Обустроенное подсобное
помещение-склад - с микроволновой печью,
чайником, посудой, мебелью, обеденным
местом для персонала *** Нематериальные
активы *** - Возраст студии 4 года -
Раскрученный, хорошо известный в городе
бренд - Обширная клиентская база почти
5000 человек с контактами - Раскрученный
аккаунт в Instagram почти 9000 активных
подписчиков







Move.ru - вся недвижимость России