

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:14

Обновлено: 12.02.2026 в 10:33

**Самарская область, Сызрань, улица
Котовского, 53**

25 000 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Котовского, 53

Улица

[улица Котовского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

473 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

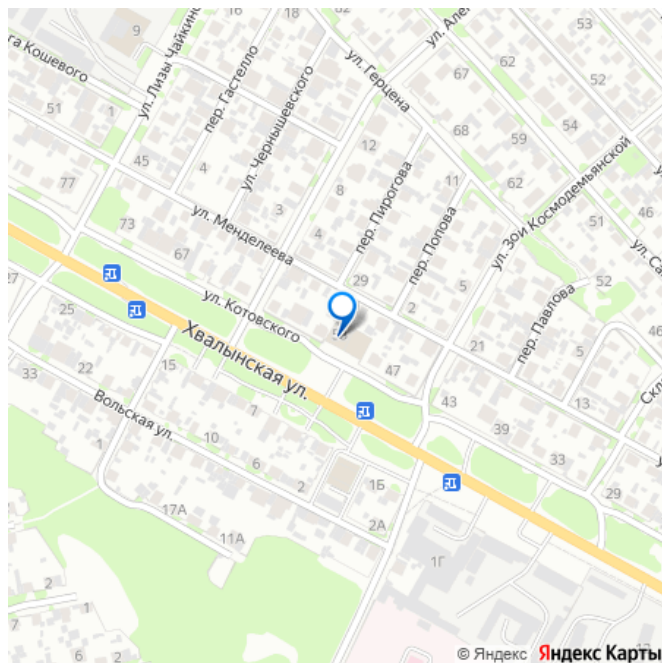
Описание

Продается помещение с землей и постоянным арендатором. Адрес: Сызрань, ул. Котовского, 53 Общая площадь: 473 кв.м Площадь земли: 614 кв.м Отличный вариант для пассивного дохода! Продаю помещение с арендатором Магнит. Отличное расположение. Авто и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Здание площадью 473 кв.м находится на земельном участке площадью 614 кв.м с центральными коммуникациями: газ, вода и электричество. Преимущества: - Долгосрочный договор аренды с федеральной сетью «Магнит» до 01.08.2034

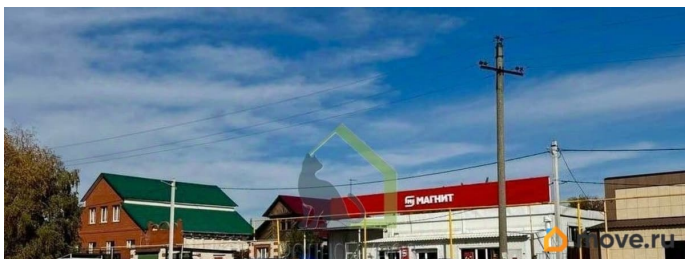
<https://samara.move.ru/objects/9289737193>

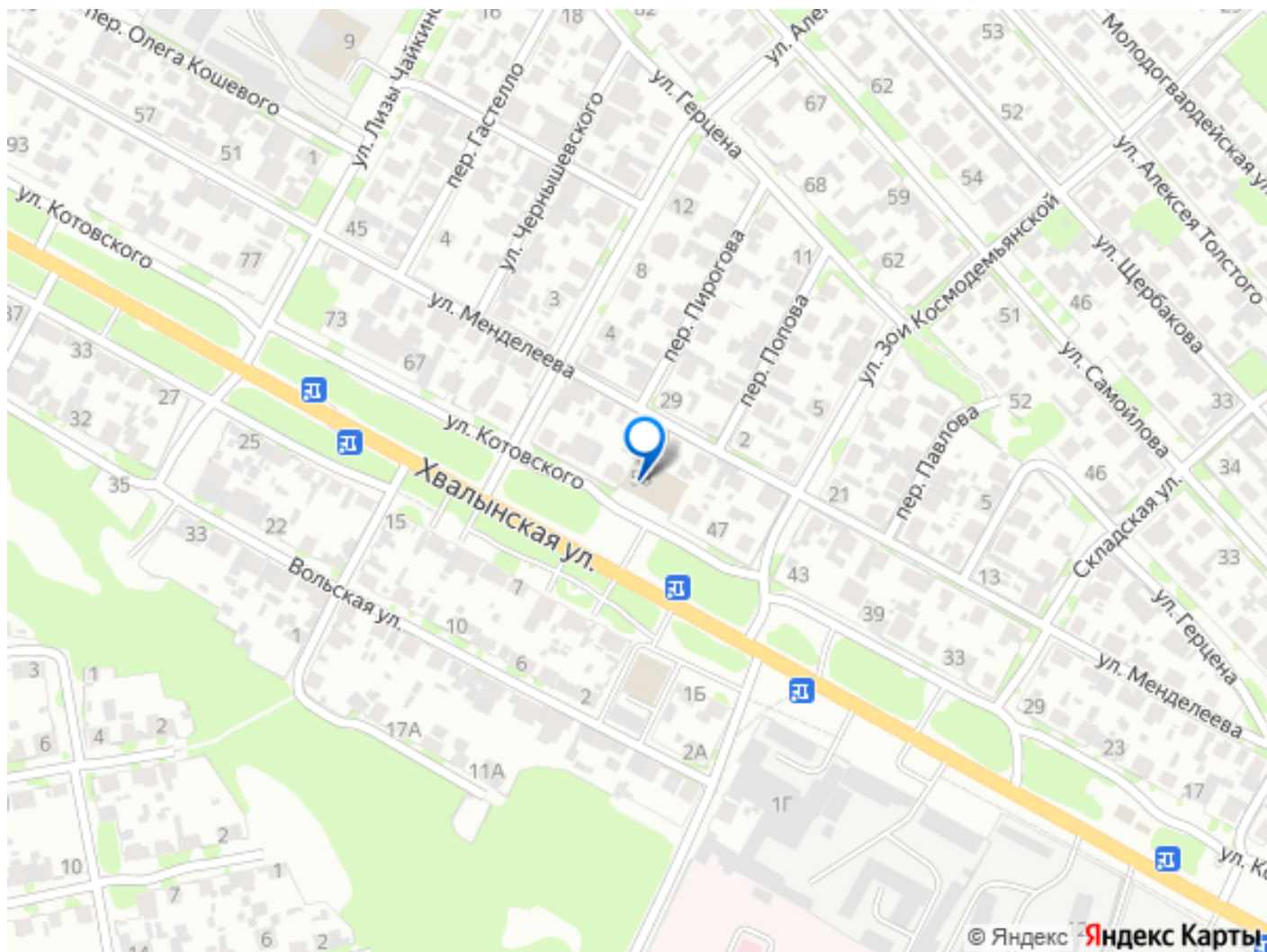
**Ильгиза Мирсаидовна Шарипова,
Родной Кров
79878163983**

для заметок



г. -Месячный арендный поток (МАП)
составляет 282 000 рублей, а также 4% от
оборота. -Окупаемость 8 лет -Удобное
расположение с высокой проходимостью, что
обеспечивает стабильный доход. -Большая
парковка -Все здание приносит хороший
доход в месяц. Инфраструктура: -Развита
транспортная доступность. -Рядом находятся
магазины, остановки общественного
транспорта и другие объекты
инфраструктуры. Не упустите возможность
стать владельцем прибыльного объекта
недвижимости с надежным арендатором!





Move.ru - вся недвижимость России