

🕒 Создано: 04.11.2025 в 22:34

Обновлено: 04.11.2025 в 21:51

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 21**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

462.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

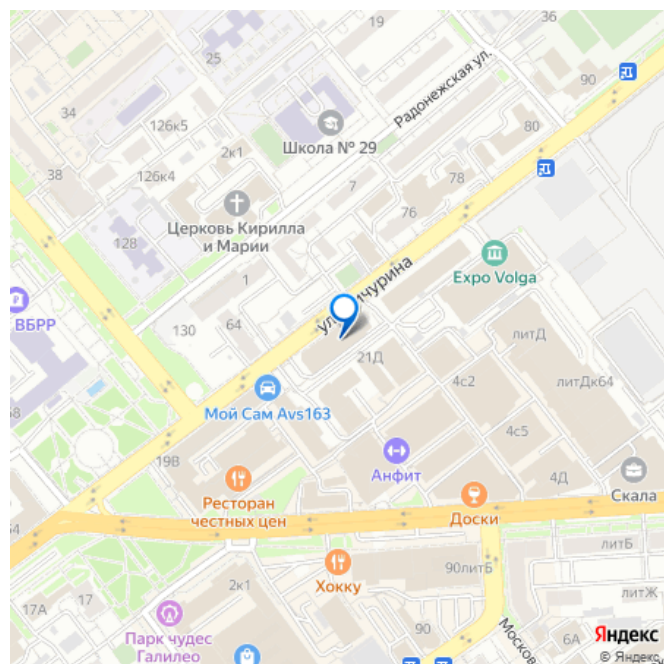
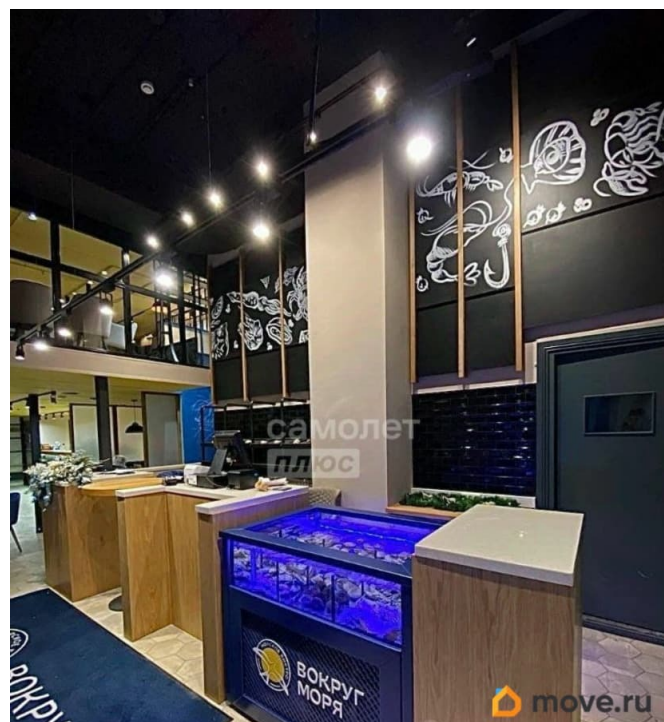
Арт. 123868224 Продажа высокоприбыльного бистро средиземноморской кухни в деловом центре. Готовый бизнес под ключ с двумя потоками клиентов. Ключевые показатели: Цена продажи: 10 000 000 руб. (Возможны инвестиционные варианты) Ежемесячная выручка: от 6 000 000 руб. (подтверждено отчетностью) Чистая прибыль: от 300 000руб. Окупаемость (ROI): около 30 месяцев. Площадь: 462,5 кв.м. (90 посадочных мест). Аренда: 400 000 руб./мес. (долгосрочный договор). Команда: 30 человек (отлаженная

<https://samara.move.ru/objects/9286310470>

**САМОЛЕТ ПЛЮС САМАРА, САМОЛЕТ
ПЛЮС САМАРА**

79318959447

для заметок



работа). --- Ваша выгода от покупки этого бизнеса: Вы покупаете бизнес с диверсифицированным потоком клиентов, что гарантирует стабильную выручку 7 дней в неделю. Помимо потока офисных работников, вы получаете эксклюзивный доступ к постояльцам гостиницы. Что это дает вам: 1. Гарантированная утренняя выручка: Завтраки для гостей отеля создают стабильную нагрузку с 7:00 до 10:00. 2. Снижение рисков в выходные дни: Выходные и праздники больше не являются «простоем» — поток гостей из отеля компенсирует отсутствие офисных сотрудников. 3. Увеличенный средний чек: Гости отеля — платежеспособная аудитория, часто выбирающая дополнительные позиции (кофе, десерты, снеки). 4. Рост узнаваемости: Гости города, попробовавшие вашу кухню, могут стать вашими постоянными клиентами. ---

Детализация бизнеса 1. Уникальная концепция с двумя источниками дохода
Формат: Бистро премиум-класса для делового центра и гостиницы. Акцент на свежесть, скорость и здоровое питание. Кухня: Средиземноморская — морепродукты, пасты, гриль, салаты. Идеально подходит для завтраков, бизнес-ланчей и ужинов. Целевая аудитория: Офисные сотрудники (ланчи, бизнес-ланчи, ужины после работы). Гости отеля (завтраки по системе «полупансион» или за отдельную плату, ужины). Жители близлежащих ЖК. 2. Локация — главный актив с эксклюзивным преимуществом Адрес: Деловой центр «Монолит】», пешая доступность от метро «Московское». «Российское», «Алабинская».. Трафик: Уличный поток: Ежедневно более 100 человек. Гостиничный поток: Эксклюзивное сотрудничество с отелем «Городской», расположенного в этом же здании.

Гарантированный поток гостей на завтраки.

3. Полная техническая и кадровая готовность

Оборудование: Современное технологическое и холодильное оборудование. Вся техника в идеальном состоянии, готова к интенсивной утренней и дневной нагрузке. Ремонт:

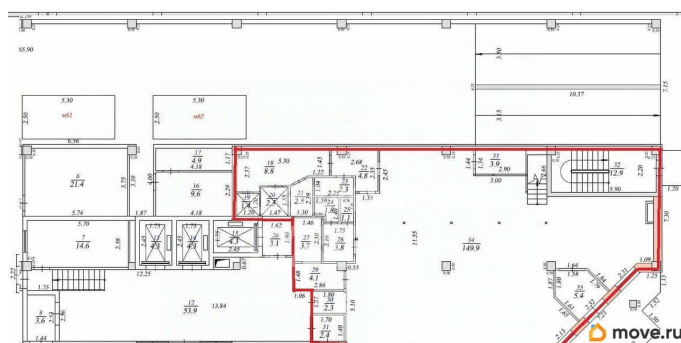
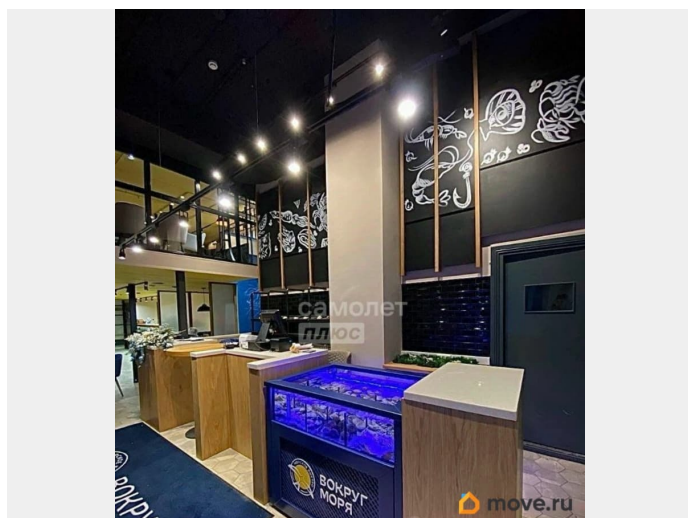
Стильный дизайнерский ремонт в стиле.

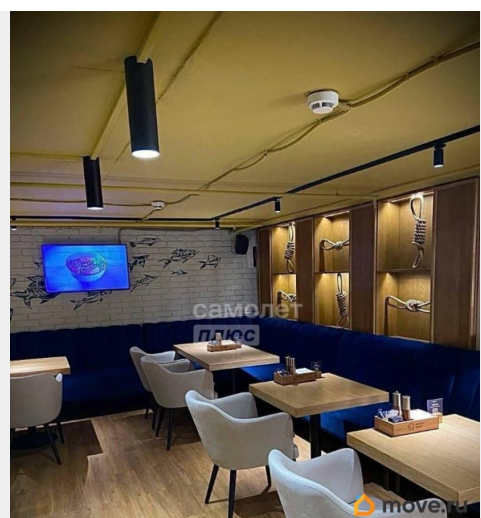
Команда: Действующий штат, адаптированный к работе с двумя потоками гостей. Налажены все процессы для пиковых нагрузок. Причина продажи: Реализация другого инвестиционного проекта.

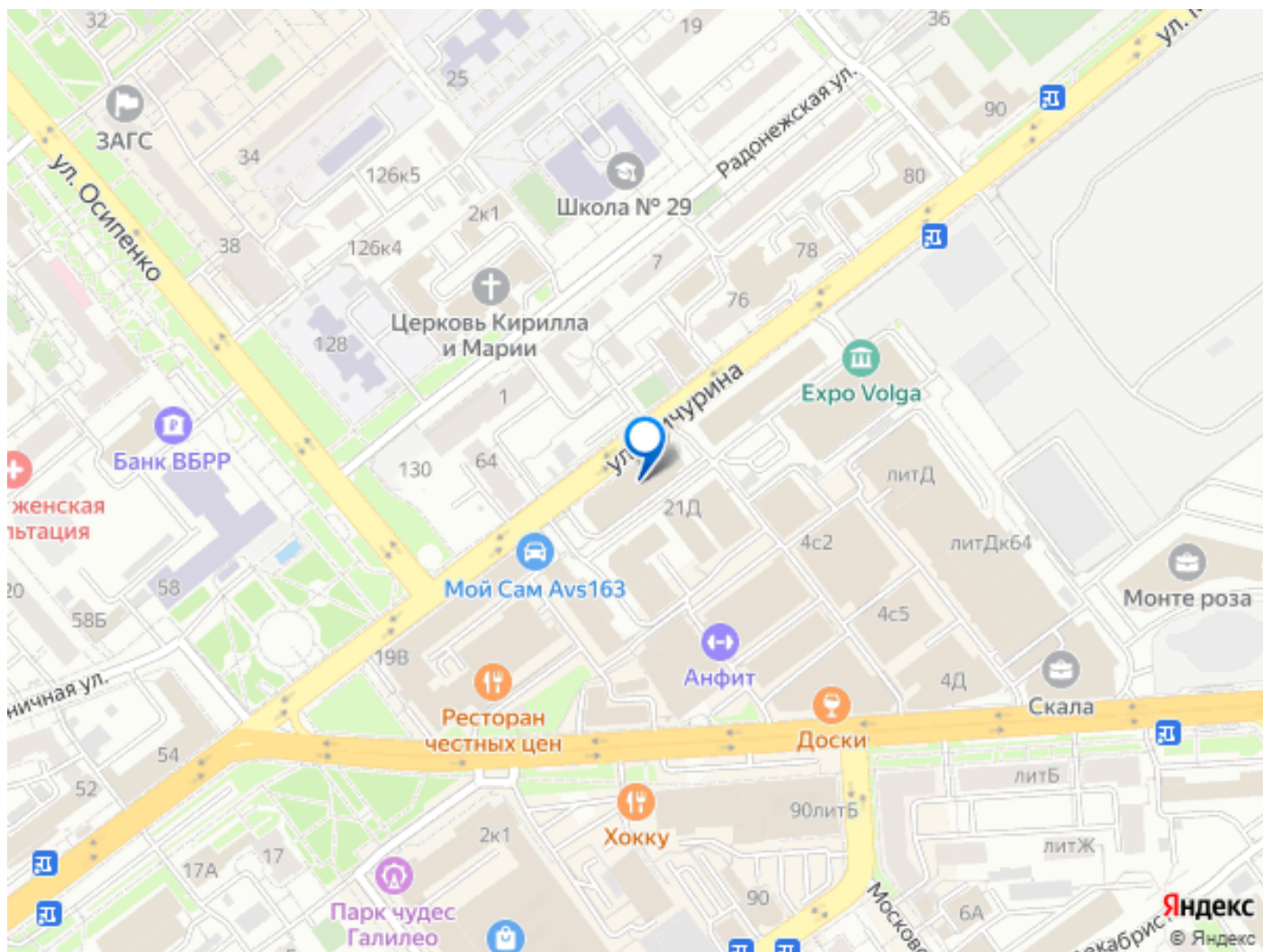
Следующий шаг для серьезных инвесторов:

Мы подготовили полный пакет документов, включая коммерческое предложение и условия сотрудничества с гостиницей, предоставляется после подписания соглашения о конфиденциальности (NDA).

Для получения презентации и организации встречи, свяжитесь с агентом. Рассмотрим предложения только от серьезных покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России