

🕒 Создано: 04.11.2025 в 22:34

Обновлено: 04.11.2025 в 22:33

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 21**

600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

462.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

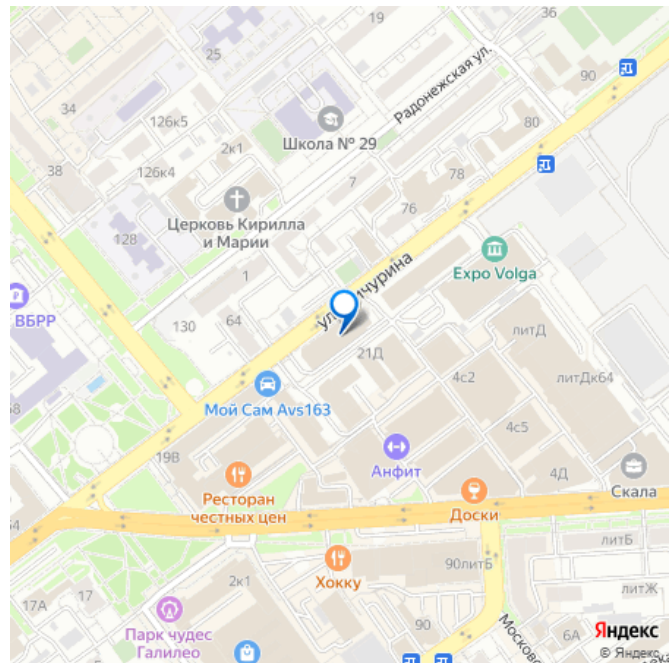
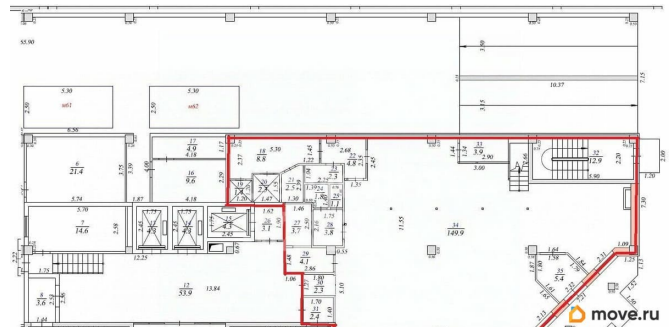
Арт. 124508543 Аренда готового ресторанного бизнеса в деловом центре с двумя гарантированными потоками гостей. Уникальное предложение: войдите в успешный бизнес с оборота от 6 000 000 руб./мес. без инвестиций в ремонт и оборудование. Ключевые условия аренды: Арендная ставка: 600 000 руб./мес. (долгосрочный договор). Залог: 500 000 руб. Площадь: 462,5 кв.м. (90 посадочных мест). Состояние: Полностью оснащено под ресторан премиум-класса. Готовность: Можно

<https://samara.move.ru/objects/9286310466>

**САМОЛЕТ ПЛЮС САМАРА, САМОЛЕТ
ПЛЮС САМАРА**

79318959447

для заметок



начинать работу в течение 1-2 недель. Ваша выгода от аренды этого помещения: Вы получаете не просто «стены», а готовую инфраструктуру для высокомаржинального бизнеса. Мы уже провели всю подготовительную работу: дизайн, ремонт, согласования и, главное, — наладили эксклюзивное сотрудничество с гостиницей.

Что это дает вам как арендатору: 1.

Мгновенный старт и доход с первого дня. Не нужно тратить 4-6 месяцев и миллионы рублей на ремонт и оборудование. 2.

Диверсифицированная аудитория.

Стабильная выручка 7 дней в неделю:

офисные работники в будни и гости отеля в выходные. 3. Гарантированная утренняя

загрузка. Завтраки для постояльцев отеля

обеспечивают стабильную выручку с 7:00 до 10:00. 4. Увеличенный средний чек.

Платежеспособные гости отеля часто

заказывают дополнительные позиции. 5. Рост

узнаваемости. Гости города, попробовавшие

вашу кухню, возвращаются к вам снова. 1.

Уникальная локация с двумя источниками

дохода Формат: Помещение идеально

подходит для бистро премиум-класса.

Проверенная концепция средиземноморской

кухни (пасты, гриль, морепродукты, салаты)

идеальна для завтраков, бизнес-ланчей и

ужинов. Целевая аудитория (уже

сформирована): Офисные сотрудники

делового центра (ланчи, ужины). Гости отеля

«Городской» (завтраки по системе

«полупансион» или за отдельную плату).

Жители близлежащих ЖК. 2. Локация —

главный актив с эксклюзивным

преимуществом Адрес: Деловой центр

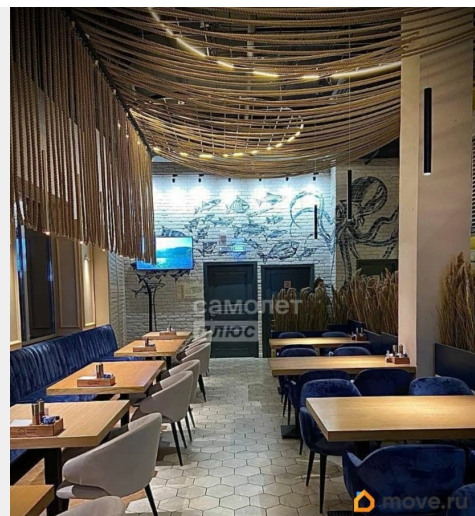
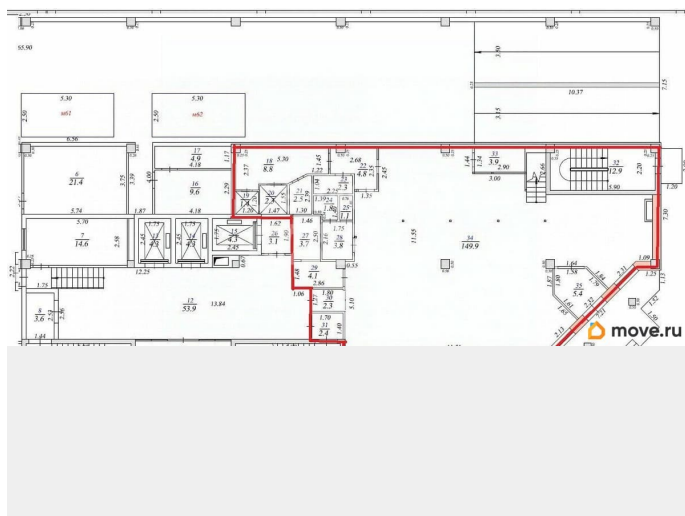
«Монолит», пешая доступность от метро

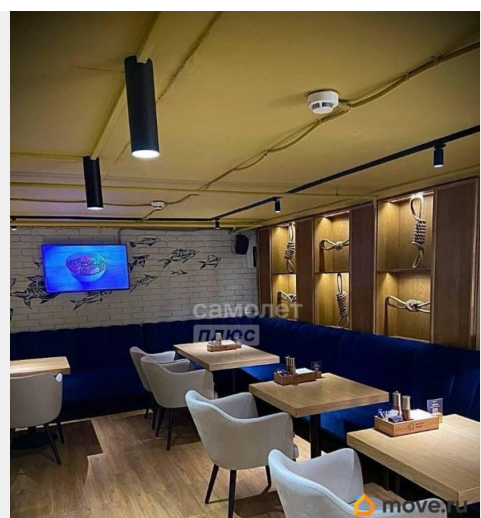
«Московское», «Российское», «Алабинская».

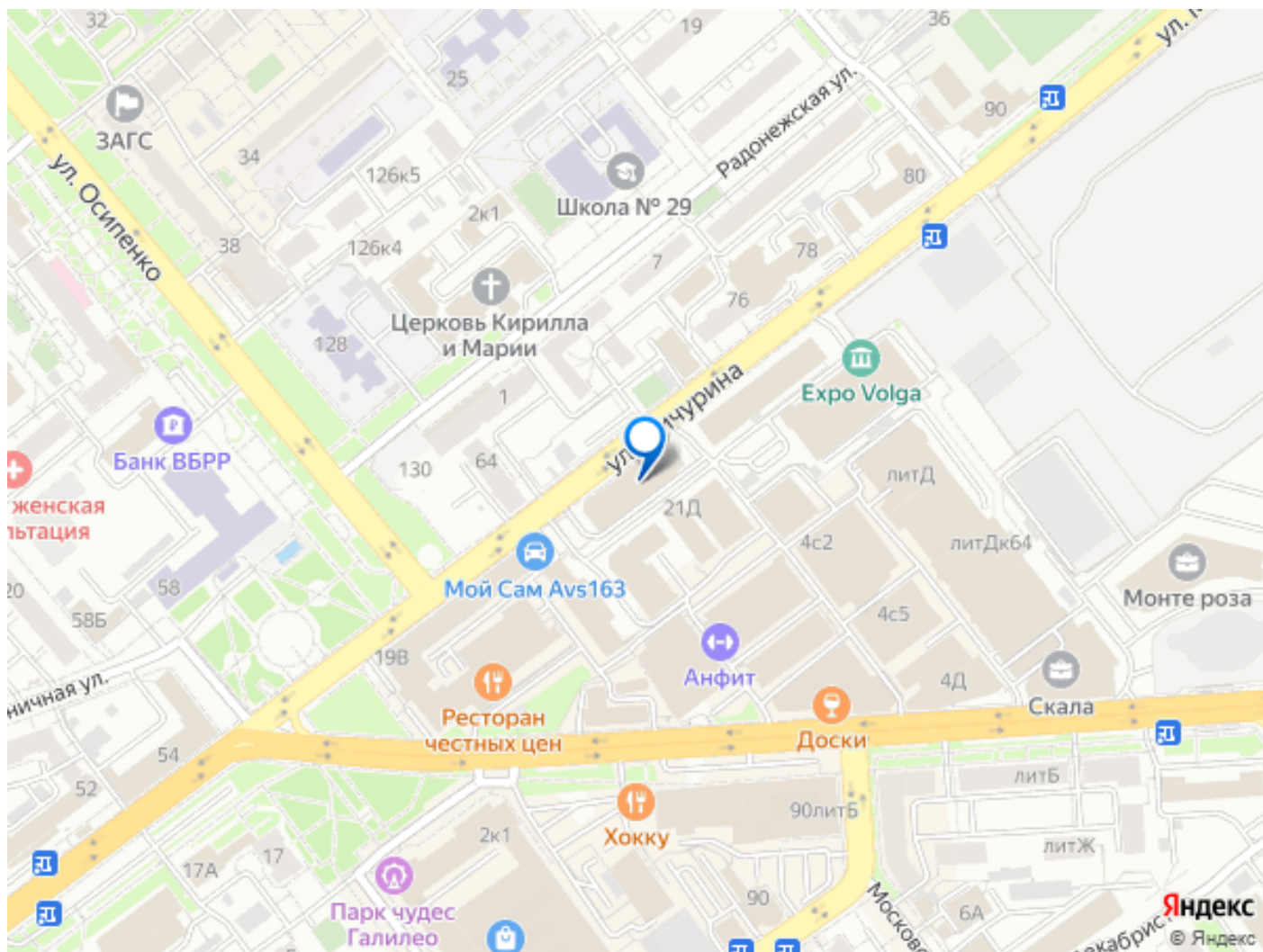
Трафик: Уличный поток: Ежедневно более

100 человек. Гостиничный поток:

Эксклюзивное сотрудничество с отелем в этом же здании. Гарантированный поток гостей на завтраки. 3. Полная техническая и инфраструктурная готовность Оборудование: В помещении установлено современное технологическое и холодильное оборудование, готовое к интенсивной нагрузке. Ремонт: Выполнен стильный дизайнерский ремонт. Вам нужно только внести свои брендированные элементы. Инфраструктура: Все инженерные системы подведены и согласованы (приточно-вытяжная вентиляция, электричество 25 кВт, водоснабжение, канализация). Персонал: Возможность трудоустройства действующего отлаженного штата (30 человек), уже адаптированного к работе с двумя потоками гостей. Для кого это идеальное предложение? Успешному сетевому оператору, желающему расширить свое присутствие. Команде рестораторов с опытом, ищущей уникальную площадку с минимумом вложений на старте. Инвестору, планирующему запуск нового бренда с понятной экономикой и сниженными рисками. Причина сдач







Move.ru - вся недвижимость России