

🕒 Создано: 31.05.2023 в 17:59

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 09:50

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 117**

50 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых,
117

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

447.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

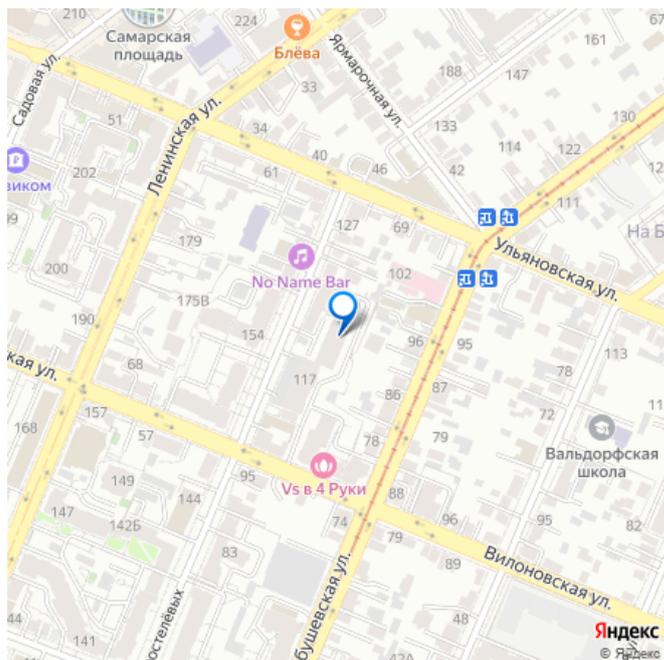
Описание

Арт. 42397353 Продажа готового бизнеса по адресу: г.Самара, Ленинский район, ул.Бр.Коростелевых, д.117 Встроенно-пристроенное помещение на первом и втором этажах 1 5ти этажного жилого дома. Первая линия, 1 и 2 этажи с отдельным входом
Общая площадь 447,6 кв. м. из них 1 этаж 317,5 кв.м, 2 этаж 96,1 кв.м, подвал 34 кв.м.
Отдельный вход, кабинетная планировка, качественный ремонт, все коммуникации.
Установлена система кондиционирования и

<https://samara.move.ru/objects/9273486520>

РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ 79893053969

для заметок



охранно-пожарная сигнализация. 90 кВт выделенных мощностей электроэнергии, много места для рекламы на фасаде. Удобные подъездные пути, выделенная парковка перед зданием. Отличное решение для размещения в данном месте не только спортивно-оздоровительного комплекса, но и удачно подойдёт под размещение на данных площадях офиса крупной компании, супермаркет на 1 этаже, СПА центр, медклиника и т. д.

