

Создано: 18.04.2025 в 14:31

Обновлено: 02.02.2026 в 08:54

**Самарская область, Тольятти,  
Индустриальная улица, 2В**

**24 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Индустриальная улица, 2В

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Индустриальная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

4341 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

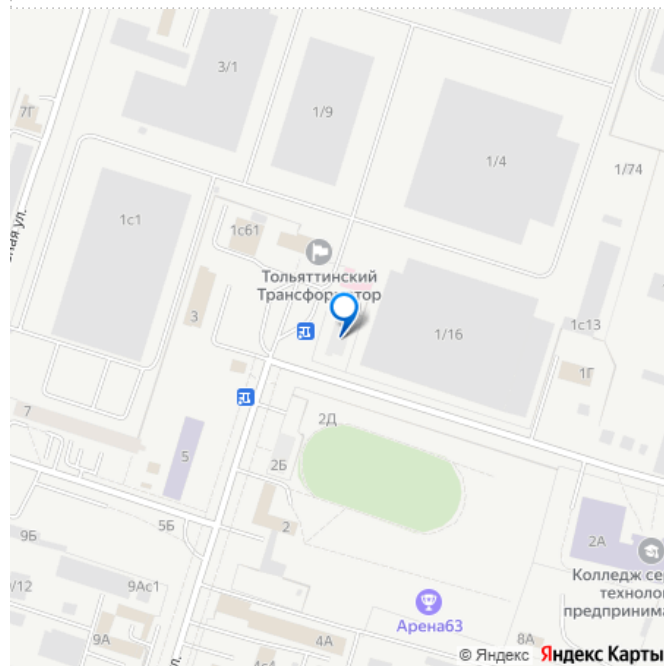
## Описание

От собственника! Без комиссии! Уникальный инвестиционный проект для реализации ваших амбиций! Предлагается продажа здания гостиницы (общежития) в состоянии незавершённого строительства с высокой степенью готовности (62%). Это отличная возможность создать доходный гостиничный бизнес, хостел или апартаменты в престижном районе с максимальной выгодой и минимальными вложениями! Какие возможности открываются перед вами: -  
Расположение на первой линии с отдельным

<https://samara.move.ru/objects/9277603726>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок

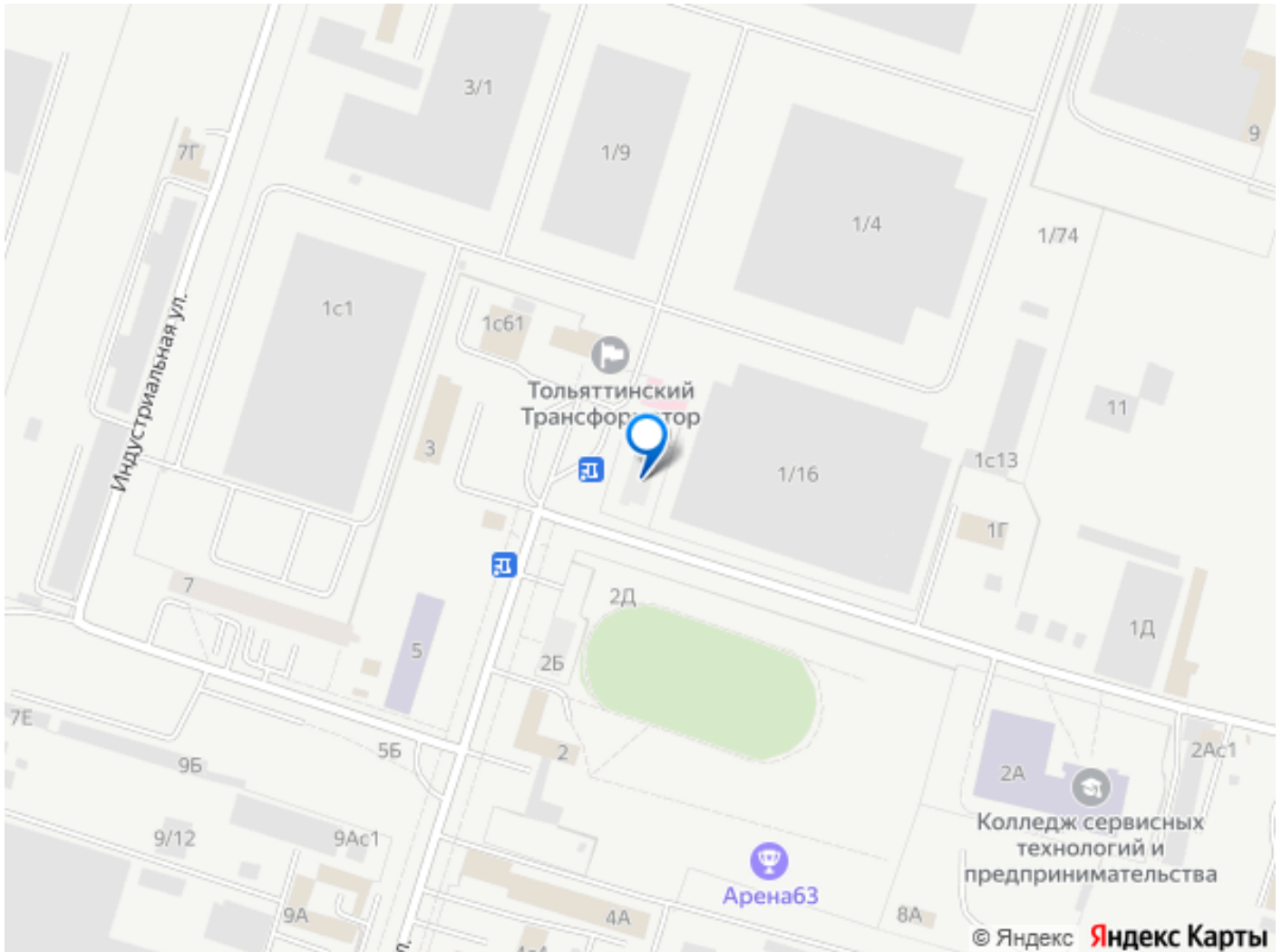


входом, предоставляющее отличные перспективы привлечения постояльцев и гостей. - Круглосуточный доступ 24/7 позволяет вести гибкий режим работы и обслуживать клиентов в любое время суток. - Наличие общего паркинга упрощает размещение транспортных средств гостей и сотрудников. - Прекрасная кабинетная планировка с черновым ремонтом даёт полную свободу действий при оформлении интерьеров помещений. - Цокольное положение окна создаёт дополнительный свет и ощущение пространства внутри зданий. - Функциональная высота потолков (3 метра) способствует эффективному использованию внутреннего объёма помещений. - Рядом развита инфраструктура: кафе, столовые, магазины, банки — всё для полноценного обслуживания проживающих и повышения привлекательности вашего проекта. Этот объект обладает огромным потенциалом и ждёт смелых инвесторов, готовых воплотить в жизнь крупные планы по созданию доходного гостиничного бизнеса или многофункционального жилого комплекса премиум-класса! Время действовать! Позвоните нам прямо сейчас и приобретите отличный актив для дальнейшего развития своего бизнеса!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Черновой ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки

Дополнительная информация: Здание гостиницы (общежития) в стадии незавершенного строительства (степень готовности 62%) и земельный участок для целей объекта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Руслан К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России